



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛИВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«25» июня 2025 г. № 45/398-МПА

**Принято решением  
Ливенского городского  
Совета народных депутатов  
от 25 июня 2025 г. № 45/427-ГС**

**О внесении изменений в Генеральный план  
города Ливны и Правила землепользования  
и застройки города Ливны Орловской области**

Рассмотрев предоставленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области материалы по проектам внесения изменений в Генеральный план города Ливны, утвержденный решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17 ноября 2011 года № 6/41-ГС, и в Правила землепользования и застройки города Ливны, утвержденные решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17 ноября 2011 года № 6/40-ГС, заключение по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Ливны Орловской области, руководствуясь статьями 9,20,24,31,33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Ливны, Ливенский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Генеральный план города Ливны, утвержденный решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17 ноября 2011г. №6/41-ГС, в части:

а) изменения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010403:572 функциональной производственной зоны на жилую зону;

б) изменение границ функциональной зоны рекреационного назначения и жилой функциональной зоны по границе охранной зоны водовода от пер.Луговой до пер.Кольцевой в г.Ливны;

в) изменения границ функциональных производственной и жилой зон, расположенных в пределах огражденной производственной территории, по смежной границе с земельным участком с кадастровым номером 57:26:0010107:747, местоположением: Российская Федерация, Орловская область. г.Ливны, ул.Орловская;

г) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

д) приведения границ населенного пункта, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

е) описание местоположения границ населенного пункта, в том числе в формате XML-схем;

ж) изменения функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения на производственную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010408:469 и прилегающей территории согласно схеме и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Ливны» Орловской области.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Ливны, утвержденных решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17 ноября 2011 года №6/40-ГС, в части:

а) изменения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010403:572 территориальной зоны П – «Зона производственных и коммунальных предприятий III-V класса опасности» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами»;

б) изменения границ территориальной зоны Р-2 – «Зона зеленых насаждений специального назначения» и Ж-1- «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» по границе охранной зоны водовода от пер.Луговой до пер.Кольцевой в г.Ливны;

в) изменения границ территориальной зоны П – «Зона производственных и коммунальных предприятий III-V класса опасности» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», расположенной в пределах огражденной производственной территории, по смежной границе с земельным участком с кадастровым номером 57:26:0010107:747, местоположением: Российская Федерация, Орловская область. г.Ливны, ул.Орловская;

г) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

д) приведения границ населенного пункта, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

е) приведение в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412;

ж) изменения границ территориальной зоны Р-2 – «Зона зеленых насаждений специального назначения» на П - «Зона производственных и коммунальных предприятий III-V класса опасности» в границах земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010408:469 и прилегающей территории согласно приложенной схеме;

и) изменения описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Ливенского городского  
Совета народных депутатов

И. В. Кулаковская

Глава города Ливны

С. А. Трубицин

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Маслов А. В. Кулаковская, руководитель аппарата*