

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования города Ливны Орловской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с : Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85», Приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 года № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», постановлением Правительства Орловской области от 1 августа 2011 года № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах градостроительного проектирования города Ливны, следует руководствоваться законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Орловской области.

1.2. Нормативы конкретизируют и развивают их основные положения с целью установления минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории.

Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения города Ливны, на устойчивое развитие территории города с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей.

1.3. Основная часть Нормативов содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения населения города Ливны Орловской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области, относящимся к областям: транспорта, автомобильных дорог местного значения,

образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, энергетики, благоустройства, иных областей в соответствии с полномочиями администрации города Ливны Орловской области.

1.4. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории города Ливны в пределах его границ.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Орловской области:

- Генерального плана города Ливны Орловской области;
- Правил землепользования и застройки города Ливны Орловской области;
- документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);
- градостроительных планов земельных участков;
- документации по развитию застроенных территорий;
- документации архитектурно-строительного проектирования.

1.5. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Ливны, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Изменение и отмена Нормативов и их отдельных положений осуществляется решением Ливенского городского Совета народных депутатов.

2. Особенности города Ливны как объекта градостроительной деятельности.

2.1. Территория города Ливны представлена одним населенным пунктом – город Ливны. Муниципальному образованию – город областного значения Ливны – придан статус – городской округ Законом Орловской области от 19 ноября 2004 года № 449-ОЗ «О статусе и границах городского округа Ливны Орловской области».

Город Ливны расположен на юго-востоке Орловской области в месте впадения реки Ливенка в реку Быстрая Сосна. Географические координаты города Ливны: 52°21' северной широты и 37°17' восточной долготы. Площадь города - 32,3 км².

Город Ливны находится в 150 км к юго-востоку от областного центра – города Орла. Внешние связи города осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

К городу Ливны подходят: автомобильная дорога республиканского значения Орел – Тамбов и дороги областного значения: Ливны – Верховье и Ливны – Долгое. Кроме того, дороги местного значения города Ливны связаны с населенными пунктами Ливенского и других муниципальных районов Орловской области.

Через город проходит трасса железнодорожной линии Верховье – Мармыжи, которая связывает между собой две генеральные магистрали Орел – Липецк и Курск – Воронеж.

2.2. Индекс потенциального развития муниципального образования (ИПРМО) применяется и определяется на основании показателей

установленных для города Ливны в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 1 августа 2011 года № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

2.3. Обоснования предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения города Ливны приняты в соответствии с п. 1.5 региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области, утвержденных постановлением Правительства Орловской области от 1 августа 2011 года № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

3. Объекты электроснабжения.

3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 1

Таблица 1.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты электроснабжения города					
	Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления, кВт*ч/год	2220	Удаленность от границы населенного пункта, м	300

4. Объекты газоснабжения.

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 2

Таблица 2.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты газоснабжения города					
	Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления,	262,8	Удаленность от границы	300

		м ³ /год на 1 человека		населенного пункта, м	
--	--	-----------------------------------	--	-----------------------	--

5. Объекты теплоснабжения.

5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты теплоснабжения города					
	Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления, МДж/год на 1 человека	8979	Удаленность точки возможного подключения, м	500

6. Объекты водоснабжения.

6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 4.

Таблица 4.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты водоснабжения города					
	Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления, литры в сутки на 1 человека	360	Удаленность от границы населенного пункта, м	500

7. Объекты водоотведения.

7.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для

населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 5.

Таблица 5.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты водоотведения города					
	Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, литры в сутки на 1 человека	481,8	Удаленность от границы населенного пункта, м	500

8. Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание.

8.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами и объектами транспортного обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 6.

Таблица 6.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты автомобильных дорог города					
	Улично-дорожная сеть	Плотность сети для городского (сельского) поселения, км/км ²	9,86	Расстояния между магистральными улицами, м	800

9. Объекты образования.

9.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 7.

Таблица 7.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения
---	---	--	--

		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты образования города					
	Дошкольная образовательная организация	Количество мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет в городском н.п.	100 (99)	Пешеходная доступность, мин.	30
	Общеобразовательная организация	Количество мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет в городском н.п.	100 (99)	Пешеходная доступность, мин.	30
	Организации дополнительного образования	Количество мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет в городском н.п.	66 (22)	Пешеходная доступность, мин.	30

10. Объекты физической культуры и массового спорта.

10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 8.

Таблица 8.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты физической культуры и массового спорта города					
	Спортивное плоскостное сооружение с трибунами	Объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	60
	Крытый спортивный универсальный зал с трибунами	Объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	60
	Бассейн	Объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	60
	Спортивная площадка			Пешеходная доступность, м	500
	При численности до 1000 жителей	Количество объектов на н.п.	1		
	При численности более 1000 жителей	Количество объектов на 1000 жителей	2,2		

11. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации,

обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 9.

Таблица 9.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов города					
	Мусороперегрузочная станция или площадка временного накопления ТКО	Объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	60

12. Объекты культуры.

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 10.

Таблица 10.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты культуры города					
Объекты библиотечного обслуживания					
	Общедоступная (межпоселенческая) библиотека	Количество объектов на 20000 жителей	2	Транспортная доступность, мин.	40
	Детская (межпоселенческая) библиотека	Количество объектов на 10000 детей до 14 лет	2	Транспортная доступность, мин.	40
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Объект	2 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	40
Объекты музейного обслуживания					
	Музей краеведческий	Объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	40
	Музей тематический	Объект	1 независимо от количества жителей		40
Объекты культурно-досугового (клубного) типа					
	Учреждение клубного типа	Объект	-	Транспортная доступность,	40

	При численности более 500000 жителей	На 200000 жителей	2	мин.	
	При численности от 100000 до 500000 жителей	На 100000 жителей	2		
	При численности до 100000 жителей	На 20000 жителей	2		
Зрелищные организации					
	Концертный зал	Объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	40
	Концертный коллектив	Объект	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	40
	Кинозал	Количество объектов на 20000 жителей	2	Транспортная доступность, мин.	30
Объекты культуры и отдыха					
	Зоопарк (ботанический сад)	Объект	1 на муниципальное образование с численностью более 250000 жителей	Транспортная доступность, мин.	40

13. Объекты обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

13.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обеспечения деятельности органов местного самоуправления и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 11.

Таблица 11.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты обеспечения деятельности органов местного самоуправления города					
	Административное здание органов местного самоуправления	Количество объектов	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	40
	Муниципальный архив	Количество объектов	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	40
	Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные)	Количество объектов	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	40

14. Объекты организации ритуальных услуг, мест захоронения.

14.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами организации ритуальных услуг, мест захоронения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 12.

Таблица 12.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты организации ритуальных услуг, мест захоронения города					
	Специализированная служба по вопросам похоронного обслуживания	Количество объектов	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	40
	Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии	Площадь территории на 1000 жителей, га	0,04	Транспортная доступность, мин.	40
	Кладбища традиционного захоронения	Площадь территории на 1000 жителей, га	0,53	Транспортная доступность, мин.	40

15. Объекты благоустройства.

15.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 13.

Таблица 13.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
Объекты благоустройства территории города					
Объекты общественных пространств					
	Парк (парк культуры и отдыха)	Количество объектов на 30000 жителей	2	Транспортная доступность, мин.	40
	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь территории на 1 жителя, м ²	21,9	Транспортная доступность, мин.	30
Объекты благоустройства					
	Детская площадка	Площадь территории на 1 жителя, м ²	1,1	Пешеходная доступность, м	500

	Площадка для отдыха и досуга	Площадь территории на 1 жителя, м ²	0,22	Пешеходная доступность, м	600
	Площадка для выгула собак	Площадь территории на 1 жителя, м ²	0,22	Пешеходная доступность, м	600

16. Иные области связанные с решением вопросов местного значения.

16.1. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

16.2. К жилым зонам возможно отнесение территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ поселений.

16.3. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

16.4. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и нормами освещенности», приведенными в СП 52.13330.