

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **303850 г. Ливны**  **ул. Ленина 7** | **Телефон 8(48677) 7-19-20**  **8(48677)7-23-62**  **Факс 8(48677) 7-37-98**  **E-mail: admliv@liv.orel.ru** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№ 905 от 3 ноября 2023 г. г.Ливны

**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**1. Организатор аукциона:** Администрация города Ливны в лице комитета экономики, предпринимательства и торговли.

**Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:** 303850, Орловская область, г.Ливны, ул. Ленина 7, кабинет №18.

**Адрес электронной почты:** [**admliv@liv.orel.ru**](mailto:admliv@liv.orel.ru)

**Номер контактаного телефона, факса** 8(486-77) 7-15-96, 7-32-77

**Контактное лицо: Золкина С.А., Аверкиева Н.В.**

**Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведе­нии аукциона :www.** [**adminliv.ru**](http://adminliv.ru/)

**2. Основание проведения аукциона:** постановление администрации города Ливны от 3 ноября 2023 года №905 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов».

**3. Место, дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится в адми­нистрации города Ливны Орловской области 5 декабря 2023 г. по адресу: г.Ливны, ул.Ленина д.7, в кабинете № 24, в 14-00ч.

**4. Предмет аукциона**: Право заключения договора на размещение неста­ционарных торговых объектов на территории города Ливны:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло та | Место располо­жения нестационарного объекта | Срок  договора | Площадь торгового объекта,  кв.м. | Вид нес-тационарного тор­гового объекта | Спе­циали­зация | Началь-ная цена дого­вора,  руб. | Шаг аук­цио­на,  руб. | За­да­ток,  руб. | Воз­мож­ность  под-ключ. к эл. сет. |
| 1 | Ул.Гайдара (напротив магазина «Пятероч-ка») | с 10.12.2023г. по 31.12.2024г | 12,5 | Киоск | Хлебо-булочные изделия | 31788,0 | 2000,0 | 1000,0 | - |
| 2 | Ул.Гайдара (напротив магазина «Электросвет») | с 10.12.2023г. по 31.12.2024г | 50,0 | Торговый павильон | Оказание услуг общественного питания | 254307,0 | 20000,0 | 1000,0 | - |

**5. Срок, место и порядок приема заявок для участия в аукционе.**

Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона заявки на участие в аукционе подаются по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, 7, каб. № 18 с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 в рабочие дни в срок по 1 декабря 2023г. до 17.00.

Форма заявки содержится в приложении 1 настоящей документации.

К заявке прилагаются следующие документы:

-копия документа, удостоверяющего личность, документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Один из участников вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления участнику.

**6. Порядок и срок отзыва заявок**.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени проведения аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 дней до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона должно быть размещено на официальном сайте администрации города Ливны в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления лицам, подавшим заявки, и в течение пяти рабочих дней возвращает денежные средства, внесенные в качестве задатка.

**Срок окончания подачи заявок 1 декабря 2023г.**

**7. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении месте в соответствующий день и час.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей (при наличии документов, подтверждающих полномочия лица действовать от имени заявителя).

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Порядок и условия проведения аукциона изложены в постановлении администрации города Ливны от13 ноября 2017 года №130 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Ливны Орловской области».

**8. Срок подписания договора:**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику договор в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, перечисляются в установленном порядке в бюджет города в счет оплаты цены договора.

Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения договора не представил подписанный договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона инициирует проведение повторного аукциона.

**Реквизиты для оплаты задатка для участия в аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| **Банк получателя** | **Отделение Орел //УФК по Орловской области г. Орел** |
| **БИК** | **015402901** |
| **Сч. № к/с** | **40102810545370000046** |
| **ИНН:** | **5702000378** |
| **КПП** | **570201001** |
| **Получатель** | **Финансовое управление администрации города Ливны**  **(Администрация города Ливны Орловской области,**  **л/с 05543005220)** |
| **Сч. №** | **03232643547050005400** |
| **ОГРН** | **1025700517831** |
| **ОКТМО** | **54705000** |

Приложение 1 к извещению о

проведении аукциона на право

заключения договора на размещение

нестационарного объекта

Куда: Администрация города Ливны

Кому: Комитет экономики, предпринимательства и торговли

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на размещение нестационарного торгового объекта, который состоится

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

(дата проведения аукциона)

Изучив извещение о проведении настоящего аукциона , проект договора, а также применимое к данному открытому аукциону законодательство и нормативно-правовые акты

(хозяйствующий субъект, подавший заявку)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица, имеющего право подписи)

Действующего(ей) на основании

(указать документ, на основании которого действует лицо, имеющее право подписи)

сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе и направляет настоящую заявку:

1. Сведения о хозяйствующем субъекте, подавшем заявку

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование пункта | Сведения о хозяйствующем субъекте, подавшем заявку |
| 1.1 | | **Для юридического лица:**  Наименование хозяйствующего субъекта, подавшего заявку, сведения об организационно-правовой форме |  |
| Место нахождения, почтовый адрес |
| Номер контактного телефона (с указанием кода города, района) |
|  | **Для индивидуального предпринимателя:**  Фамилия, имя, отчество | |  |
| Сведения о месте жительства | |  |
| 1.2. | Номер контактного телефона(с указанием кода города, района) | |  |
|  | |  |
|  | |  |

Участник, подавший заявку дополнительно по своему

усмотрению может предоставить следующие сведения :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.3. | Контактное лицо |  |
| 1.4. | Адрес электронной почты |  |
| 1.5. | Банковские реквизиты:  --Наименование обслуживающего банка;  --Р/счет,К/счет;  --Код БИК |  |
| 1.6. | ИНН, КПП |  |

2.В случае признания победителем аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(хозяйствующий субъект, подавший заявку)

обязуемся заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать место размещения НТО)

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, телефон, адрес электронной почты хозяйствующего субъекта, уполномоченного).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

4. Наше полное и сокращенное фирменное наименование, организационно-правовая форма, юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства для физического лица), телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты, банковские реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать)

5. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

(указать)

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. лица, имеющего право подписи)

М.П. (юридического лица, И.П.- при наличии)

Дата заполнения: «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приложение 2 к извещению о

проведении аукциона на право

заключения договора на размещение

нестационарного объекта

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Ливны «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация города Ливны Орловской области, действующая от имени муниципального образования город Ливны Орловской области в лице главы города Ливны Трубицина Сергея Александровича, действующего на основании Устава города Ливны, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О., год рождения, ИНН, ОГРН, зарегистрированный по адресу (для индивидуальных предпринимателей), именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами проведения аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, протокола о результатах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Ливны от 7.12.2022 года №102, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и требованиям действующего законодательства.

1.2. Место предоставляется с целью использования его для осуществления деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Права и обязанности по Договору не могут быть переданы другим юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Период размещения объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

2.2. Размер платы за размещение нестационарного объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится до \_\_\_\_ 202\_\_ г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора.

3.1.2. Требовать от Хозяйствующего субъекта выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

3.1.3. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных пунктами 7.2.,7.3. настоящего Договора.

3.1.5. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.1.1. Осуществлять продажу товаров (оказание услуг) в размещённом объекте в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Инициировать расторжение Договора по соглашению сторон.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. До момента размещения нестационарного торгового объекта разработать эскиз в соответствии с архитектурным обликом и согласовать его с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Ливны с последующим представлением эскиза в комитет экономики, предпринимательства и торговли.

4.2.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с условиями договора.

4.2.3. Производить оплату за размещение объекта в соответствии со сроком и условиями настоящего Договора.

4.2.4. Использовать объект только для продажи товаров (оказания услуг), указанных в пункте 1.2. настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять продажу товаров (оказание услуг) только в пределах предоставленного места согласно Схеме размещения, указанной в п.1.1. Договора.

4.2.6. Обеспечить уборку места размещения объекта и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков, снега и наледи на расстоянии 10 метров по периметру от границ отведенной территории.

4.2.7. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Ливны, правил торговли, санитарно-эпидемиологических норм и правил поведения, установленных при введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции.

4.2.8. Не производить изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Администрацией.

4.2.9. Обеспечивать постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- документов, предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

4.2.10. Осуществлять праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням и памятным датам Орловской области и города Ливны.

4.2.11. Прекратить осуществление торговой деятельности, освободить занимаемое место, демонтировать объект и восстановить нарушенное благоустройство в течение 10-ти дней за свой счет с момента:

- окончания срока действия настоящего Договора;

- расторжения договора по соглашению сторон;

- получения уведомления о досрочном расторжении Договора по инициативе Администрации. 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При несвоевременной уплате суммы, указанной в п. 2.2. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения условий Договора, за исключением просрочки уплаты суммы по Договору, Хозяйствующий субъект обязан оплатить штраф в размере 1000 рублей за каждое нарушение. 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. Срок ответа на претензии – 15 рабочих дней.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

7.2. Настоящий договор расторгается досрочно:

- по соглашению сторон;

- по решению суда.

7.3. Настоящий договор расторгается досрочно в одностороннем порядке по инициативе Администрации в случаях:

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке своей деятельности;

- неосуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом в объекте в течение более 3-х месяцев подряд;

- выявления несоответствия объекта эскизу, согласованному отделом архитектуры и градостроительства администрации города, изменения внешнего вида, размеров объекта, возведения пристроек, надстройки дополнительных этажей, установки холодильного и иного выносного оборудования за пределами объекта;

- неоднократного привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности (два и более раза) в период действия Договора за нарушение Правил благоустройства территории города Ливны Орловской области, санитарно-эпидемиологических норм и правил, содержания торгового места и правил торговли, установленных действующим законодательством;

- просрочки исполнения обязательств по оплате сроком более 30-ти календарных дней, неисполнения обязательств по оплате цены договора;

- изменения специализации торгового объекта;

- принятия администрацией города решения о ремонте или реконструкции автомобильных дорог, если нахождение объекта препятствует выполнению работ.

7.4. В случае досрочного расторжения договора плата по договору не возвращается.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

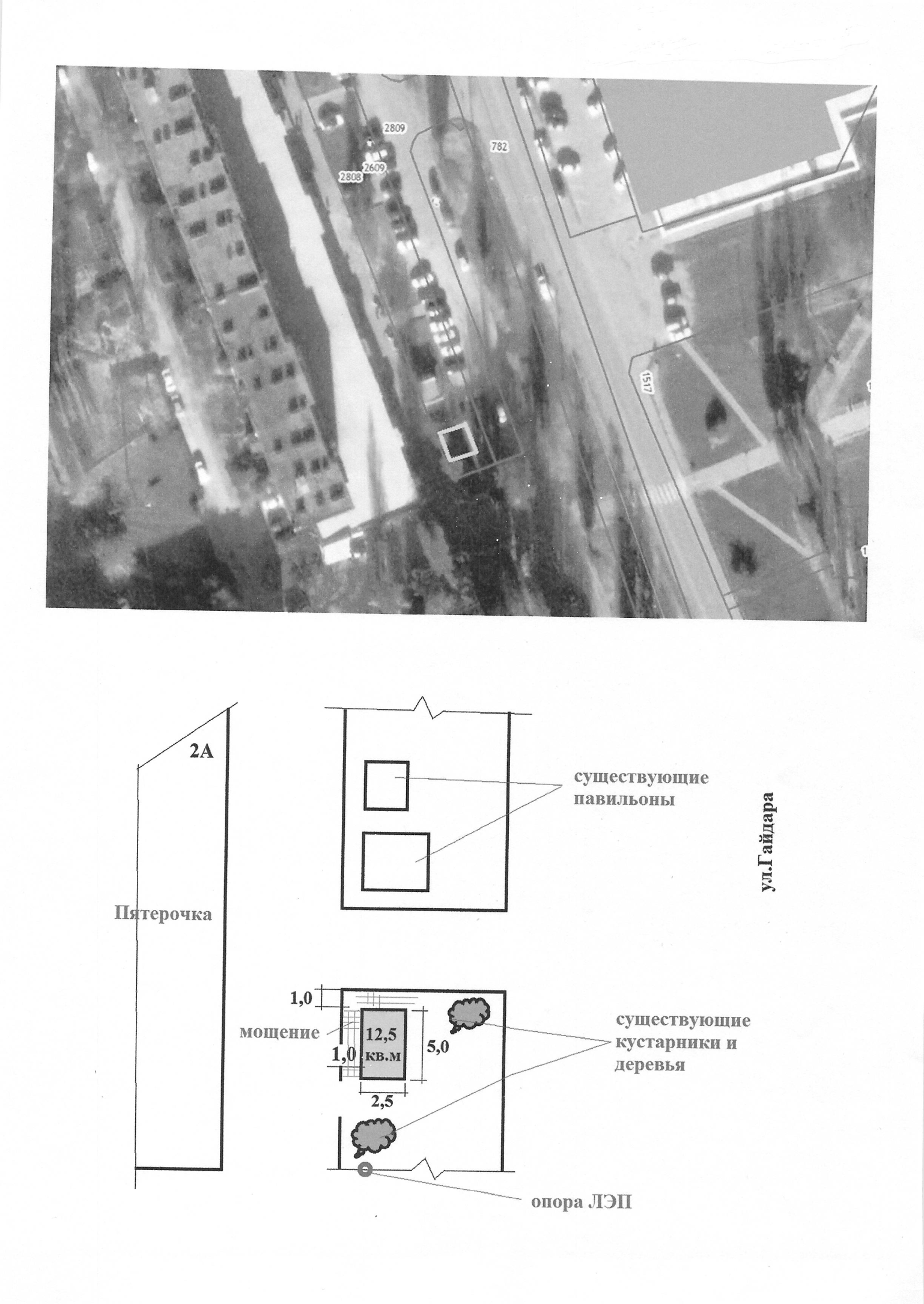
8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Ул. Гайдара (Напротив магазина «Пятерочка»)**

****

**Ул. Гайдара (Напротив магазина «Электросвет»)**

