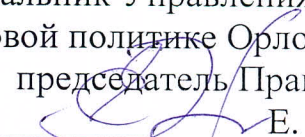


УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по тарифам и
ценовой политике Орловской области,
председатель Правления

Е. Н. Жукова

ПРОТОКОЛ заседания Правления

г. Орел

16 декабря 2021 года

Председательствовала:

Жукова Е. Н. - начальник Управления по тарифам и ценовой политике
Орловской области, председатель Правления

Присутствовали:

члены Правления:

Бондарева Т. А. - заместитель начальника Управления по тарифам и
ценовой политике Орловской области

Сорокина И. В. - заместитель начальника Управления, начальник
отдела регулирования тарифов и анализа в сфере
естественных монополий

Ставцева М. И. - начальник отдела регулирования тарифов организаций
коммунального комплекса

Петрушин Д. А. - начальник отдела регулирования тарифов и анализа
в сфере теплоэнергетики и платных услуг

Елагина Н. А. - ведущий специалист - эксперт отдела естественных
монополий и рекламы (с правом совещательного голоса,
не принимает участия в голосовании)

Представители организации:

Представители организаций, надлежащим образом извещенные о месте и времени заседания Правления, участия в заседании Правления не принимали, о чем уведомили Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области заранее в письменном виде. Предложений и замечаний к размеру тарифов организациями не представлено.

Повестка дня:

1. Утверждение производственных программ (внесение изменений в производственные программы) в сфере горячего водоснабжения для следующих организаций:

- ООО «УК «Жилкомплекс» в городе Орле;
- МУП «Коммунальник» в Орловском районе;
- МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска;
- ООО «Теплосеть» в Должанском районе;
- ООО «Аквасервис» в Ливенском районе;
- филиал ПАО «Квадра – Генерирующая компания» в городе Орле;
- ООО «ТСК-Орел» в городе Орле;
- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Орловской области;
- МУП «Ливенские тепловые сети» (от котельных в г. Ливны);
- МУП «Ливенские тепловые сети» (приготовление горячей воды осуществляется с использованием тепловой энергии, поставляемой ПАО «Квадра - Генерирующая компания»);
- МУП «Теплосервис» п. Верховье;
- МУП «Тепловодсервис» в Новосильском районе;
- муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие Троснянского района;
- МУП «Орловский теплосервис» в Орловском районе;
- МУП «Орловские тепловые сети» в Орловском районе.

2. Определение долгосрочных параметров регулирования тарифов и установление двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2022 - 2026 годы методом индексации для следующих организаций:

- ООО «УК «Жилкомплекс» в городе Орле;
- МУП «Коммунальник» в Орловском районе;
- МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска.

Установление двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения методом экономически обоснованных затрат для следующих организаций:

- ООО «Теплосеть» в Должанском районе;
- ООО «Аквасервис» в Ливенском районе.

3. Корректировка двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2022 - 2025 годы:

- филиал ПАО «Квадра – Генерирующая компания» в городе Орле;
- ООО «ТСК-Орел» в городе Орле;
- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Орловской области;
- МУП «Ливенские тепловые сети» (от котельных в г. Ливны);

- МУП «Ливенские тепловые сети» (приготовление горячей воды осуществляется с использованием тепловой энергии, поставляемой ПАО «Квадра - Генерирующая компания»);
- МУП «Теплосервис» п. Верховье;
- МУП «Тепловодсервис» в Новосильском районе;
- муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие Троснянского района;
- МУП «Орловский теплосервис» в Орловском районе;
- МУП «Орловские тепловые сети» в Орловском районе.

Рассмотрели: вопросы повестки дня.

1. Организациями, осуществляющими услуги в сфере горячего водоснабжения в Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области представлены на утверждение (корректировку) проекты производственных программ. Производственные программы рассмотрены в соответствии с действующим законодательством в целях их утверждения (корректировки).

2. Организациями, указанными в пункте 2 повестки заседания Правления в Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области представлены материалы для установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения.

С учетом представленных обосновывающих материалов проведен необходимый анализ хозяйственной деятельности указанных организаций и расчет тарифов.

Представленные организациями документы соответствуют требованиям пунктов 16, 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Правила № 406).

Для тарифного регулирования организациями коммунального комплекса представлены правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

При расчете двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую потребителям ООО «УК «Жилкомплекс» в городе Орле, МУП «Коммунальник» в Орловском районе, МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска, Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области применен метод индексации.

При расчете двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую потребителям ООО «Теплосеть» в Должанском районе, ООО «Аквасервис» в Ливенском районе, Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области применен метод экономически обоснованных затрат.

Уполномоченным по делу специалистом отдела регулирования тарифов организаций коммунального комплекса Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области проведена экспертиза предложений об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

В настоящее время регулирование тарифов в сфере горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ от 27 декабря 2013 года № 1746-э (далее – Методические указания).

В соответствии с частью 9 статьи 32 Федерального закона № 416-ФЗ тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Особенности установления тарифов на горячую воду определены пунктами 88-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы № 406) и пунктами 109-114 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 90 Основ № 406 и пунктом 111 Методических указаний значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифов на холодную воду:

- ООО «УК «Жилкомплекс», филиал ПАО «Квадра – Генерирующая компания» в городе Орле, ООО «ТСК-Орел» для целей горячего водоснабжения осуществляют покупку холодной воды от МПП ВКХ «Орелводоканал»;
- МУП «Мценск-Тепло» для целей горячего водоснабжения осуществляет покупку холодной воды от МУП «Водоканал» г. Мценска;
- МУП «Ливенские тепловые сети» для целей горячего водоснабжения осуществляет покупку холодной воды от МУП «Водоканал» г. Ливны;
- ООО «Теплосеть» для целей горячего водоснабжения осуществляет покупку холодной воды от МУП «Жилкомхоз» Должанского района;
- МУП «Теплосервис» для целей горячего водоснабжения осуществляет покупку холодной воды от МУП «Жилводоканалсервис» пгт. Верховье;
- МУП «Орловские тепловые сети» для целей горячего водоснабжения осуществляет покупку холодной воды от МУП «Ресурс» (в Лошаковском, Образцовском сельских поселениях), от МУП «Коммунальник» (в Становском, Пахомовском сельских поселениях);
- ООО «Аквасервис», МУП «Коммунальник», ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Орловской области, МУП «Тепловодсервис» в Новосильском районе, муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие Троснянского района; МУП «Орловский теплосервис» для целей горячего водоснабжения используют холодную воду собственного производства.

Таким образом, компонент на холодную воду в составе двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую организациями, осуществляющими

горячее водоснабжение, принимается равным установленным тарифам на холодную воду для соответствующих водоснабжающих организаций.

В соответствии с пунктом 92 Основ № 406 значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями. Согласно пункту 113 Методических указаний при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию значение компонента на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию, поставляемую соответствующими теплоснабжающими организациями.

Расходы регулируемой организации, предусмотренные пунктами "б", "в", "г" пункта 92 Основ № 406 были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, поэтому не учитываются при расчете компонента на тепловую энергию в составе двухкомпонентного тарифа на горячую воду.

В отношении тарифов на горячую воду для бюджетных и прочих потребителей.

В соответствии с пунктами 21-23 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 642, а также в соответствии с типовым договором горячего водоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 643, оплата абонентом горячей воды по договору горячего водоснабжения осуществляется по двухкомпонентным тарифам на горячую воду, устанавливаемым в соответствии с Основами № 406.

«Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду - ____ (руб./м³ и (или) руб./м³/час);

компонент на тепловую энергию - ____ (руб./Гкал и (или) руб./Гкал/час).»

Объем полученной горячей воды определяется исходя из объемов потребленной воды и тепловой энергии в составе горячей воды по показаниям средств измерений (приборов учета) за определенный период времени.

За расчетный период для оплаты абонентами принимается 1 календарный месяц. Оплата абонентами полученной горячей воды осуществляется в отношении фактически потребленной за расчетный период воды и тепловой энергии в составе горячей воды в установленные сроки на основании счетов-фактур, выставленных к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение. При отсутствии средств измерений (приборов учета) объем потребленной горячей воды определяется расчетным методом исходя из объемов потребленной воды и тепловой энергии в составе горячей воды, определяемых в порядке, предусмотренном договором горячего водоснабжения.

Таким образом, для бюджетных и прочих потребителей установление тарифов на горячую воду из расчета платы за 1 куб. метр горячей воды решением Управления не предусмотрено.

В отношении тарифов на горячую воду для населения.

В связи с тем, что в настоящее время не установлен норматив, определяющий расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения, учитывая указания Федеральной службы по тарифам, изложенные в письме от 18 ноября 2014 года № СЗ-12713/5, о возможности принятия решения об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. метр, Управлением по тарифам и ценовой

политике Орловской области определен тариф на горячую воду, поставляемую организацией для населения, в рублях за 1 куб. метр.

Основные показатели по регулируемому виду деятельности вышеуказанных организаций и расчет тарифов приведены в Приложениях к данному протоколу.

По итогам заседания Правления единогласно **принято решение:**

1. Утвердить производственные программы (внести изменения в производственные программы) в сфере горячего водоснабжения по следующим организациям:

- ООО «УК «Жилкомплекс» в городе Орле;
- МУП «Коммунальник» в Орловском районе;
- МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска;
- ООО «Теплосеть» в Должанском районе;
- ООО «Аквасервис» в Ливенском районе;
- филиал ПАО «Квадра – Генерирующая компания» в городе Орле,
- ООО «ТСК-Орел» в городе Орле;
- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Орловской области;
- МУП «Ливенские тепловые сети» (от котельных в г. Ливны);
- МУП «Ливенские тепловые сети» (приготовление горячей воды осуществляется с использованием тепловой энергии, поставляемой ПАО «Квадра - Генерирующая компания»);
- МУП «Теплосервис» п. Верховье;
- МУП «Тепловодсервис» в Новосильском районе;
- муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие Троснянского района;
- МУП «Орловский теплосервис» в Орловском районе;
- МУП «Орловские тепловые сети» в Орловском районе.

2. Установить:

долгосрочные параметры регулирования тарифов и двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 - 2026 годы с применением метода индексации в соответствии с Приложениями к настоящему протоколу для следующих организаций:

1. ООО «УК «Жилкомплекс» в городе Орле;
2. МУП «Коммунальник» в Орловском районе;
3. МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска;

двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения методом экономически обоснованных затрат в соответствии с Приложениями к настоящему протоколу для следующих организаций:

4. ООО «Теплосеть» в Должанском районе;
5. ООО «Аквасервис» в Ливенском районе.

3. Провести корректировку двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2022 - 2025 годы для следующих организаций:

6. филиал ПАО «Квадра – Генерирующая компания» в городе Орле,
7. ООО «ТСК-Орел» в городе Орле;
8. ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в Орловской области;
9. МУП «Ливенские тепловые сети» (от котельных в г. Ливны);

10. МУП «Ливенские тепловые сети» (приготовление горячей воды осуществляется с использованием тепловой энергии, поставляемой ПАО «Квадра - Генерирующая компания»);

11. МУП «Теплосервис» п. Верховье;

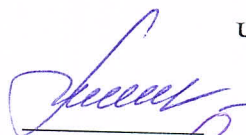
12. МУП «Тепловодсервис» в Новосильском районе;

13. муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие Троснянского района;

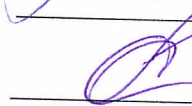
14. МУП «Орловский теплосервис» в Орловском районе;

15. МУП «Орловские тепловые сети» в Орловском районе.

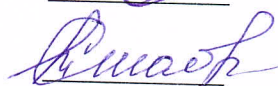
Члены Правления:



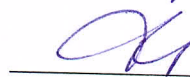
Т. А. Бондарева



И. В. Сорокина



М. И. Ставцева



Д. А. Петрушин