Утверждаю : _____

Директор ОАО "Жилсервис" *С.В. Михайленко*

Отчет по хозяйственной деятельности за 2021 год

по многоквартирному жилому дому	***МИРА, 195***
категория дома	***II***
этажность	**4**
общее кол-во квартир и неж. помещений	**71**
начисляемая жилая площадь	2 585,9
начисляемая нежилая площадь	1 125,1
Итого	**3 711,0**

Доходы	***сумма (рублей)***
плата за содержание и тек. ремонт мест общего пользования	**721 864,21**
плата за лифт (жилые и нежилые помещения)	**0,00**
плата за вывоз жидких бытовых отходов	**0,00**
Доходы за установленное оборудование ШПД ПАО "Ростелеком"	**10 368,00**
начислено за коммунальные ресурсы для ОДН	**24 080,50**
Итого тарифные доходы	**756 312,71**
Уплачено в бюджет НДС 20% с начислений за услуги ЖКХ	**126 052,12**
Всего доходов без НДС	**630 260,59**

	Расходы	***сумма (рублей)***
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	27 406,91
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 926,89
3	Обеспечение устранений аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 155,63
4	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	5 247,46
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 250,23
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 071,84
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 886,13
10	Работы по содержанию земельного участка, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	161 124,16
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159 988,26
13	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	Всего расходов	541 057,51

Результат (- убыток,+ прибыль)	89 203,09
Оплачено за услуги ЖКХ	803 535,02
Остаток денежных средст за отчетный период	136 425,40
Задолженность за услуги ЖКХ и ОДН комресурсы	100 307,07
Финансовый результат	36 118,33
Списание дебиторской задолженности	0,00

Ст. экономист ***Кожухова Е.А.***