**Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу:** **Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д.6, пом.6.**

Управление муниципального имущества администрации города Ливны сообщает о проведении конкурса в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – конкурс) продажи муниципального имущества города Ливны (далее – имущество), на универсальной торговой площадке ООО «РТС – тендер» в торговой секции «Имущество» http://www.rts-tender.ru. (далее оператор электронной площадки)

**Продавец** –Управление муниципального имущества администрации города Ливны, выступающее от имени собственника - Муниципального образования город Ливны Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303850, Орловская область, г. Ливны, ул.Ленина, д. 18, E-mail: umliv@mail.ru, телефоны: 8 (48677) 7-25-33, 8 (48677) 7-37-92 (далее – продавец). Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт [www.adminliv.ru](http://www.adminliv.ru).

Контактные лица – представители продавца Малаханов Валерий Николаевич – начальник управления муниципального имущества администрации города Ливны, Горшкова Татьяна Викторовна – начальник отдела имущественных отношений, учета и приватизации жилья, телефон: 8 (48677) 7-25-33, 7-37-92.

**Основание для проведения конкурса:**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

Решение Ливенского городского Совета народных депутатов от 28 октября 2021 года №2/014-ГС «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ливны Орловской области на 2022 год»;

Постановление администрации города Ливны от 12 апреля 2022 года №261 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Ливны Орловской области»;

Приказ управления муниципального имущества администрации города Ливны от 12 апреля 2022 года №45 «О проведении конкурса».

**Предмет конкурса (объекты продажи)**

Лот № 1:

Помещение, наименование: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 32,3 кв.м., кадастровый номер 57:26:0010220:1031, адрес объекта: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д.6, пом.6.

Имущество обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 13 октября 2016 года №154 (далее - охранное обязательство).

**Способ приватизации муниципального имущества**

Конкурс в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Условия конкурса:**

1)проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, определение плана работ и благоустройства прилегающей территории, предусматривающие: ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя проектные (разработка проектной документации) и производственные (проводятся в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной с государственным органом) работы;

2) разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование данных работ с государственным органом – 2022 -2023 г.;

3)проведение комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией.

Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

**Начальная цена продажи объектов**

Начальная цена продажи составляет 109820 (сто девять тысяч восемьсот двадцать) рублей, с учетом НДС.

**Порядок осмотра объектов конкурса**

Осмотр объекта конкурса проводится без взимания платы в период подачи заявок в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями продавца (тел. (48677) 7-37-92).

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определение Участников и места проведения конкурса**

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка ООО «РТС – тендер» <http://www.rts-tender.ru>.

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **19 апреля** 2022 годав 00 час. 01 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **20 мая** 2022 годав 23 час. 59 мин. по московскому времени.

4) Дата рассмотрения заявок и определения участников: **23 мая** 2022 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Дата и время рассмотрения предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса: **24 мая** 2022 года с 11 час. 00 мин. до 11 час.30 мин. по московскому времени.

**Порядок отказа от проведения конкурса**

Продавец вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с  Регламентом электронной площадки оператора электронной площадки http://www.rts-tender.ru.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объектов конкурса**

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной торговой площадке, вправе направить на электронный адрес электронной торговой площадки, указанный настоящей конкурсной документацией, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной торговой площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

В случае направления запроса иностранными лицами, такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Ливны Орловской области [www.adminliv.ru](http://www.adminliv.ru) и на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru>.   
С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения   
на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Орловская область, г. Ливны, ул.Ленина, д. 18, каб. 3. Контактные лица – представители продавца Малаханов Валерий Николаевич – начальник управления муниципального имущества администрации города Ливны, Горшкова Татьяна Викторовна – начальник отдела имущественных отношений, учета и приватизации жилья, телефон: 8 (48677) 7-25-33, 7-37-92.

**Требования к участникам конкурса**

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

*-* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

1) Заявка подается путем заполнения формы (приложение 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению:**

**Юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=B16599962591730E4BE18667DDBAF0D97B4BC100D7B827133C8C781C9C93A238E7D3FC587CBED62FB06CA907F8466EL), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

**Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток в размере 20 % начальной цены продажи вносится не позднее **20 мая** **2022** года включительно денежными средствами в валюте РФ. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки организатора http://www.rts-tender.ru.

Банковские реквизиты счета организатора конкурса – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного  обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

**Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением. Информационное сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задатки для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам конкурса, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

2) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

Задаток, внесенный победителем конкурса, подлежит перечислению в счет исполнения обязательств по заключенному договору в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора.

**Порядок проведения конкурса и определения победителя**

В установленный в информационном сообщении день признания претендентов участниками конкурса продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документации Продавец принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Не позднее рабочего дня, следующего после подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в конкурсе, приобретает статус участника конкурса с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса. Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра (приложение 2).

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляется продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляются протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

**Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам конкурса, условия и сроки платежа**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества (приложение 3).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

Покупатель производит оплату в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Ливны (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 05543005170)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г Орел, Расчетный счет учреждения: №03232643547050005400, Кор.счет банка 40102810545370000046, БИК 015402901, ИНН 5702006348, КПП 570201001, ОКТМО 54705000

Перечисление НДС производится покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный Покупателем (Победителем) для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты за имущество.

**Переход права собственности на имущество**

Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

**Контроль за выполнением Победителем конкурса условий конкурса**

Победитель конкурса представляет Продавцу проектную документацию, согласованную с госорганом - в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения проектных работ.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в управление сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В течение 30 дней со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Продавец обеспечивает проверку фактического исполнения условий конкурса, на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка, проводятся комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**Информация о предыдущих торгах**

Отсутствует

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящей конкурсной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| Приложение 1 |

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. г. Ливны, Орловской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование **юридического лица/** Ф.И.О. **физического лица**, подающего заявку)

именуемый далее - Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа)

**просит допустить к участию в конкурсе по продаже** муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земельного участка, на котором оно расположено, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте администрации города Ливны Орловской области, на сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также правила проведения конкурса, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме от 27 августа 2012 года № 860.

2. В случае признания победителем конкурса заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Претендент согласен с условиями конкурса, осведомлен о состоянии объекта продажи, проектом договора купли-продажи, о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора конкурса отказаться от его проведения в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой конкурса, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись претендента

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен(на) на обработку персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись претендента (для физ.лиц)

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

для участия в открытом конкурсе по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект продажи)

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица либо ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

делает организатору конкурса предложение заключить договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

Цена приобретения имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

Претендент соглашается на выполнение условий конкурса и требований охранного обязательства, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области .

Претендент (его представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

« \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение 3

# Проект

# договора купли-продажи

# недвижимого имущества

#### Орловская область, г. Ливны 2022 г.

Мы нижеподписавшиеся, Управление муниципального имущества администрации города Ливны, выступающее от имени собственника - Муниципального образования город Ливны Орловской области, в лице -----------------------, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Ливенского городского Совета народных депутатов № 44/288-ГС от 17.02.2011г, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

----------------------, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», договорились о следующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом об итогах открытого конкурса по продаже муниципального имущества от -------------------------года, **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Ливны Орловской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - имущество), а **Покупатель** обязуется принять имущество и оплатить за него денежную сумму, в соответствии с условиями настоящего договора.

Имущество обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - охранное обязательство).

Содержание охранного обязательства являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение)

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Указанное имущество не является предметом спора, не находится под арестом, в залоге.

1.4. Цена продаваемого муниципального имущества определена в разделе 2 настоящего договора.

**2. Цена имущества и порядок расчета**

2.1. Указанное в разделе 1 настоящего договора муниципальное имущество продано на конкурсе за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС 20 %.

2.2. **Покупатель** перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей не позднее 30 дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

**Получатель: Финансовое управление администрации города Ливны (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 05543005170)**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г Орел,** **Расчетный счет учреждения**: **№03232643547050005400, Кор.счет банка 40102810545370000046, БИК 015402901, ИНН 5702006348, КПП 570201001, ОКТМО 54705000**

Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_рублей зачтена в счет оплаты приобретаемого имущества.

**3.Обязанности сторон**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать имущество **Покупателю** не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты покупателемцены имущества, указанной в настоящем договоре, путем подписания соответствующего передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. В течение 30 дней со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного **Покупателем** сводного (итогового) отчета.

3.1.3. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса составить акт о выполнении **Покупателем** условий конкурса. Обязательства **Покупателя** по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения **Продавцом** подписанного комиссией указанного акта.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить за имущество цену, в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять имущество по передаточному акту.

3.2.3. Выполнить условия конкурса - срок не должен превышать семь лет.

3.2.4. Выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 22.09.2017 года №193 (далее - охранное обязательство).

3.2.5. Провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, определение плана работ и благоустройства прилегающей территории, предусматривающие: ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя проектные (разработка проектной документации) и производственные (проводятся в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной с государственным органом) работы;

Разработать проектнe. документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование данных работ с государственным органом – 2022-2023 г.

Провести комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией.

3.2.6. Представить **Продавцу** проектную документацию, согласованную с госорганом - в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения проектных работ.

3.2.7.Направить **Продавцу** сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов - в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса.

3.2.8. Содержать, сохранять и использовать объект культурного наследия в соответствии с условиями охранного обязательства.

**4. Иные условия договора**

4.1. Право собственности на имущество переходит к **Покупателю** со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации является настоящий договор, а также передаточный акт, указанный в п.п. 3.1.1. настоящего договора, иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество несет **Покупатель**.

4.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности  на имущество **Покупатель** не вправе совершать сделки по его отчуждению (продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог и т.д.).

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае уклонения или отказе **Покупателя** от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5.2. В случае неисполнения **Покупателем** условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере цены муниципального имущества. Имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия **Покупателя** в отношении указанного имущества прекращаются.

Помимо неустойки с **Покупателя** также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогут достигнуть взаимного согласия, будут осуществляться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2. В случае расторжения настоящего договора по соглашению сторон или в судебном порядке, имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия **Покупателя** в отношении имущества прекращаются.

7.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор после его заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке, все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора, а третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

АКТ

**приема-передачи недвижимого имущества**

Орловская область, г. Ливны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Мы нижеподписавшиеся, Управление муниципального имущества администрации города Ливны, выступающее от имени собственника - Муниципального образования город Ливны Орловской области, в лице ------------------------------, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Ливенского городского Совета народных депутатов № 44/288-ГС от 17.02.2011г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

-----------------------------, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает на праве собственности муниципальное недвижимое имущество:

Вышеуказанное имущество передается в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - договор купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года)

Настоящий документ является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Претензии по качеству передаваемого имущества у сторон отсутствуют.

Оплата по договору купли-продажи ----------- недвижимого имущества от ----------------------- 20 г. произведена полностью на момент подписания настоящего акта, претензий у Сторон нет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель: