

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Межевик"**

303850, Орловская область, г. Ливны ул. Пушкина, д.5  
тел. факс 8 (48677) 2-14 -43, 8 (906) 571-73-33, mail: liv-mezhevik@mail.ru  
ИНН 5702009388, КПП 570201001, ОГРН 1085743000144, БИК 045402601  
р/сч. 40702810247140001000 в Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

*Свидетельство СРО № 01-И-№1784-1 от «27» ноября 2012 года.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера 57-11-58 от 05.03.2011 года.*

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажстрой»

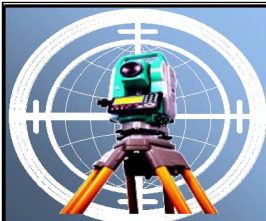
## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории многоквартирного жилого дома местоположением:  
г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107

Том 1  
«Основная (утверждаемая) часть»

252.02-10-2020-ПМТ

Ливны 2020 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Межевик"**

303850, Орловская область, г. Ливны ул. Пушкина, д.5  
тел. факс 8 (48677) 2-14 -43, 8 (906) 571-73-33, mail: liv-mezhevik@mail.ru  
ИНН 5702009388, КПП 570201001, ОГРН 1085743000144, БИК 045402601  
р/сч. 40702810247140001000 в Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

*Свидетельство СРО № 01-И-№1784-1 от «27» ноября 2012 года.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера 57-11-58 от 05.03.2011 года.*

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажстрой»

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории многоквартирного жилого дома местоположением:  
г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107

Том 1  
«Основная (утверждаемая) часть»

252.02-10-2020-ПМТ

Главный инженер

П.Н. Красов

Инженер

А.А. Бачурин

Ливны 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
252.02-10-20-ПМТ.С	Содержание	Стр.2
252.02-10-20-ПМТ СП	Состав проекта	Стр.3
252.02-10-20-ПМТ	Проект межевания территории	
	<b>Текстовая часть:</b>	
	1. Общие сведения и цель разработки проекта	Стр.4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	Стр.8
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	Стр.9
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	Стр.9
	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	Стр.9
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат харак-	Стр.9
	<b>Чертежи межевания территории:</b>	
	Границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	
	Границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	

						252.02-10-2020-ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Красов			10.20	Проект межевания территорий	Стадия	Лист
Инженер		Бачурин			10.20		П	Листов
							ООО «Межевик» Ливны 2020 г.	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	252.02-10-2020-ПМТ	Проект межевания территории, многоквартирного жилого дома местоположением: г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107 Том 1 «Основная (утверждаемая) часть»	
2	252.02-10-2020-ПМТ	Проект межевания территории, многоквартирного жилого дома местоположением: г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107 Том 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания»	

						<b>252.02-10-2020-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Общие сведения и цель разработки проекта

Работы по разработке проекта межевания «территории, многоквартирного жилого дома местоположением: г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107» проводились в соответствии с техническим заданием заказчика, утвержденным 11.09.2020 года, приложение №1 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-21/84 от 11.09.2020 года.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части г. Ливны на юго-востоке Орловской области. Площадь рассматриваемой территории ориентировочно 0,5 га.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-57. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Решения, представленные в проекте межевания территории, выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ и Орловской области нормативных документов.

Перечень основных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 21.07.2014 №219-ФЗ) 22.12.2004г. и Федеральным законом № 247-ФЗ от 23.07.2013г.;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. №674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);

5. Генеральный план городского поселения г. Ливны (с изменениями и дополнениями);

6. Правила землепользования и застройки, городского поселения г. Ливны Орловской области (с изменениями и дополнениями);

7. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011г. №250 (ред. от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

8. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах органи-

						252.02-10-2020-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

зации местного самоуправления в Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

10. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. N20 (ред. от 09.06.2014г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);

12. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. N18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

14. Закон Орловской области от 10.11.2014г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

Исходные данные для разработки проекта межевания территории включают в себя:

1. Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 11.09.2020 г. № 01-21/84 «О подготовке проектов межевания в целях формирования земельных участков в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», благоустройство следующих дворовых территорий:

1) Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. М. Горького, д. 11;

2) Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107;

3) Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. ДДружбы Народов, д. 119;

4) Многоквартирные жилые дома местоположением: г. Ливны, ул. Денисова, д. 26, д. 28, д. 30, д. 30а, ул. Мира, д. 195,

задание на разработку проекта межевания территории.

2. Правила землепользования и застройки, города Ливны Орловской области (в ред. от 28.06.2018 № 25/281-ГС; 07.11.2019 № 39/443-ГС).

3. Генеральный план, города Ливны Орловской области (в ред. от 07.11.2019 № 39/445-ГС).

4. Топографическая съемка масштаб 1:500 от октября 2020 года.

						252.02-10-2020-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Кадастровые планы территории № КУВИ-002/2020-37962171 от 11.11.2020 года, номер кадастрового квартала 57:26:0010219.

Целью разработки проекта межевания территории в рамках программы «Формирования городской среды» является:

1. Образование земельного участка под существующим многоквартирным домом № 119 по ул. Дружбы Народов в городе Ливны Ливенского района Орловской области для дальнейшего благоустройства дворовой территории в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала № 57:26:0010219, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением.

Рассматриваемая территория не располагается на землях с месторождениями полезных ископаемых.

Категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования города Ливны Ливенского района Орловской области, утвержденным Решением Ливенского городского совета народных депутатов №39/445-ГС от 07.11.2019 года, образуемый земельный участок расположен в жилой зоне.

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 21.10.2020г. № 1419 и реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проектируемая территория входит в защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ливны Орловской области (далее - Правила) образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3 – зона индивидуальной застройки под развитие многоэтажного строительства. Зона Ж-3 выделена для условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов в соответствии с предлагаемыми площадками строительства и проектами застройки жилых микрорайонов.

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка в границах проектируемой территории.

Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5 согласно Правилам), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44) для зоны ЖЗ является основным.

В соответствии со статьей 48 (Таблица 48.1) части III Правил предельная минимальная площадь земельного участка для зоны Ж-3, составляет 800 кв.м.

						252.02-10-2020-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно статье 48 (Таблица 48.1) части III Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для земельного участка с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5 согласно Правилам) при этажности - 1 этаж не установлен; 37% - при этажности 2 этажа, при этажности - 3 этажа - 32%, при этажности - 4 этажа - 29%, при этажности - 5 этажей - 27%.

Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта согласно Приложению 1 Правил - 0,7 на 1 квартиру.

Минимальная площадь озелененной территории земельного участка определяется из расчёта 6 кв.м. на одного человека (Приложение 1 Правил).

Основные технико-экономические показатели:

*Таблица №1. Технические характеристики многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется образование земельного участка.*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка под многоквартирный жилой дом	Общая площадь застройки, кв. м	Жилая площадь квартир, кв. м (по материалам инвентаризации)	Этажность, эт.	Количество квартир, шт.	Нормируемое количество жителей, чел. $k=p$ , (где $k$ -общее число жилых комнат в квартире, $p$ - численность проживающих людей)
1	57:26:0010219:3У1 Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107	502	2133,7	5	70	140

Для обеспечения требуемых показателей благоустройства панируемой территории необходимо размещение следующих элементов благоустройства:

*Таблица №2. Расчетное количество нормируемой площади элементов благоустройства в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.*

Нормируемый показатель элемента благоустройства	Адрес многоквартирного жилого дома
	г.Ливны, ул. Дзержинского, д. 107
Детские площадки для игр (из расчета 0,7 кв. м/чел.)	98 кв. м
Площадки для отдыха взрослого населения (из расчета 0,1 кв. м/чел)	14 кв. м
Площадки для занятий физкультурой (из расчета 2,0 кв. м/чел)	280 кв. м
Площадки для хозяйственных целей (0,3 кв. м/ чел)	42 кв. м



<b>Площадь озеленения территории (из расчёта 6,0 кв. м/ чел )</b>	840 кв. м
<b>Количество парковочных мест (0,7 на 1 квартиру/ площадь под размещение (из расчета 25 кв. м на 1 м/м)</b>	49 м/м / 1225 кв. м
<b>Площадь застройки</b>	502 кв. м
<b>Процент застройки (норма/ показатель по проекту)</b>	27 % / 22 %

В соответствии со статьей 48 п.6 части III Правил, площадь земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, предоставляемых в соответствии с Земельным кодексом, определяется с учетом фактического землепользования. Предельные параметры этих земельных участков в части их размеров в этом случае не применяются.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (в соответствии с ФЗ от 02.08.2019г. №283 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»). Красные линии ул. Дзержинского, не установлены.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений не установлены в связи с отсутствием Красных линий.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

В результате проекта межевания территории образован один земельный участок:

*Таблица №3. Сведения об образуемом земельном участке.*

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Способ образования</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки города Ливны Орловской области, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
57:26:0010219:ЗУ1	2292	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка; код вида использования 2.5

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.**

*Таблица №5. Сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка.*

Образуемые земельные участки	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки города Ливны Орловской области, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
1	2
57:26:0010219:3У1	Среднеэтажная жилая застройка; код вида использования 2.5

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

*Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка (система координат: МСК 57)*

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
57:26:0010219:3У1		
1	298062,16	2190092,92
2	298067,72	2190138,41
3	298034,17	2190143,42

4	298017,00	2190146,20
5	298016,59	2190143,07
6	298017,94	2190142,85
7	298012,51	2190103,64
8	298020,23	2190100,98
9	298032,99	2190096,73
10	298044,66	2190095,37
11	298045,09	2190094,70
1	298062,16	2190092,92

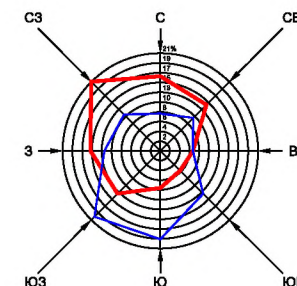
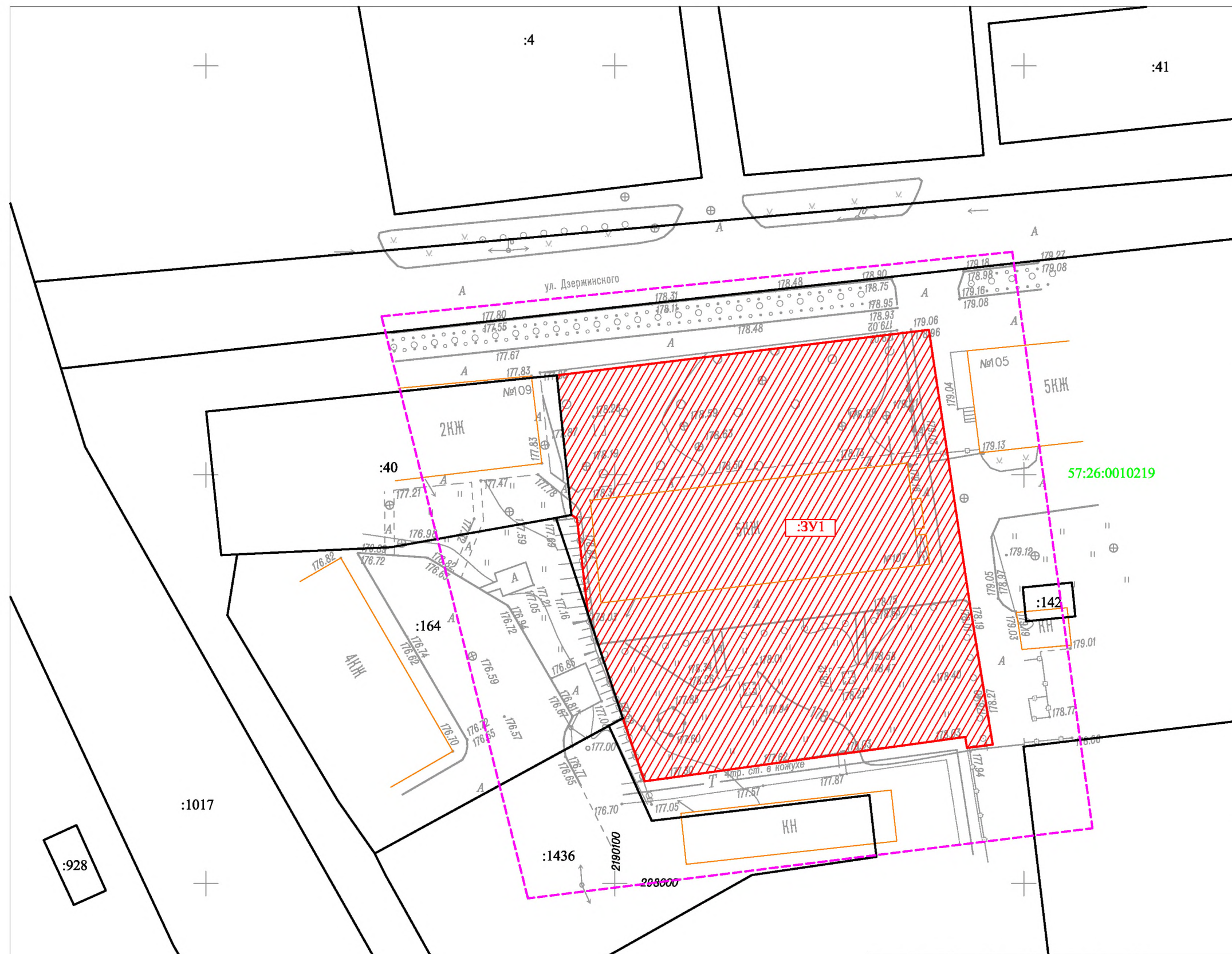
Доступ к образуемому земельному участку с условными номерами 57:26:0010219:3У1, предусмотрен посредством земель общего пользования.

						252.02-10-2020-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# Чертежи межевания территории

						252.02-10-2020-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





**Условные обозначения:**

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления кварталов по сведениям ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :142 - обозначение существующего в ЕГРН земельного участка
- формируемые земельные участки для многоквартирной малоэтажной жилой застройки
- существующие земельные участки сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 57:26:0010219 - обозначение кадастрового квартала

						252.02-10-2020-ПМТ			
						Проект межевания территории, многоквартирного жилого дома местоположением: г. Ливны, ул. Дзержинского, д.107			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Красов			10.20		П	1	2
Инженер		Бачурин			10.20	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:500	ООО "Межевик" г. Ливны		





Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, земельного участка
- - границы формируемых земельных участков
- - границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН
- - - граница проектируемой территории
- - граница кадастрового деления кварталов по сведениям ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :142 - обозначение существующего в ЕГРН земельного участка

						252.02-10-2020-ПМТ			
						Проект межевания территории, многоквартирного жилого дома местоположением: г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Красов			10.20		П	2	2
Инженер		Бачурин			10.20				
						Границы образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	000 "Межевик" г. Ливны		

# Приложения

						252.02-10-2020-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

14.09.2020г.  
г. Орёл

№ 01-21/84

О подготовке проектов межевания  
в целях формирования земельных участков в рамках реализации регионального  
проекта «Формирование комфортной городской среды», благоустройство  
следующих дворовых территорий:

1. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны,  
ул. М. Горького, д. 11.
2. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны,  
ул. Дзержинского, д. 107.
3. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны,  
ул. Дружбы Народов, д. 119,
4. Многоквартирные жилые дома местоположением: г. Ливны,  
ул. Денисова, д.26, д.28, д.30, д.30а, ул. Мира, д.195.

Рассмотрев обращение ООО «Монтажстрой», руководствуясь статьями 41,  
43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской  
области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий  
между органами местного самоуправления муниципальных образований  
Орловской области и органами государственной власти Орловской области»,  
приказываю:

1. Разрешить ООО «Монтажстрой» подготовку проектов межевания в целях  
формирования земельных участков в рамках реализации регионального проекта  
«Формирование комфортной городской среды», благоустройство следующих  
дворовых территорий:

- 1) многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны,  
ул. М. Горького, д. 11;
- 2) многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны,  
ул. Дзержинского, д. 107;
- 3) многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. Дружбы  
Народов, д. 119,
- 4) многоквартирные жилые дома местоположением: г. Ливны, ул. Денисова,  
д.26, д.28, д.30, д.30а, ул. Мира, д.195.

2. Утвердить задание на подготовку проектов межевания в целях формирования  
земельных участков в рамках реализации регионального проекта «Формирование  
комфортной городской среды», благоустройство дворовых территорий  
(Приложение).



3. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

3.1. После предоставления в Управление в установленный законодательством срок выполнить проверку проектов на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

4. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления –  
главного архитектора Орловской  
области




Н. М. Анненкова

Приложение №1  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
от 14.09 2020 г. № 01-д1/84

**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполняющий обязанности начальника  
Управления – главного архитектора  
Орловской области

  
\_\_\_\_\_  
Н. М. Анненкова  
\_\_\_\_\_  
14.09. 2020 г.

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку проектов межевания  
в целях формирования земельных участков в рамках реализации регионального проекта  
«Формирование комфортной городской среды», благоустройство следующих дворовых  
территорий:

1. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны,  
ул. М. Горького, д. 11.
2. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны,  
ул. Дзержинского, д. 107.
3. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны,  
ул. Дружбы Народов, д. 119,
4. Многоквартирные жилые дома местоположением: г. Ливны,  
ул. Денисова, д.26, д.28, д.30, д.30а, ул. Мира, д.195.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проекты межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от _____ 2020 г. № _____
3	Заказчик	ООО «Монтажстрой»
4	Разработчик	определяет заказчик
5	Источник финансирования	средства заинтересованного лица
6	Описание территории, подлежащей планировке	<p>Дворовые территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. М. Горького, д. 11.</li> <li>2. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107.</li> <li>3. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. Дружбы Народов, д. 119,</li> <li>4. Многоквартирные жилые дома местоположением: г. Ливны, ул. Денисова, д.26, д.28, д.30, д.30а, ул. Мира, д.195.</li> </ol>
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Земельный кодекс РФ;</li> <li>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</li> <li>5. Генеральный план городского поселения г. Ливны;</li> <li>6. Правила землепользования и застройки городского поселения г. Ливны;</li> <li>7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. от 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</li> <li>8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>9. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>11. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (ред. от 09.06.2014) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);</li> </ol>

		<p>12. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>14. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	В рамках программы «Формирования городской среды» планируется проведение благоустройства дворовой территории.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план;</li> <li>- Правила землепользования и застройки;</li> </ul> </li> <li>2. Топографическая съемка;</li> <li>3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).</li> </ol>
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	<p>Проект межевания выполняется в виде отдельного документа для каждой дворовой территории (позиции 1 - 8) в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>в составе:</p> <p><b><u>Проект межевания территории.</u></b></p> <p><b><u>Основная часть (утверждаемая часть):</u></b></p> <p><b><u>Текстовая часть</u></b>, включающая в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.</li> </ul> <p><b><u>Чертежи межевания территории.</u></b></p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p>

		<p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p><b><u>Материалы по обоснованию проекта межевания.</u></b></p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p><b><u>Графическая часть.</u></b></p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Проекты межевания подлежат рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>В случае подготовки проектов межевания территорий, расположенных в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории в виде отдельного документа, публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Разработчик участвует в публичных слушаниях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Проект межевания необходимо согласовать с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проектов межевания территории осуществляется после их корректировки по итогам учета всех</p>

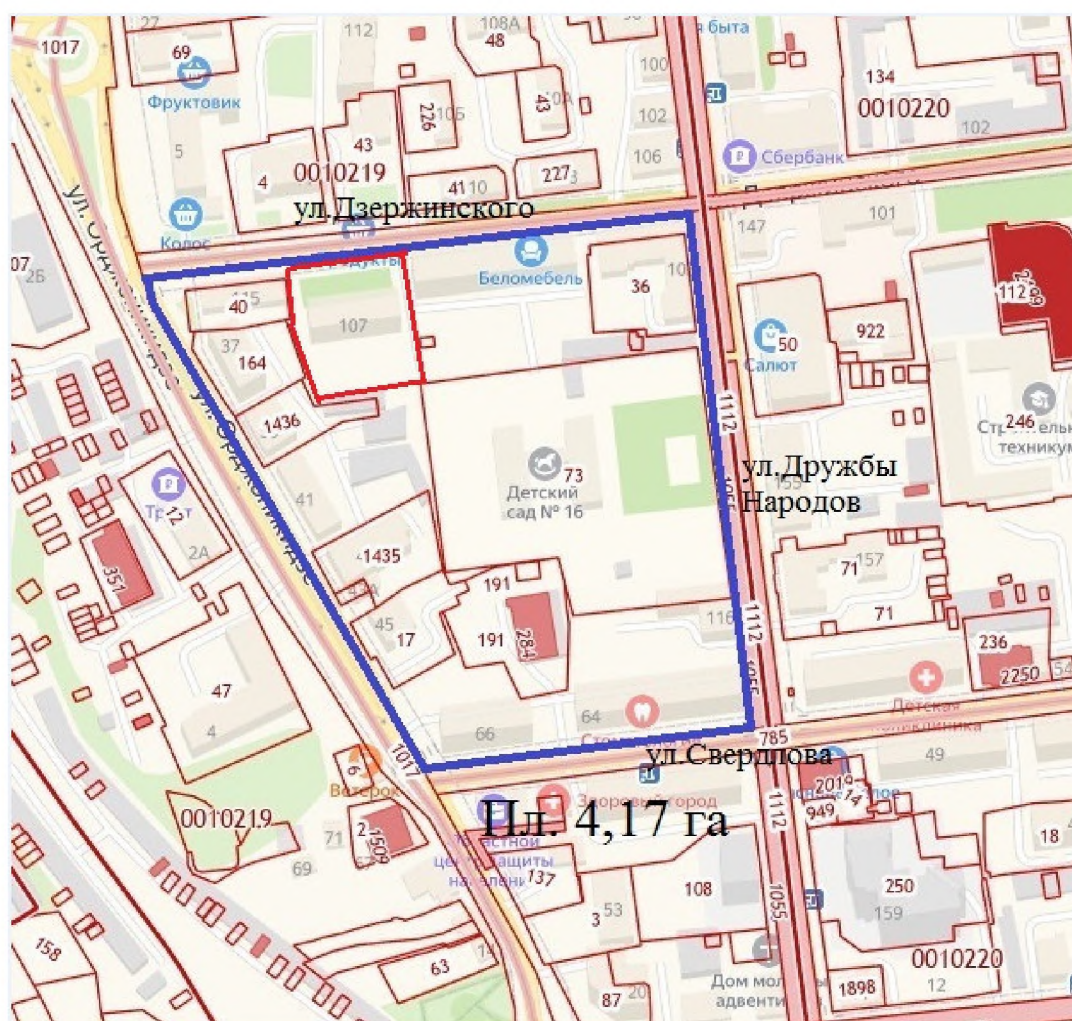
	<p>замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проекты в количестве 8 единиц передаются в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат;</li> <li>- формате XML-схема – проект межевания территории;</li> <li>- формате PDF – все материалы проекта межевания территории.</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



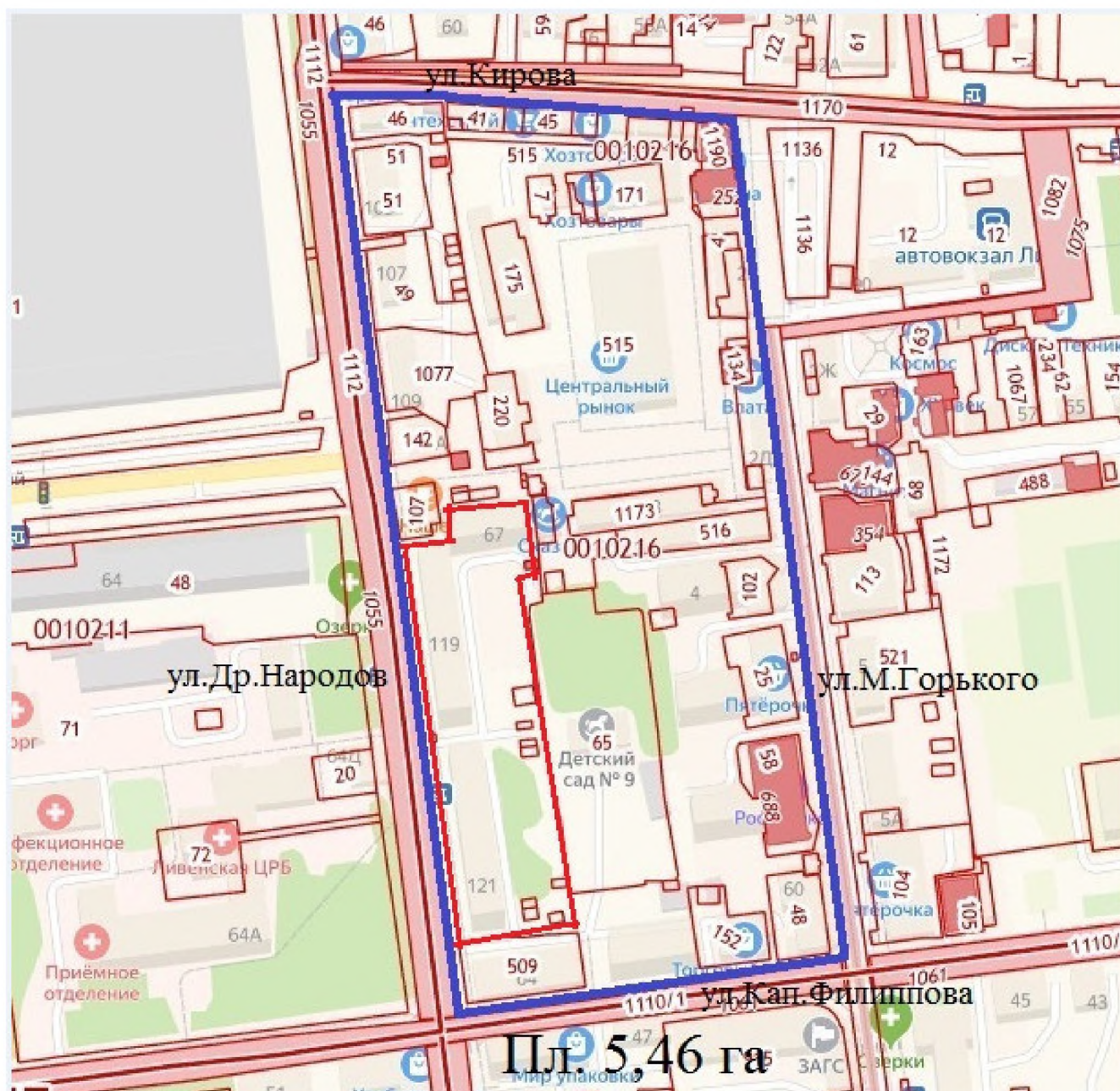
## Приложение

на разработку проектов межевания в целях формирования земельных участков в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», благоустройство следующих дворовых территорий:

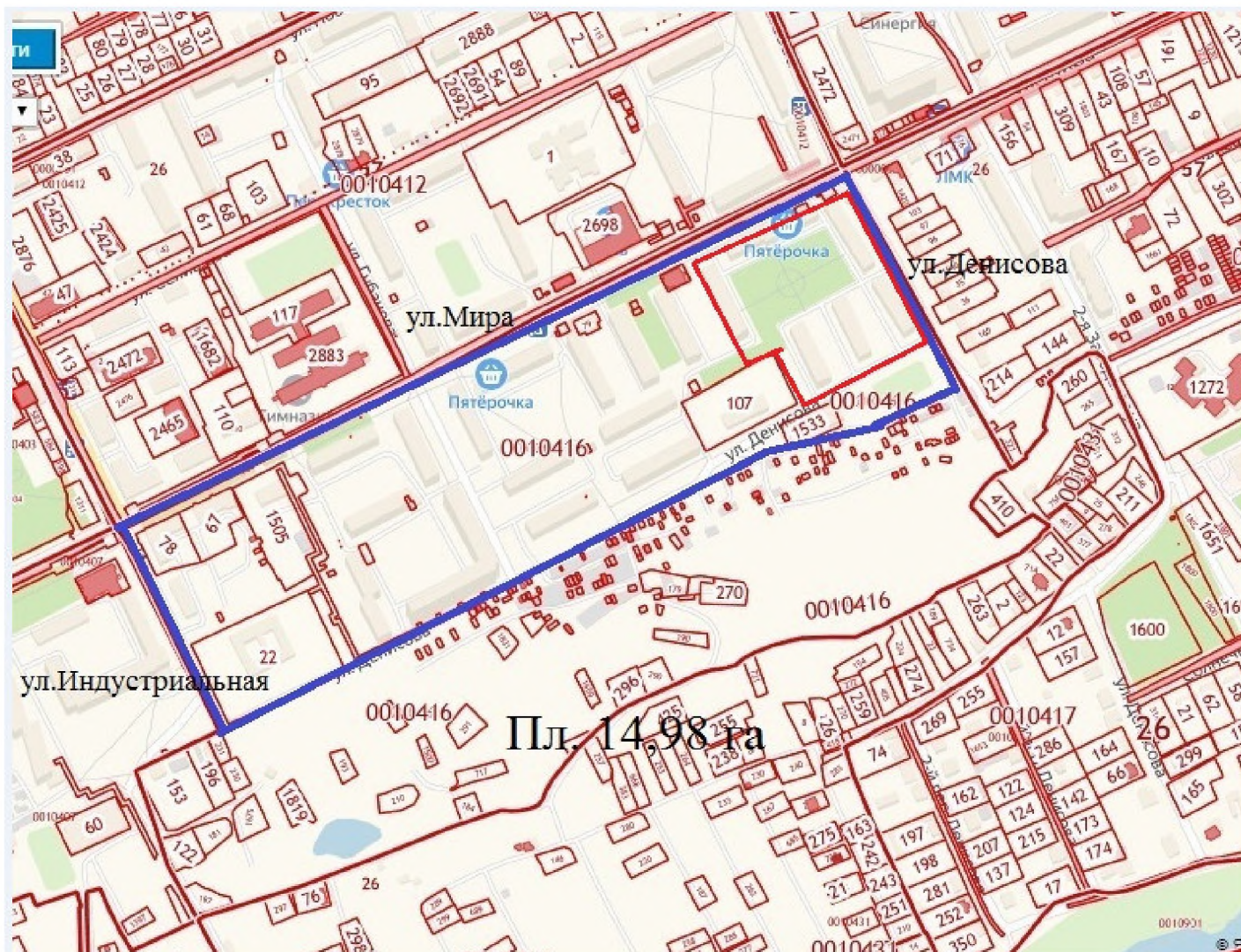
1. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. М. Горького, д. 11.
2. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 107.
3. Многоквартирный жилой дом местоположением: г. Ливны, ул. Дружбы Народов, д. 119,
4. Многоквартирные жилые дома местоположением: г. Ливны, ул. Денисова, д.26, д.28, д.30, д.30а, ул. Мира, д.195.



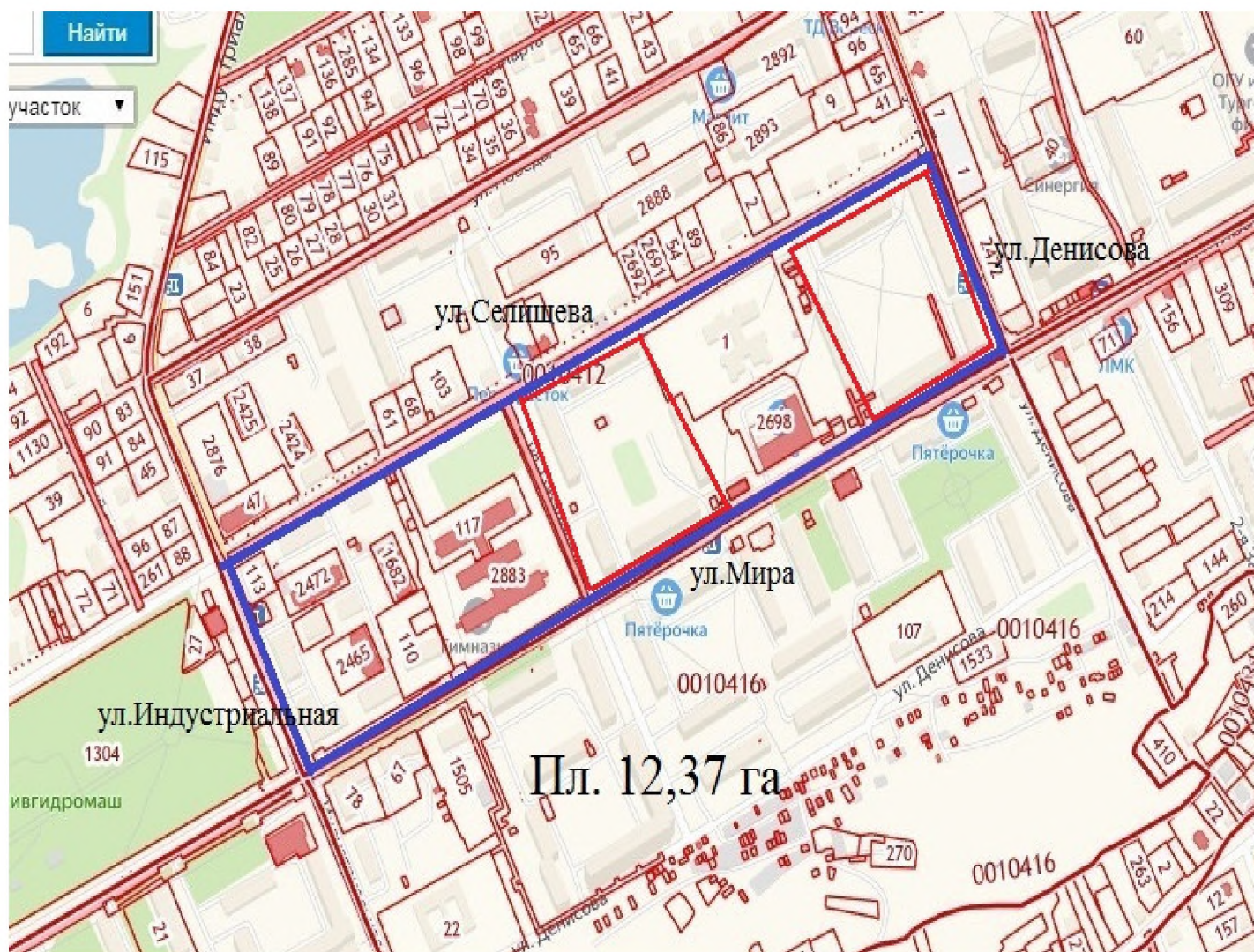




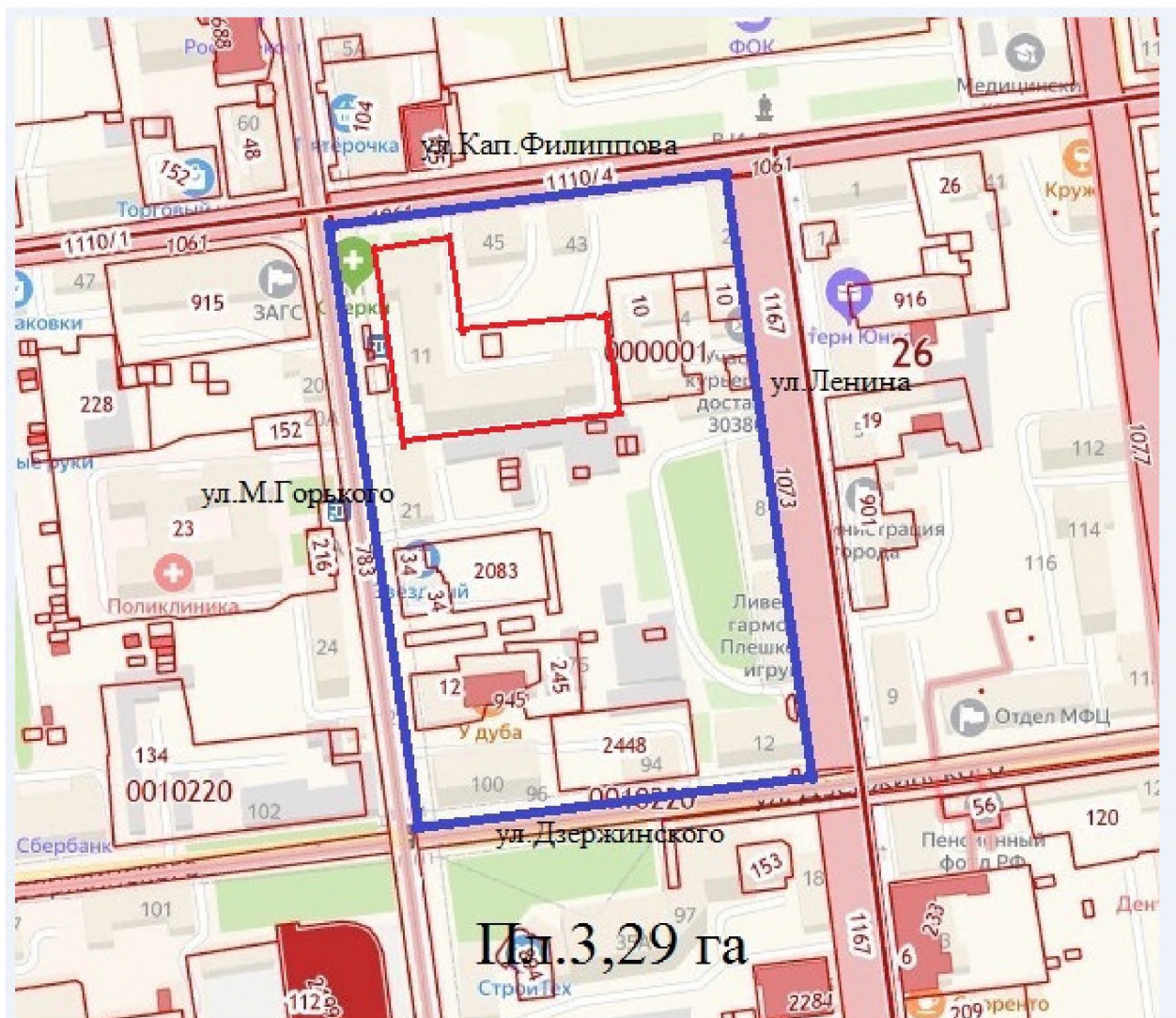














УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026  
телефон 75-04-09, факс 75-04-09  
e-mail: nasledie@adm.orel.ru  
<http://orel-region.ru>

Директору ООО «Межевик»

Красову П. Н.

ул. Пушкина, д. 5  
г. Ливны, 303850

М. П. 2020 № 1419  
На № 338 от 02.10.2020

Уважаемый Павел Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 2 октября 2020 года № 338 Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области сообщает, что информация об объектах культурного наследия, расположенных на территории Орловской области, зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, размещена в открытом доступе в специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр», в разделе «Органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области» – «Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области» – «Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области».

Электронный адрес указанного портала: <https://orel-region.ru>.

Начальник Управления

С. В. Семиделихин