|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБРАЗЕЦ | | | |  |  |  |  |  |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_** | | | |  |  |  |  |  |
| **КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Орловская область, г. Ливны |  |  | "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мы, нижеподписавшиеся, |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Управление муниципального имущества администрации г. Ливны**, выступающее от имени собственника- Муниципального образования город Ливны Орловской области, в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующей на основании Положения, утвержденного постановлением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17.02.2011 г. № 44/288-ГС , в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны и | | | |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |  |  |  |  |
| в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, | | | |  |  |  |  |  |
| в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем: | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.** | | | |  |  |  |  |  |
| 1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату нижеуказанный земельный участок (далее Участок), а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора Участок в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка. | | | |  |  |  |  |  |
| 1.2. Характеристика земельного участка: | |  |  |  |  |  |  |  |
| Категория земель: | земли населенных пунктов | |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |
| Местоположение участка: | Орловская область, г. Ливны | | |  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |  |  |  |  |
| Площадь земельного участка: |  | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| Разрешенное использование (назначение) земельного участка: | | | |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |  |  |  |  |
| Целевое (фактическое) использование: | |  |  |  |  |  |  |  |
| для целей не связанных со строительством | | |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. Основанием для продажи земельного участка является: | | | |  |  |  |  |  |
| Протокол результатов открытого аукциона по продаже земельного участка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |
| **II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.** | | | |  |  |  |  |  |
| 2.1. Цена Участка составляет: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |  |  |  |  |  |
| Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. | | | |  | | | |  |
| 2.2. Оплата производится в рублях. | | | |  | | | |  |
| Получатель: ИНН 5702006348, КПП 570201001, УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества администрации г. Ливны л/с 04543005170). Расчетный счет 40101810100000010001 отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, ОКАТО 54405000000 | | | |  |  |  |  |  |
| **КБК 163 114 06012 04 0000 430 - доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов** | | | |  |  |  |  |  |
| 2.3. Оплата по настоящему Договору производится в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора. | | | |  | | | |  |
| **III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА** | | | |  |  |  |  |  |
| 3.1. Ограничений и обременений на Участке не установлено. | | | |  |  |  |  |  |
| **IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** | | | |  |  |  |  |  |
| 4.1. Продавец обязуется: | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором. | | | |  |  |  |  |  |
| 4.2. Покупатель обязуется: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов. | | | |  |  |  |  |  |
| 4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. | | | |  |  |  |  |  |
| 4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им недвижимое имущество, находящееся на Участке. | | | |  |  |  |  |  |
| 4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу. | | | |  |  |  |  |  |
| **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** | | | |  |  |  |  |  |
| 5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявления на выкуп Участка до государственной регистрации права собственности на Участок. | | | |  |  |  |  |  |
| 5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. | | | |  |  |  |  |  |
| **VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА** | | | |  |  |  |  |  |
| 6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. | | | |  |  |  |  |  |
| 6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | | | |  |  |  |  |  |
| 6.3. Земельный участок передается по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. | | | |  |  |  |  |  |
| 6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. | | | |  |  |  |  |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | | | |  |  |  |  |  |
| **Продавец:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начальник Управления муниципального имущества администрации г. Ливны | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
| **Покупатель:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **А К Т** | | | |
| **приема-передачи** | | | |
| **к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.** | | | |
|  |  |  |  |
| Орловская область, г. Ливны |  |  | "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |
|  |  |  |  |
| Мы, нижеподписавшиеся, |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Управление муниципального имущества администрации г. Ливны**, выступающее от имени собственника- Муниципального образования город Ливны Орловской области, в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующей на основании Положения, утвержденного постановлением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17.02.2011 г. № 44/288-ГС, в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны и | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, | | | |
| в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий акт о нижеследующем: | | | |
|  |  |  |  |
| 1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок: | | | |
| Категория земель: | земли населенных пунктов | |  |
| Кадастровый номер: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Местоположение участка: | Орловская область, г. Ливны | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Площадь земельного участка: |  | кв.м. |  |
| Разрешенное использование (назначение) земельного участка: | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| 2. Характеристика участка. |  |  |  |
| Общая оценка состояния участка: хорошее. | |  |  |
| 3. Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_\_\_\_" 201 \_г. произведена полностью на момент подписания настоящего акта, претензий у Сторон нет. | | | |
| 4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | | | |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | | | |
| **Продавец:** |  |  |  |
| Начальник Управления муниципального имущества администрации г. Ливны | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Покупатель:** |  |  |  |
|  | | | |