**ДОГОВОР**

**холодного водоснабжения № \_\_\_\_\_**

г. Ливны "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице директора Бондарева Егора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее – холодную воду).

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы раздела балансовой и (или) эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ определяются в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, а при его отсутствии устанавливаются по балансовой принадлежности инженерных сетей Организации ВКХ.

1.3. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения.

1.4. В случаях, связанных с явлениями природного характера, которые не могут быть заблаговременно предусмотрены, или с аварийными ситуациями, устранение которых не может быть осуществлено немедленно, допускаются временные отклонения от санитарно-гигиенических нормативов качества питьевой воды по показателям химического состава, влияющих на органолептические свойства (цвет, привкус, запах).

1. **Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

2.1. Датой начала подачи холодной воды является дата вступления настоящего договора в силу. Местом исполнения Организацией ВКХ своих обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды Абоненту (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения определяются в соответствии с условиями подключения (технологического подключения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 22 рубля 73 копейки/куб. м, в т.ч. НДС.

Тариф установлен Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области.

Новые тарифы являются обязательными для Сторон с момента введения их в действие.

3.2. В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/0) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения в 20\_\_\_ году на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом налога на добавленную стоимость;

б) абонент обязан оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства принятую холодную воду в полном объеме;

в) идентификационный код закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=82FCFC579F9150EC0CC83F7809EA46D63F31FFA122A43C06BE1A1BFB921458EF419BA96C26CF15E9DCWBG) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца. Оплата производится без предварительного выставления счета на расчетный счет Организации ВКХ. В платежных поручениях в строке «назначение платежа» указываются: номер договора, период, за который производится оплата, сумма НДС.;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=82FCFC579F9150EC0CC83F7809EA46D63F31F8A12BAA3C06BE1A1BFB921458EF419BA96C26CF15E9DCWBG) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства или дата внесения денежных средств в кассу Организации ВКХ.

3.4. Стоимость объема потребленной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, определяется исходя из действующего в расчетном периоде тарифа на питьевую воду и количества потребленной Абонентом воды, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

3.5. Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения определяется в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и составляет 0,5 тарифа на водоотведение за каждый метр кубический сточных вод, отведенных в централизованную систему водоотведения.

3.6. В случае, если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

При наличии у Абонента задолженности за водоснабжение суммы, поступающие от Абонента в счет текущей оплаты, относятся Организацией ВКХ в погашение задолженности до ее полной ликвидации.

3.7. Абонент ежемесячно, после получения акта оказанных услуг, в срок до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет в адрес Организации ВКХ 01 (один) экземпляр акта оказанных услуг, подписанный и скрепленный печатью со своей стороны. В случае непредставления акта оказанных услуг в срок, либо письменных возражений со стороны Абонента по качеству и количеству оказанных услуг, услуги считаются оказанными Абоненту в полном объеме и надлежащего качества.

3.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, нарочным, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В случае отсутствия подписанного акта сверки или мотивированного отказа от подписания такового более 10 (десяти) рабочих дней после направления данного документа Стороне по договору, акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Организация ВКХ обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды.

4.1.4. Обеспечивать Абоненту установленный настоящим договором режим подачи холодной воды до границы раздела водопроводной сети между Абонентом и Организацией ВКХ.

4.1.5. Осуществлять допуск к эксплуатации (для коммерческого учета) узлов учета воды, приборов учета воды Абонента при условии соблюдения Абонентом порядка установки узла учета и предоставления заявки на допуск прибора учета к эксплуатации; производить опломбирование (установку контрольных пломб) элементов узла учета воды (сточных вод) при соответствии узла учета техническим, санитарно-гигиеническим требованиям к установке и содержанию, а также при соблюдении условий безопасности места монтажа узла учета.

4.1.6. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

4.2. Организация ВКХ вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды (правильностью снятия показаний; исправностью средств измерений; соблюдением полного учета воды средством измерения; наличием контрольных пломб Организации ВКХ на элементах узла учета, задвижке обводной линии, запорной арматуре, присоединений на противопожарные нужды и т. п.), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета).

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Возобновлять оказание услуг Абоненту после полного погашения Абонентом задолженности по договору и оплаты Абонентом расходов Организации ВКХ на введение временного прекращения или ограничения и восстановления холодного водоснабжения по расценкам Организации ВКХ.

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности.

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.2.6. Выдавать Абоненту предписания по устранению нарушений условий договора, правил эксплуатации объектов систем водоснабжения, правил коммерческого учета воды, сточных вод.

4.2.7. Прекращать подачу холодной воды в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

4.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Организации ВКХ по настоящему договору и в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.3.2. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего договора. Оборудовать узлы учета воды средствами измерений, внесенными в государственный реестр средств измерений, имеющими знаки поверки, при наличии технического паспорта на прибор учета.

4.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в собственности или ином законном основании Абонента и позволяющих исключить несанкционированный отбор воды, не допускать несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета.

Обеспечивать целостность средств измерений холодной воды. Нести ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета. Обеспечивать возможность проведения Организацией ВКХ ежегодной проверки исправности запорной арматуры обводной линии на узле учета воды (при наличии обводной линии в составе узла учета воды Абонента).

4.3.4. Устанавливать приборы учета холодной воды и (или) горячей воды (при подключении и пользовании Абонентом централизованной системой горячего водоснабжения) в сроки, установленные законодательством РФ, на границах эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Абонента и Организации ВКХ.

4.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режим потребления холодной воды.

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности.

4.3.8. Уведомлять Организацию ВКХ о случаях передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам; о планируемом увеличении или уменьшении Абонентом расхода воды; о случаях реконструкции или ввода в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

4.3.9. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб.

4.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.3.11. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ.

4.3.12. Сообщать Организации ВКХ в течение одного рабочего дня обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на элементах узла учета воды и своевременно организовать работу по устранению нарушений в учете воды.

4.3.13. Производить снятие показаний приборов учета и предоставить Организации ВКХ данные сведения до1-гочисла месяца, следующего за расчетным, любым из доступных способов.

4.3.14. По запросу Организации ВКХ предоставить сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса.

4.3.15. Направлять ответственного представителя при проведении Организацией ВКХ проверки узла учета воды у Абонента, исправности водопроводных сетей, отборе проб питьевой воды.

4.3.16. Допускать реконструкцию или прокладку новых водопроводных сетей и устройств, изменение схем узла учета, замену средств измерений, присоединение новых абонентов только с разрешения Организации ВКХ.

4.3.17. Не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента.

4.3.18. До 5 числа месяца, следующего за расчетным, получать счет на оплату и акты оказанных услуг по месту нахождения Организации ВКХ: Орловская область, г. Ливны, ул. Хохлова, 6а.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Организации ВКХ информацию о  результатах производственного контроля качества питьевой воды.

4.4.2. Получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду.

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узлов учета воды.

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства

4.4.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**5. Порядок осуществления коммерческого учета**

**поданной (полученной) холодной воды**

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Коммерческий учет холодной воды осуществляется Абонентом.

5.3. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

5.5. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Организацию ВКХ не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.6. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**6. Порядок обеспечения абонентом доступа Организации ВКХ**

**к водопроводным сетям, местам отбора проб воды,**

**приборам учета холодной воды**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в порядке, установленном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

6.2. Отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=DA4F769675F0B0DA85EAC0D33C2C637594F0E2393236D16CD5E92F7453B69991A661DD39ADD16F212Bu7H) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

**7. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**8. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения**

8.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

8.3. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**9. Порядок уведомления организации**

**водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав**

**на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

**10. Порядок урегулирования споров и разногласий**

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Орловской области.

**11. Ответственность сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется в соответствии с границами раздела водопроводных сетей между Организацией ВКХ и Абонентом.

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

11.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

**12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**13. Действие договора**

13.1. Настоящий договор вступает в силу с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

13.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

13.4. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

13.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

**14. Прочие условия**

14.1.  Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

14.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. №416, Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 и иными правовыми и нормативными актами.

14.4. В случае внесения изменений в законодательство РФ, стороны в своих взаимоотношениях руководствуются вступившими в силу нормативными актами и внесенными в нормативные акты изменениями без дополнительного согласования сторон и внесения изменений в настоящий договор.

14.5. Ответственным лицом за своевременную передачу показаний приборов учета; обеспечение надлежащего содержания помещения, в котором оборудован водомерный узел; сохранность средств измерений и пломб Организации ВКХ на элементах узлах учета со стороны Абонента назначен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность, телефон

14.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**15. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация ВКХ | Абонент |
| МУП «Водоканал»  Юридический адрес: 303854, Орловская обл.,  г. Ливны, ул. Хохлова, 6а  ИНН/КПП 5702000554/570201001  р/с 40702810847140000469  Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк России г. Орел  к/с 30101810300000000601  БИК 045402601  Директор МУП «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е. И. Бондарев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору

холодного водоснабжения

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности**

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (наименование организации) |  |

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | , | |
| (наименование должности, фамилия, имя, отчество) | | | | |  | |
| действующего на основании | |  | | | , | |
|  | | (положение, устав, доверенность — указать нужное) | | |  | |
| с одной стороны, и |  | | | | , | |
|  | (наименование организации) | | | |  | |
| именуемое в дальнейшем абонентом, в лице | | | |  | |
|  | | | | | , | |
| (наименование должности, фамилия, имя, отчество) | | | | |  | |
| действующего на основании | | |  | | , | |
|  | | | (положение, устав, доверенность — указать нужное) | |  | |

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является

|  |  |
| --- | --- |
|  | ; |

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| и абонента является |  | |
|  | | . | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства | | | | | | |  | Абонент | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |  | « |  | » |  | 20 |  | г. |

Приложение № 3

к договору

холодного водоснабжения

**РЕЖИМ  
подачи (потребления) холодной воды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (ввода) | Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Режим установлен на период с |  | по |  | 20 |  | г. |

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

Организация водопроводно-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| канализационного хозяйства | | | | | | |  | Абонент | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |  | « |  | » |  | 20 |  | г. |

Приложение № 4

к типовому договору

холодного водоснабжения

**СВЕДЕНИЯ  
об узлах учета, приборах учета и местах**

**отбора проб холодной воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показания приборов учета  на начало подачи ресурса  и дата их снятия | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расположение  узла учета | Диаметр прибора  учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Организация водопроводно-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| канализационного хозяйства | | | | | | |  | Абонент | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |  | « |  | » |  | 20 |  | г. |