****

Утверждено Решением «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛИВНЫ»**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2020 года

Приказ №01-22/09 от 05 марта 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

2020 г.

****

Утверждено Решением «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛИВНЫ»**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2020 года

Приказ №01-22/09 от 05 марта 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта:  Инженер: | М.Н Рожков  Ю.А Борзёнкова |
|  |  |

2020 г.

**Проект внесения изменения**

**в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Ливны» Орловской области**

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Ливны» выполняется в соответствии с Приказом №01-22/09 от 05 марта 2020 года, Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории городского округа «Город Ливны» Орловской области, являющиеся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволило выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной организации и развития территории.

Авторский коллектив

1. Главный инженер проекта М. Н. Рожков
2. Инженер Ю.А Борзёнкова

Разработка изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Ливны» осуществляется с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ.

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

- Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33 ФЗ.

- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73 ФЗ.

- Федеральный закон Российской Федерации «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221 ФЗ.

-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 №503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при видении государственного кадастра недвижимости».

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 №П/54 «О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

-Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 20004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 №250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловкой области».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Закон Орловской области от 28.12.2019 №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236", а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства и др.

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и городского округа «Город Ливны» использовались следующие материалы:

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Ливны», утвержденный Решением городского Совета народных депутатов 6/40-ГС от 17.11.2011

- Задание на разработку проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки городского округа «Город Ливны»,;

Основная цель разработки изменения документации – приведение генерального плана с соответствие с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства,

- приведение с соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов,

- приведение границ населенных пунктов, а так же территориального зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости

**Вносимые изменения:**

**1. В текстовую часть:**

1.1. Состав и содержание Правил землепользования застройки приведен в соответствие с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства, виды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540.

**2. В графическую часть (в Карту градостроительного зонирования):**

- границы населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) приведены в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- местоположения границ территориальных зон приведено в соответствии со сведениями ГКН.

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Приложения:

1. Приказ и Задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Ливны Орловской области №01-22/09 от 05 марта 2020 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.