ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Ливенского городского Совета народных депутатов от 29 ноября 2016 года № 4/040-ГС «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Ливны Орловской области».

 Комитетом экономики, предпринимательства и торговли администрации города, являющимся ответственным за проведение экспертизы и подготовку заключений по итогам экспертизы действующих нормативных правовых актов администрации города Ливны (далее – уполномоченный орган), в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Ливны, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 24.09.2015 года № 50/455-ГС (далее – Порядок), а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Ливны на 2018 год, утвержденным постановлением администрации города от 13.12.2017 года № 145, проведена экспертиза решения Ливенского городского Совета народных депутатов от 29 ноября 2016 года № 4/040-ГС «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Ливны Орловской области».

 Нормативный правовой акт разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Ливны, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

 Нормативный правовой акт устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имуществ, включенного в перечень, для предоставления во владение или пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Ливны. Разработчиком нормативного правового акта является управление муниципального имущества администрации города. Срок действия нормативно правового акта - не ограничен, опубликован в газете «Ливенский вестник» и на официальном сайте администрации города Ливны в сети Интернет.

 Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), утверждён постановлением администрации города от 13.09.2016 года № 124.

 Право заключения договора аренды муниципального имущества, включённого в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов (аукциона, конкурса).

 Основными группами, на которых распространено действие нормативного правового акта, являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 В нормативном правовом акте определены сроки заключения договоров аренды муниципального имущества, условия уменьшения сроков договора, также отражены условия и порядок предоставления льгот по арендной плате и перечень социально значимых видов деятельности.

 В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта проведены публичные консультации с 07.06.2018 года по 06.07.2018 года с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

 Уведомление о проведении экспертизы нормативного правового акта с перечнем вопросов размещено на официальном сайте администрации города Ливны http://www.adminliv.ru в разделе «Оценка регулирующего воздействия предпринимательской и инвестиционной деятельности». В ходе публичных консультаций предложений, рекомендаций, расчетов, обоснований в адрес уполномоченного органа не поступило.

 В соответствии с решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 24.09.2015 года № 50/455-ГС «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Ливны Орловской области» уполномоченным органом был направлен запрос разработчику (управление муниципального имущества) о предоставлении материалов (расчеты, обоснования), о необходимости правового регулирования общественных отношений. Разработчиком предоставлена информация, что необходимость правового регулирования обусловлена тем, что поддержка малого и среднего предпринимательства является важной государственной задачей, так как малый бизнес является одним из ключевых секторов экономики, способствует формированию здоровой конкурентной среды, увеличению валового продукта и доходной части бюджета. Темпы развития малого предпринимательства зависят от эффективности их поддержки.

 В ходе экспертизы нормативного правового акта выявлены избыточные требования к субъектам предпринимательской деятельности по представлению документов, предусмотренных Положением о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества.

 Уполномоченный орган считает целесообразным внести изменения в пункт 3.5 части 3 «Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, входящее в Перечень» Положения, исключив указание на обязательное приложение к заявлению о предоставлении льготы субъектам малого и среднего предпринимательства выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающих право осуществления указанных видов деятельности, так как соответствующая информация может быть получена управлением муниципального имущества администрации города Ливны самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия (Федеральный закон от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

 Указанное заключение подлежит обязательному рассмотрению управлением муниципального имущества администрации города Ливны в сроки, указанные в пункте 1.20 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Ливны.

Председатель комитета экономики,

предпринимательства и торговли С. А. Золкина

12.07.2018 г.