Печатается на бланке письма Заявителя с указанием исходящего номера и даты
Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью уполномоченного лица

Приложение № 1

Директору
МУП «Ливенские
тепловые сети»
Крейдуну Н.С.

заявление
о получении технических условий подключения к системе теплоснабжения

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства _____
_____
_____
(полное наименование юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица – Заявителя)
просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к тепловой сети принадлежащего мне на основании
_____
(правовые основания владения)
объекта _____
_____
_____
(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу: _____
_____
(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
Характеристика и назначение объекта: _____
_____
_____
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта _____
(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (при необходимости): _____
_____
_____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям)

Существующая общая тепловая нагрузка тепловых энергоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) тепловые энергоустановки Заявителя (при наличии сведений): _____
_____
_____
_____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договора теплоснабжения с собственником сетей, к которым подключен объект Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки: _____
_____
_____

Перечень приложений к заявлению о получении технических условий подключения к системе теплоснабжения:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при реконструкции);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (объекту капитального строительства);
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- разрешение на отпуск мощности тепловой энергии для теплоснабжения объекта от ПАО «Квадра» (если источник тепла – Ливенская ТЭЦ);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки;
- сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс).

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица)
(или подпись физического лица)

М.П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

Печатается на бланке письма Заявителя с указанием исходящего номера и даты
Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью уполномоченного лица

Приложение № 2

Директору
МУП «Ливенские
тепловые сети»
Крейдуну Н.С.

заявление
о заключении договора о подключении к тепловым сетям

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям _____
_____
_____
_____
_____

(полное и сокращенное наименование заказчика – юридического лица, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц; Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки), принадлежащего мне на основании _____
_____

(правовые основания владения)

объекта _____
_____
_____

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____
_____

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта: _____
_____
_____

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта _____

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (при необходимости): _____
_____
_____

Имеются технические условия подключения за № _____ от «___» _____ 201___ г.

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям)

_____
_____
_____

Перечень приложений к заявлению о заключении договора о подключении к тепловым сетям:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

5) информация о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

6) информация о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

7) сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

8) разрешение на отпуск мощности тепловой энергии для теплоснабжения объекта от ПАО «Квадра» (если источник тепла – Ливенская ТЭЦ);

9) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроле их качества;

10) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

11) информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица)
(или подпись физического лица)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

ДОГОВОР № _____
о подключении к тепловым сетям МУП «Ливенские тепловые сети»

г. Ливны «___» _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Ливенские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Крейдуна Н.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (далее – Правила), которые являются обязательными для Сторон для применения при заключении и исполнении настоящего Договора.

1.2. Подключение к тепловым сетям Исполнителя может осуществляться в отношении вновь вводимых в эксплуатацию, реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свою тепловую нагрузку объектов Заказчика.

1.3. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к тепловым сетям Исполнителя, направляет Исполнителю заявление на подключение.

1.4. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.

1.5. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору и необходимое для выполнения предмета Договора, является собственностью Исполнителя.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при подключении к тепловой сети Исполнителя (далее – сеть) строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства Заказчика (далее – объект) _____,
(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____
по адресу: _____
(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
с суммарной тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час.

Подключение объекта к тепловой сети Исполнителя осуществляется в точке присоединения, определенной Техническими условиями подключения к тепловой сети (далее – ТУ) в срок до «___» _____ 20__ г.

Подключение объекта к сетям Исполнителя производится после получения оплаты в порядке, предусмотренном п. 4.2. Договора.

2.2. Настоящим Договором подтверждаются намерения Заказчика, выраженные в заявлении о подключении к тепловой сети от «___» _____ 20__ г. № _____ (Приложения №№ 1; 2 к настоящему Договору).

2.3. Настоящим Договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке к подключению объекта Заказчика и подключить этот объект к тепловым сетям.

Исполнитель на эксплуатируемых им объектах системы теплоснабжения

осуществляет мероприятия по увеличению их мощности и (или) пропускной способности, включая создание новых объектов, согласно утверждённой инвестиционной программы Исполнителя.

2.4. Приобретение и установление в точках подключения коммерческих узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – узлы учета) осуществляется Заказчиком самостоятельно.

2.5. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного Договора, заключаемого с Заказчиком. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением Сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Оплатить подключение объекта, указанного в п. 2.1 настоящего Договора в соответствии с разделом IV настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Исполнителю 1 экземпляр согласованной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, направить Исполнителю (в течение 30 дней с момента внесения изменений) предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении.

При частичных отступлениях от согласованных ранее проектных решений Заказчик предварительно согласовывает эти отступления с Исполнителем в рабочем порядке.

3.1.4. В срок до окончания действия настоящего Договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.

3.1.5. Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи, путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ.

Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения ТУ и установления пломб на узлах учета. В случае непредставления доступа представителя Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

3.1.6. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.

3.1.7. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя:

3.1.7.1. передать Исполнителю комплект подписанной исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком:

- ТУ для присоединения и на узлы учета;

- Акты на выполнение отдельных видов работ (акт разбивки трассы тепловых сетей; акт на скрытые работы; акт на промывку, продувку тепловых сетей; акт на гидравлическое испытание тепловых сетей; акт на гидравлическое испытание внутридомовых систем абонентского присоединения и оборудования теплового пункта (узла); акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон; акт осмотра приборов учета, акт Ростехнадзора на допуск энергоустановок Заказчика в

эксплуатацию; приказ Заказчика о назначении лица, ответственного за тепловое хозяйство);

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям;

- Акт ввода в эксплуатацию узлов учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;

- Акт приемки оказанных услуг;

- проектную документацию;

- сертификаты, паспорта на применение материалов, теплопроводов и оборудования заводского изготовления с подтверждением 10-летней гарантии качества.

3.1.7.2. обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

3.1.8. В случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ.

3.1.9. При передаче своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего Договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

3.1.10. В течение 30 дней с момента подписания акта о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с Исполнителем договор на теплоснабжение подключенного объекта.

3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя обязательств по настоящему Договору, в том числе путем направления запросов.

3.2.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

3.3.Обязанности Исполнителя:

3.3.1. Проверить выполнение Заказчиком ТУ и установить пломбы на узлах учета в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям Исполнителя.

3.3.2. Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям;

- Акт ввода в эксплуатацию узлов учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;

- Акт приемки оказанных услуг.

3.3.3. При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

3.3.4. Принять от Заказчика утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр).

3.4. Права Исполнителя:

3.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

3.4.2. Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта Заказчика к подключению.

3.4.3. Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов и представителя Исполнителя на объект Заказчика.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Оплата за подключение определяется в соответствии с тарифом на подключение (за 1 Гкал/ч тепловой мощности), утвержденным Администрацией и Управлением по тарифам Орловской области в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Размер тарифа на подключение к тепловым сетям подлежит изменению в одностороннем порядке без дополнительного согласования с Заказчиком в случае издания Приказа об утверждении (изменении) тарифа на подключение.

4.1.1 Общая стоимость подключения объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя определяется как произведение общей тепловой нагрузки объекта, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, и тарифа на подключение, утвержденного Администрацией и Управлением по тарифам Орловской области.

Общая стоимость подключение к тепловой сети составляет _____ рублей, в т.ч. НДС 18% – _____ рублей.

4.1.2. При отсутствии (на момент заключения Договора) утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности тепловой сети, к которой будет подключаться объект, размер платы за подключение определяется соглашением Сторон, исходя из расходов по созданию (реконструкции) тепловых сетей для подключения такого объекта на границе земельного участка.

4.2. Заказчик вносит плату за подключение частями, на основании счета на оплату на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Порядок расчетов по настоящему договору может быть изменен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.

4.5. Перерасчет по договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме.

4.6. В течение 5-ти рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заказчику для окончательного расчета акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ.

Заказчик в течении 3-х рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 30%

стоимости, указанной в п. 4.1. настоящего Договора.

5.2. При нарушении сроков оплаты, установленных в п. 4.2. Договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента направления Исполнителем Заявителю заказной почтой уведомления о расторжении.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, срок подключения объекта Заказчика, установленный в п. 2.1 Договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.

5.4. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Исполнитель не возвращает Заказчику суммы, фактически уплаченные в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора.

Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

5.5. Обязательство по уплате неустойки (пени) возникает с даты вступления в силу решения суда об ее взыскании или с даты письменного признания виновной стороной обязанности по ее уплате.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

6.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

6.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заказчику ТУ.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

7.3. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего Договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Орловской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

8.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой Стороны.

Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, уплачивает другой стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.

8.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- приложение №1 (заявление о получении технических условий подключения к системе теплоснабжения);
- приложение № 2 (заявление о заключении договора о подключении к тепловым сетям);
- технические условия на подключение к тепловой сети.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
МУП «Ливенские тепловые сети»
Юридический адрес:
303852, РФ, Орловская область, г. Ливны, пер. Железнодорожный, д. 10а.
Адрес для корреспонденции:
303852, РФ, Орловская область, г. Ливны, пер. Железнодорожный, д.10а
ОГРН 1155749008480
ИНН/КПП 5702012944/570201001
Р/сч №40702810310030000208
К/сч №30101810700000000751
Орловский РФ АО «Россельхозбанк»
г. Орел
БИК 045402751

Директор _____ Н.С. Крейдун

Заказчик:
_____
Юридический адрес:
Адрес для корреспонденции:
ИНН/КПП
Р/с
К/с
Банк

Должность _____ Ф.И.О.

Печатается на бланке письма заявителя с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору
МУП «Ливенские
тепловые сети»
Крейдуну Н.С.

заявление
о заключении договора на отпуск и потребление тепловой энергии

В связи с (арендой, покупкой здания, нежилого помещения в здании, квартиры и переводом ее из жилого фонда в нежилое) без изменения схемы подключения и тепловой нагрузки _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица – Заявителя)
просит заключить государственный контракт (договор) на отпуск и потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, технологические нужды, на нужды горячего водоснабжения
_____
(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу: _____
(адрес расположения объекта: город, район, улица, номер дома, квартиры)

Подключенная тепловая нагрузка объекта _____
(существующая тепловая нагрузка)

Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

Перечень приложения к заявлению о заключении договора на теплоснабжение:

1. Заявление на имя директора МУП «Ливенские тепловые сети» о заключении государственного контракта (договора) на отпуск и потребление тепловой энергии.
2. Проект на теплоснабжение, разработанный проектным институтом (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение). В случае отсутствия проекта – иной документ, подтверждающий величину тепловых нагрузок, либо документ с указанием отапливаемых объемов зданий и других данных, необходимых для расчета величины тепловой нагрузки.
3. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
4. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
5. Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридического лица (индивидуального предпринимателя).
6. Копии учредительных документов.
7. Копия доверенности на руководителя (если таковая имеется).
8. Копия документа, подтверждающего нахождение отапливаемого объекта в собственности или ином законном основании (свидетельство о регистрации права собственности, договор аренды и т.д.).
9. Приказ на лицо, ответственное за тепловое хозяйство.
10. Приказ на лицо, имеющее право подписи актов первичного учета и олучение документов на оплату тепловой энергии.

11. Схемы квартальных тепловых сетей (подписанные руководителем, заверенные печатью).

12. Для организаций, финансируемых из средств федерального бюджета – лимиты на теплоснабжение, с отметкой Федерального казначейства по Орловской области.

13. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты.

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица)
(или подпись физического лица)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Государственный контракт № ___
на отпуск и потребление тепловой энергии

г. Ливны «___» _____201 г

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИВЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» (МУП «ЛИВЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»), именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице директора Крейдуна Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ _____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) на основании Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными положениями действующего законодательства РФ на поставки о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Потребитель поручает, а Поставщик обязуется отпустить тепловую энергию на отопление, вентиляцию, технологические нужды, на нужды горячего водоснабжения (в части объектов, имеющих водоподогреватели (бойлеры)).

1.2. Расчетное количество тепловой энергии, необходимой Потребителю и поставляемой Поставщиком, определяется на основании расчётных тепловых нагрузок, указанных в Графике отпуска тепловой энергии (Приложение 2), и в соответствии со списком объектов (Приложение 1), являющихся неотъемлемой частью Контракта.

1.3. Использование Потребителем тепловой энергии для целей, не обусловленных настоящим Контрактом, не допускается.

1.4. Период отопления (отопительный сезон) определяется в соответствии с погодными условиями решением Администрации г. Ливны. Началом отопительного сезона считается дата начала работы теплоснабжающего объекта (котельной, ЦТП), снабжающего тепловой энергией Потребителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Поставщика:

2.1.1. Поставщик имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением Потребителем заданных режимов теплопотребления и состоянием учёта тепловой энергии и теплоносителя без вмешательства в его хозяйственную деятельность;
- отключать и пломбировать самовольно присоединённую к его тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные Контрактом и законодательством;
- не производить подачу теплоносителя при отсутствии у Потребителя акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети.

2.1.2. Поставщик обязан подавать Потребителю через присоединённую сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Контрактом.

2.2. Права и обязанности Потребителя:

2.2.1. Потребитель гарантирует обслуживание находящихся на его балансе тепловых узлов квалифицированными специалистами.

2.2.2. Потребитель обязан своевременно проводить поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с действующими требованиями.

2.2.3. Потребитель обязан ежемесячно предоставлять Поставщику данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя по установленной форме не позднее последнего рабочего дня

текущего месяца (письменно).

2.2.4. Потребитель обязан беспрепятственно допускать на свою территорию представителей Поставщика для производства работ по ремонту и строительству тепловых сетей, связанных с разрытием дворов, тротуаров и др., а также для осуществления контроля за приборами учёта, системами теплоснабжения и рационального использования тепловой энергии.

2.2.5. Потребитель не имеет права допускать на трассах тепловых сетей и в охранной зоне, не менее 5 метров от теплопроводов: возведения построек; складирования материалов; производства земляных работ; посадку деревьев и кустарников; а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплопроводы.

При нарушении данного пункта Поставщик не несёт ответственности за ущерб, причинённый аварией и за снижение качества теплоснабжения.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

3.1. Поставщик не гарантирует качественное теплоснабжение Потребителя при отсутствии у него акта готовности к работе в предстоящем отопительном сезоне.

При отсутствии у Потребителя акта готовности, претензии по качеству тепловой энергии не принимаются, и оплата тепловой энергии производится в объемах, предусмотренных Контрактом.

3.2. Расчёты Потребителя с Поставщиком за тепловую энергию осуществляются:

3.2.1. На основании показаний приборов учёта, установленных у Потребителя в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 (далее – Правила). Приборы учёта приобретаются и устанавливаются Потребителем при наличии проекта, согласованного с Поставщиком. Приборы учёта пломбируются в установленном порядке.

Сведения о потреблённой тепловой энергии, подписанные ответственным за теплоснабжение лицом, предоставляются Поставщику в течение последних 5 рабочих дней каждого отчётного месяца.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком (Правила п.8.6, п.90). В этом случае количество тепловой энергии теплоносителя определяется Поставщиком на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Контракте, плюс тепловые потери в сетях Потребителя.

3.2.2. При отсутствии у Потребителя приборов учёта количество отпущенной Потребителю тепловой энергии определяется расчетным путем по договорным тепловым нагрузкам согласно Приложению 2, с учетом перерасчета на фактическую температуру наружного воздуха плюс тепловые потери в сетях Потребителя.

3.2.3. При установке приборов учёта не на границе обслуживания тепловых сетей Потребитель оплачивает потери тепловой энергии на участке сети от границы до места установки приборов узла учёта.

Потери в тепловых сетях, находящихся на балансе Потребителя от границы раздела до приборов учёта определяются согласно «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и составляют 0,0063 Гкал/ч.

3.3. Поставщик для производства капитального и текущего ремонта оборудования, после уведомления Потребителя, вправе сделать перерыв в подаче тепловой энергии на срок до 15 дней.

Потребитель обязуется в это время сделать необходимый ремонт, промывку систем отопления или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплоснабжения и предъявить их к осмотру и приёмке Поставщику. Время отключения согласовывается сторонами.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий Поставщик имеет право прекратить подачу тепловой энергии с последующим уведомлением Потребителя о причинах отключения.

3.4. Поставщик не несёт материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

- стихийными явлениями: буря, наводнение, пожар, длительным похолоданием (в течение 48 часов температура наружного воздуха держится ниже расчётной для проектирования отопления

в данной местности) и другими;

- отсутствием электрической энергии, газа, холодной воды по причинам, не зависящим от Поставщика.

3.5. Потребитель не вправе производить без разрешения Поставщика присоединение к своим сетям других потребителей, изменять системы теплоснабжения без согласования с Поставщиком.

3.6. Установка расчётного расхода сетевой воды производится исключительно Потребителем по расчёту и предписанию Поставщика.

Замена сопел в элеваторе производится по согласованию с Поставщиком и в присутствии представителя Поставщика.

3.7. Граница обслуживания и ответственности за состояние систем теплопотребления между Потребителем и Поставщиком определяется актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.8. Потребитель несёт ответственность за сохранность установленных на своих тепловых узлах приборах учёта, КИПиА, гарантирует их нормальную работу и обязуется ежегодно проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, местных систем, их опрессовку под контролем Поставщика.

3.9. Настоящим Контрактом устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

- температура теплоносителя в подающем теплопроводе тепловой сети должна обеспечивать температуру внутри здания соответствующую требованиям СНиП для данного вида зданий (помещений).

- давление теплоносителя в подающем теплопроводе тепловой сети Поставщика должно соответствовать заданному режиму.

3.10. Настоящим Контрактом установлен бесперебойный отпуск тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения зданий (в части объектов, имеющих водоподогреватели (бойлеры)) в течение календарного года в соответствии с правилами оказания услуг, установленными органами местного самоуправления. Допускаемая продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в межотопительный период – 30 суток для проведения планового, текущего и капитального ремонтов. Для отопления (вентиляции) бесперебойное круглосуточное снабжение в течение отопительного периода.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. При выполнении настоящего Контракта, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующими: «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населённых пунктах РФ» от 21.04.2000 г., «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.03 г. и другими нормативными актами, регламентирующими отношения в области энергоснабжения.

4.2. Поставщик, не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем поставки тепловой энергии, предоставляет акт на реализацию услуг на сторону. Акт на реализацию услуг на сторону служит основанием для осуществления расчетов с Поставщиком. На основании данного акта Поставщик выписывает счет, счет-фактуру.

4.3. Потребитель, в течение 3 рабочих дней, но не позднее 15-го числа месяца следующего за месяцем поставки тепловой энергии, обязан прибыть к Поставщику для подписания акта на реализацию услуг на сторону. Сторона, имеющая возражение по объемам поставленной тепловой энергии, подписывает акт, изложив своё мнение.

4.4. В случае неявки Потребителя к Поставщику до 15-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, акты на реализацию услуг на сторону, подписанные Поставщиком, направляются Потребителю почтой в двух экземплярах.

Потребитель обязан возвратить акт не позднее 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем поставки. При неполучении Поставщиком подписанного акта на

реализацию услуг на сторону в указанные сроки, объемы поставленной тепловой энергии считаются установленными.

4.5. При наличии разногласий стороны вправе обратиться в Арбитражный суд. До принятия решения судом, объем поставки тепловой энергии устанавливается согласно актам на реализацию услуг на сторону по Контракту на отпуск и потребление тепловой энергии.

4.6. Потребитель обязан в любое время предоставить представителям Поставщика возможность проверки приборов, документов по учету тепловой энергии.

4.7. Открытый разбор сетевой воды из системы отопления Потребителя категорически запрещен. В случае обнаружения водоразбора, дренажа или хищения теплоэнергии из тепловых сетей:

а) количество воды, забираемое из тепловых сетей, определяется по сечению трубы и давлению в трубопроводе;

б) Потребителю представляется дополнительный счет со дня последней проверки, включающий в себя стоимость тепловой энергии с отбором тепла до +5°С и стоимость химически очищенной воды согласно калькуляции ее приготовления.

4.8. Потребитель не может производить без разрешения Поставщика увеличение числа нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также присоединять к своим сетям других потребителей.

5. ОПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Отпущенную тепловую энергию Потребитель оплачивает Поставщику по тарифам, утвержденным Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области, приказ № ____ от «___» _____ 20__ г. Со дня вступления в силу настоящего приказа по «___» _____ 20__ г. – _____ руб. за 1 Гкал без НДС.

Цена Контракта составляет _____ руб., том числе НДС – _____ руб.

5.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, производятся Потребителем платежными поручениями. Окончательный расчет до 15 числа месяца, следующего за расчётным.

Расчёты за отпущенную тепловую энергию, полученную сверх лимитов бюджетных обязательств, производятся в том же порядке.

5.3. Потребитель, при выходе из строя внутренней системы отопления или горячего водоснабжения, а также их элементов не по вине Поставщика, оплачивает тепловую энергию в размере, установленном Контрактом за соответствующий период, и возмещает Поставщику убытки, связанные с потерей теплоносителя.

5.4. Потребитель обязан сделать сверку расчетов по окончании финансового года по состоянию на 31 декабря текущего года.

5.5. Расчеты за тепловую энергию, поставленную потребителю, производятся по тарифам, утвержденным Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области. Тарифы применяются с даты, указанной в решении Управления по тарифам Орловской области.

5.6. В случае повышения тарифа на тепловую энергию стоимость услуг увеличивается прямо пропорционально увеличению этого тарифа. При наступлении указанного основания Потребитель оплачивает услуги по новой цене путем подписания дополнительного соглашения.

6. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

6.1. Настоящий Контракт заключен на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. и может быть расторгнут до истечения срока с обоюдного согласия сторон, а в случае спора – по решению Арбитражного суда Орловской области.

6.2. При изменении собственника, балансодержателя или плательщика по настоящему Контракту Потребитель обязан уведомить Поставщика об изменении статуса в течение 10-ти дней с момента изменения стороны по Контракту.

При нарушении указанного порядка все обязательства по данному Контракту несёт Потребитель, с которым заключен Контракт или его правопреемник.

6.3. Стороны обязуются своевременно извещать друг друга обо всех изменениях в

реквизитах, указанных в настоящем Контракте (наименование сторон, почтовый адрес, расчётный счёт и др.), а также о причинах, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту.

6.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой стороны.

6.5. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и расторжении настоящего Контракта, разрешаются сторонами путём переговоров, при отсутствии договорённости – в Арбитражном суде Орловской области.

6.6. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования различных вопросов, связанных с исполнением настоящего Контракта Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ телефон _____.

Телефон Потребителя для сообщений об аварийных ситуациях на тепловых сетях Поставщика _____, представитель Потребителя (Ф.И.О.) _____.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Контракта и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Контракта и приложений к нему.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

8.1 Поставщик:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИВЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» (МУП «ЛИВЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»)
Юридический адрес: 303852, РФ, Орловская область, г. Ливны, пер. Железнодорожный, д. 10а.
Почтовый адрес: 303852, РФ, Орловская область, г. Ливны, пер. Железнодорожный, д.10а
ОГРН 1155749008480, ИНН 5702012944, КПП 570201001
р/сч №40702810310030000208
к/сч №30101810700000000751
Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел
БИК 045402751

8.2 Потребитель:

_____
Юридический адрес: _____
т./факс _____
ИНН/КПП _____/_____
БИК _____
л/с _____ в _____
р/с _____ в _____
_____
к/с _____

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

1. Список объектов (Приложение 1)
2. График отпуска (Приложение 2)

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик	**Потребитель**
_____ /Н.С. Крейдун/	**_____ / /**
МП	**МП**

Договор № ___
на отпуск и потребление тепловой энергии

г. Ливны «___» _____ 20__ г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИВЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» (МУП «ЛИВЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»), именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице директора Крейдуна Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При выполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115; Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 №110); «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808; «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр; Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами и законами, регламентирующими отношения в области энергоснабжения.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Поставщик обязуется отпустить Потребителю тепловую энергию на отопление, вентиляцию и технологические нужды для зданий (помещений) в количестве, определяемом на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Графике отпуска (приложение 2), и в соответствии со Списком объектов (Приложение 1), являющихся неотъемлемой частью Договора, а Потребитель принять и оплатить тепловую энергию.

2.2. Использование Потребителем тепловой энергии для целей, не предусмотренных настоящим Договором, не допускается.

2.3. Договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

2.3.1. Температура теплоносителя в подающем теплопроводе тепловой сети должна обеспечивать температуру внутри здания, соответствующую требованиям СНиП для данного вида зданий.

2.3.2. Давление теплоносителя в подающем теплопроводе тепловой сети Поставщика должно соответствовать заданному режиму.

2.4. Договором установлен бесперебойный отпуск тепловой энергии на отопление в течение отопительного периода.

2.5. Потребитель перед началом отопительного сезона обязан выполнить письменные указания Поставщика по подготовке объекта (объектов) к отопительному сезону. В случае поставки тепловой энергии для отдельно стоящего здания, Потребитель обязан получить у Поставщика акт готовности объекта к отопительному сезону, подписанный уполномоченным лицом Поставщика.

2.6. Период отопления (отопительный сезон) определяется в соответствии с погодными условиями Постановлением Администрации г. Ливны.

Началом отопительного сезона Потребителя считается дата начала работы теплоснабжающего объекта (котельной, ЦТП), снабжающего тепловой энергией Потребителя.

Отсутствие претензий Потребителя, не имеющего приборов учёта, является подтверждением факта получения договорного количества тепловой энергии.

2.8. Поставляемая до границы эксплуатационной ответственности тепловая энергия должна соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания Сторонами данного Договора. Условия действия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. Договор может быть расторгнут до истечения срока с обоюдного согласия сторон, при условии выполнения Сторонами своих обязательств по Договору, а в случае спора – по решению Арбитражного суда Орловской области.

3.2. Договор считается продленным на следующий период, если за один месяц до окончания срока его действия не последует заявлений одной из Сторон об отказе от исполнения настоящего Договора, его перезаключении или пересмотре условий Договора.

3.3. В случае расторжения Договора по инициативе Потребителя, Потребитель уведомляет об этом Поставщика, не позднее 30 (тридцати) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

3.4. Стороны обязуются своевременно извещать друг друга обо всех изменениях в реквизитах, указанных в Договоре (наименование сторон, почтовый адрес, расчётный счёт и др.), а также о причинах препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору. В случае отсутствия у Потребителя расчетного счета в банке, он обязан своевременно забирать у Поставщика счет-фактуру для оплаты.

3.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

3.6. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров, при отсутствии договорённости – в Арбитражном суде Орловской области либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения Поставщика.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, и договором.

4.2. Расчёт потребленной и подлежащей оплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний приборов учёта и контроля теплоносителя, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с требованиями вышеуказанных Правил, а также Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

4.3. Места установки приборов учета Потребителя, их технические данные, перечень объектов, подключенных через конкретные приборы, определяются и указываются в согласованных с Поставщиком проектах узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4. При установке приборов учёта не на границе обслуживания тепловых сетей, Потребитель оплачивает потери тепловой энергии на участке сети от границы до места установки приборов узла учёта. Потери в тепловых сетях, находящихся на балансе Потребителя, от границы раздела до приборов учёта определяются согласно «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034.

4.5. При расчете по теплосчетчику Потребитель обязан ежемесячно предоставлять Поставщику данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя по установленной Поставщиком форме не позднее последнего рабочего дня текущего месяца (письменно). Сведения о потреблённой тепловой энергии предоставляются Поставщику в течение последних 5 рабочих дней каждого отчётного месяца. При несвоевременном предоставлении Потребителем сведений о расходе тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется Поставщиком на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком (Правила п.8.6, п.90). В этом случае количество тепловой энергии, теплоносителя определяется Поставщиком на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, плюс тепловые потери в сетях Потребителя.

4.6. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета расчет потребленной и подлежащей оплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется Поставщиком на основании показаний данного прибора учета пропорционально площади помещения, занимаемого Потребителем. (Данный пункт применяется для встроенных помещений в многоквартирном доме с единой системой отопления).

4.7. При отсутствии у Потребителя приборов учёта количество отпущенной Потребителю тепловой энергии определяется расчетным путем по договорным тепловым нагрузкам согласно Приложению 2, с учетом перерасчета на фактическую температуру наружного воздуха плюс тепловые потери в сетях Потребителя.

4.8. Поставщик не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем поставки тепловой энергии, выписывает акт на реализацию услуг на сторону (далее – Акт). Акт служит основанием для осуществления расчетов с Потребителем. На основании данного Акта Поставщик выписывает счет-фактуру.

4.9. Потребитель не позднее 8-го числа месяца, следующего за месяцем поставки тепловой энергии, направляет ответственного представителя к Поставщику для получения Акта и счета-фактуры за потребленную тепловую энергию.

4.10. В случае неявки Потребителя к Поставщику до 8-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, Акты, подписанные Поставщиком, направляются Потребителю почтой в двух экземплярах.

4.11. Потребитель обязан рассмотреть Акт, при отсутствии возражений подписать его и не позднее 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем поставки, направить один экземпляр Поставщику. При наличии возражений Потребитель в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Акта направляет Поставщику мотивированный отказ от подписания данного Акта с приложением подтверждающих документов. В случае, если в течение указанного срока Акт не будет подписан Потребителем, и Потребитель не представит в письменной форме возражений по Акту, односторонне подписанный Поставщиком Акт считается подтверждением надлежащего оказания услуг по договору, объемы поставленной тепловой энергии считаются установленными.

4.12. При наличии разногласий стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Орловской области.

4.13. Потребитель обязан в любое время предоставить представителям Поставщика возможность проверки приборов, документов по учету тепловой энергии.

5. ОПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за принятую тепловую энергию производятся Потребителем по тарифам, утвержденным для Поставщика Управлением по тарифам и ценовой политики Орловской области. С даты введения тарифов в действие они становятся обязательными и для Поставщика, и для Потребителя. При введении в действие нового тарифа перезаключение действующего Договора не требуется.

5.2. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является один календарный месяц. Оплата за принятую тепловую энергию в расчетном месяце осуществляется Потребителем (платежным поручением, путём перечисления денежных средств) на расчетный счет Поставщика в

следующие сроки:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потреблённую в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесённых Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа на следующий месяц.

5.3. Потребитель при выходе из строя внутренней системы отопления или горячего водоснабжения, а также их элементов не по вине Поставщика, оплачивает тепловую энергию в размере, установленном Договором за соответствующий период, и возмещает Поставщику убытки, связанные с потерей теплоносителя при утечках на сетях Потребителя.

5.4. Потребитель обязан сделать сверку расчетов по окончании финансового года по состоянию на 31 декабря текущего года, а при наличии задолженности, Стороны производят Акт сверки расчетов дополнительно. Акт сверки расчетов составляет и высылает Поставщик или Потребитель. Сторона, получившая Акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения, подписать и направить в адрес другой Стороны подписанный Акт, а в случае несогласия – мотивированный отказ от его подписания.

5.5. По настоящему Договору рассчитываются и уплачиваются проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные статьей 395 ГК РФ.

5.6. Порядок расчетов, предусмотренный Договором, не является коммерческим кредитом. Положение п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

6. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей определяется линией раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

6.2. Граница эксплуатационной ответственности определяется актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

6.3. Поставщик не гарантирует качественное теплоснабжение Потребителя при отсутствии у него акта готовности к работе в предстоящем отопительном сезоне. При отсутствии у Потребителя акта готовности к работе, претензии по качеству тепловой энергии не принимаются, и оплата тепловой энергии производится в объемах, предусмотренных Договором.

6.4. Поставщик имеет право:

6.4.1. Для производства капитального и текущего ремонтов оборудования, после уведомления Потребителя, сделать перерыв в подаче тепловой энергии на срок, предусмотренный п. 2.4. Договора. Потребитель обязуется в это время сделать необходимый ремонт, промывку систем отопления или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплоснабжения и предъявить их к осмотру и приемке Поставщику. Время отключения согласовывается Сторонами.

6.4.2. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем заданных режимов теплопотребления и состоянием учёта тепловой энергии и теплоносителя.

6.4.3. Отключать и пломбировать самовольно присоединённую к его тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные Договором и действующим законодательством;

6.4.4. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии у Потребителя акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети.

6.4.5. Без предварительного, но с последующим уведомлением Потребителя о причинах отключения, приостановить подачу тепловой энергии в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

6.4.6. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

6.5. Поставщик не несёт материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

- стихийными явлениями: буря, наводнение, пожар, длительным похолоданием (в течение 48 часов температура наружного воздуха держится ниже расчётной для проектирования отопления в данной местности) и другими;

- отсутствием электрической энергии, газа, холодной воды по причинам, не зависящим от Поставщика.

6.6. Потребителю запрещается производить без разрешения Поставщика присоединение к своим сетям других потребителей, изменение системы теплопотребления без согласования с Поставщиком.

6.7. Установка расчётного расхода сетевой воды производится исключительно Потребителем по расчёту и предписанию Поставщика. Замена сопел в элеваторе, изготовление и установка дроссельных шайб производится исключительно Потребителем по согласованию с Поставщиком и в присутствии представителя Поставщика.

6.8. Потребитель не имеет права допускать на трассах тепловых сетей и в охранной зоне, не менее 5 метров от теплопроводов: возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадку деревьев и кустарников, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплопроводы. При нарушении Потребителем данного пункта, Поставщик не несёт ответственности за ущерб причинённый аварией и снижение качества теплоснабжения.

6.9. Потребитель несёт ответственность за сохранность установленных на своих тепловых узлах приборов учёта, КИПиА, гарантирует их нормальную работу и обязуется ежегодно проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, местных систем, их опрессовку под контролем Поставщика. Потребитель гарантирует обслуживание находящихся на его балансе тепловых узлов квалифицированными специалистами.

6.10. Потребитель обязан:

6.10.1. Своевременно проводить поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.10.2. Ежемесячно предоставлять Поставщику данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя по установленной форме не позднее последнего рабочего дня текущего месяца.

6.11. Потребитель имеет право:

6.11.1. Получить тепловую энергию до границы эксплуатационной ответственности в объеме, определяемом в соответствии с пунктом 2.1 Договора.

6.12. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____.
Телефон ответственного уполномоченного _____.

Телефон Потребителя для сообщений об аварийных ситуациях на тепловых сетях Поставщика _____ (диспетчер Потребителя).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1 Поставщик:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИВЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» (МУП «ЛИВЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»)
Юридический адрес: 303852, РФ, Орловская область, г. Ливны, пер. Железнодорожный, д. 10а.
Адрес для корреспонденции: 303852, РФ, Орловская область, г. Ливны, пер. Железнодорожный,

д.10а
р/сч №40702810310030000208
к/сч №30101810700000000751
Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел
ИНН 5702012944, КПП 570201001, БИК 045402751

7.2 Потребитель:

_____
Юридический адрес: _____
т./факс _____
ИНН/КПП _____/_____
БИК _____
л/с _____ в _____
р/с _____ в _____
_____
к/с _____

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Список объектов (Приложение 1)
2. График отпуска (Приложение 2)

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик	**Потребитель**
_____ /Н.С. Крейдун/	**_____ / /**
МП	**МП**