

3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10. 2005 г. № 30
г.Ливны

Об утверждении Положения
о порядке подготовки документации
по планировке территории
города Ливны.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2005 г. № 190-ФЗ (статья 8), подготовки основополагающих проектных и нормативных документов, необходимых для принятия решений по планированию развития территории города Ливны, регулированию отношений при проведении градостроительных мероприятий администрация города Ливны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории города Ливны». (Приложение)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ливенский вестник».

Глава города



Ю.В.Коростелкин

3

**Положение
о порядке подготовки документации по планировке территории,
города Ливны**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий документ разработан в соответствии с гл.5 и ст.8 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.03г. №131-ФЗ, законодательством Орловской области, Уставом города Ливны и иными муниципальными нормативными актами.

1.2. Данное Положение определяет порядок подготовки документации по планировке территории города Ливны

1.3. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Виды документации по планировке территории.

2.1 При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка:

- проекта планировки территории;
- проекта межевания территории;
- градостроительных планов земельных участков.

2.2. Назначение видов документации по планировке территории и их состав определен Градостроительным кодексом РФ (ст.42,43,44).

3. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

3.1 Постановление о подготовке документации по планировке территории принимается главой города Ливны на основании утвержденного территориального плана и плана его реализации, правил землепользования и застройки в следующих случаях:

- по инициативе органов местного самоуправления г.Ливны;
- на основании предложений физических и юридических лиц (только на территориях, предусмотренных в ст.45.ч.9 ГК РФ).

3.2 Постановление после принятия подлежит опубликованию в газете «Ливенский вестник».

3.3 Комитет архитектуры и градостроительства:

-осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений юридических и физических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории;

-рассматривает заявления и обращения заказчиков с учетом плана реализации документов территориального планирования и перспективы развития территории;

-по результатам рассмотрения заявлений, обращений готовит заключение о необходимости подготовки документации по планировке территории либо об отсутствии необходимости.

3.5. В случае необходимости подготовки документации по планировке территории Комитет архитектуры и градостроительства готовит проект постановления о подготовке документации по планировке территории.

В постановлении указываются:

-основания его принятия со ссылкой на план реализации документов территориального планирования;

-территория, в пределах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;

-разработчик документации по планировке территории, определенный, в том числе, по результатам конкурса, или порядок и сроки проведения конкурса по выбору разработчика;

-срок представления подготовленной документации по планировке территории на согласование;

-иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

3.6. В двухнедельный срок со дня принятия постановления по подготовке документации по планировке территории Комитет архитектуры и градостроительства подготавливает и выдает разработчику задание на разработку соответствующей документации, *согласованное со специально уполномоченным органом (структурным подразделением) администрации Орловской области в сфере архитектуры и градостроительства.*

3.7. В случае отсутствия необходимости в подготовке документации по планировке территории Комитет архитектуры и градостроительства готовит мотивированный отказ в течение 20 дней с момента подачи соответствующего заявления, либо обращения.

3.8. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в Комитет архитектуры и градостроительства свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3.9. Приём и регистрацию указанных предложений осуществляет Комитет архитектуры и градостроительства и может учитывать их при подготовке постановления главы города Ливны об утверждении документации по планировке территории, и направляет эти предложения разработчикам.

3.10. Разработчик представляет подготовленную документацию по планировке территории Комитету архитектуры и градостроительства, который обеспечивает:

-в течение тридцати дней (ст.45, ч.12 ГК РФ) проверку документации на соответствие заданию на разработку, с учетом требований ст.45 ч.10 ГК РФ;

-условия проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком.

4. Проведение публичных слушаний.

4.1. По инициативе главы города Ливны, применительно к территории которого осуществлялась подготовка документации, проекты планировки и проекты межевания территории, подготовленные на основании решения главы города Ливны до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Предметами обсуждения документации по планировке территории общественностью являются вопросы:

- о наличии оснований для подготовки документации по планировке территории;
- о наличии муниципальных нужд, которые не могут быть реализованы без изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- соразмерности возможного ущерба физическим и юридическим лицам и выгод от планируемой реализации;
- иные вопросы, относящиеся к планировке территории.

4.3. Порядок организации и сроки проведения публичных слушаний определяются в Уставе города.

5. Порядок утверждения документации по планировке территории.

5.1. Не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготовленная документация по планировке территории, протокол слушаний и заключение о результатах слушания Комитетом архитектуры и градостроительства представляется главе города Ливны, который принимает решение об утверждении или направлении документации на доработку

5.2. Комитет архитектуры и градостроительства осуществляет подготовку проекта постановления главы города Ливны об утверждении документации по планировке территории.

5.3. Глава города Ливны обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания) в объеме основной части проекта в газете «Ливенский вестник». В течение четырнадцати дней документация размещается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Ливны