

**Перечень работ по содержанию (текущему ремонту)  
многоквартирного жилого дома  
(в зависимости от конструктивных особенностей помещений, здания)**

**I. Работы выполняемые при проведении технических осмотров  
и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.**

1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентиляей, задвижек и др.).
2. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.
3. Проверка исправности канализационных вытяжек.
4. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
5. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

**II. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий  
к эксплуатации в весенне-летний период.**

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Консервация системы центрального отопления.
3. Ремонт оборудования детских площадок.
4. Ремонт просевших отмосток.

**III. Работы, выполняемые при подготовке жилых  
зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.**

1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.
2. Утепление чердачных перекрытий.
3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
5. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.
6. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
7. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
8. Утепление бойлеров.
9. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
10. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
11. Ремонт и укрепление входных дверей.

**IV. Работы, выполняемые при проведении  
частичных осмотров мест общего пользования.**

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Смена прокладок в водопроводных кранах стояков.
4. Уплотнение сгонов.
5. Прочистка сифонов.
6. Регулировка сливного бачка.
7. Притирка пробочного крана в смесителе.
8. Регулировка трехходового крана.
9. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
10. Укрепление трубопроводов.
11. Проверка канализационных вытяжек.
12. Мелкий ремонт изоляции.
13. Проветривание колодцев.
14. Устранение мелких неисправностей электропроводки.

**V. Прочие работы.**

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. Промывка и прессовка системы центрального отопления.
3. Очистка и промывка водопроводных кранов.
4. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
5. Удаление с крыш снега и наледей.
6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
7. Уборка и очистка придомовой территории.
8. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов (при наличии).
9. Очистка контейнерных площадок, вывоз мусора.