

Анкета управляющей компании ООО "УК Стройинвест"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Стройинвест»
2	Краткое наименование	ООО "УК Стройинвест"
3	Организационная форма	Частная
4	Руководитель	Ушакова Светлана Михайловна, директор
5	ИНН	5702010418
6	ОГРН	1105743000175
	Дата присвоения ОГРН	07.05.2010г.
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Орловской области
7	Юридический адрес	Область Орловская, Город Ливны, Улица Железнодорожная, д.10-А
8	Фактический адрес	Область Орловская, Город Ливны, Улица Железнодорожная, д.10-А
9	Почтовый адрес	Область Орловская, Город Ливны, Улица Железнодорожная, д.10-А
10	Режим работы	понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00-14.00, аварийно-диспетчерская служба (АДС) круглосуточно, часы личного приема граждан пн, пт 9.00-10.00, 17.00-17.30, вт, ср, чт 9.00-10.00
11	Телефон	8 919 200 38 48, 8 910 205 00 58
12	Электронный адрес	uk.stroyinvest@mail.ru
13	Интернет сайт	www.adminliv.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	Дополнительная информация	Аварийно-диспетчерская служба (АДС) 8 919 200 38 48, 8 910 205 00 58
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 31.03.15г не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	9
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	7
22	Уволено за отчетный период, чел.	3
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	3
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Отсутствуют
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	Нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	169
	Количество домов под управлением на отчетную дату	4
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и 2 управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	4
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	Количество домов под управлением на начало периода	3
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	3
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0

4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	11,265
	— по домам до 25 лет	11,265
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	9,201
	- изменение площади по заключенным договорам	Нет данных
	- изменение площади по расторгнутым договорам	Нет данных
	Средний срок обслуживания МКД, лет	3
	— по домам до 25 лет	3
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	1358,0
	— по домам до 25 лет	1358,0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	1165,3
	— по домам до 25 лет	1165,3
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	192,6
	— отопление	134,2
	— электричество	58,4
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	1246,3
	— по домам до 25 лет	1246,3
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	779,2
8	Годовая бухгалтерская отчетность	см. дополнение, Годовая бухгалтерская отчетность за 2014 год

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	345,8
	— по домам до 25 лет:	345,8
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	334,8
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	345,8
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	334,8
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	73,5
	— по домам до 25 лет	73,5
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	163,9
	— по домам до 25 лет	163,9
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	192,6
	— отопление	134,2
	— электричество	58,4
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	229,6
	— отопление	140,1
	— электричество	89,5
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	см. дополнение образец Договора управления многоквартирным домом 2014г.-2015г.
7	Стоимость услуг	см. дополнение
8	Тарифы	см. дополнение Тарифы содержание жилья.

