

# Анкета управляющей организации ОАО "Жилсервис"

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Открытое акционерное общество "Жилсервис"
2	Краткое наименование	ОАО "Жилсервис"
3	Организационная форма	Акционерные общества (1 22 00)
4	Руководитель	Михайленко Сергей Викторович, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	5702011556
6	ОГРН или ОГРНИП	1135743000172
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	17.04.2013
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Орловской области
7	Юридический адрес	обл. Орловская, г. Ливны, пер, Октябрьский, д. 2
8	Фактический адрес	обл. Орловская, г. Ливны, пер, Октябрьский, д. 2
9	Почтовый адрес	обл. Орловская, г. Ливны, пер, Октябрьский, д. 2
10	Режим работы	понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00-13.00, аварийно-диспетчерская служба (АДС) круглосуточно, часы личного приема граждан пн-чт 8.15-9.00, пн, ср 16.00-18.00
11	Телефон	8(48677)76700 приемная, 8(48677)31982 абонотдел
12	Электронный адрес	oaogilsrv@mail.ru
13	Интернет сайт	www.adminliv.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	100.00
16	Дополнительная информация	Аварийно-диспетчерская служба (АДС) т. 8(48677)2-24-92, 8-9536169158 Сканировать10002.PDF Свидетельство ИНН.PDF Свидетельство ОГРН.PDF
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 31.03.15 не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	232
	— административный персонал, чел.	20
	— инженеры, чел.	17
	— рабочий персонал, чел.	195

22	Уволено за отчетный период, чел.	49
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	48
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	2
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	приложено Постановление по делу об административном правонарушении № 38 от 22 августа 2014.PDF Постановление по делу об административном правонарушении 3 от 29.01.2015.PDF
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	20018
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	252
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	258
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
4	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	685.50
	— по домам до 25 лет	141.40
	— по домам от 26 до 50 лет	417.10
	— по домам от 51 до 75 лет	107.10
— по домам 76 лет и более	9.20	
— по аварийным домам	10.70	
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	685.50
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных

5	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	2.00
	— по домам до 25 лет	2.00
	— по домам от 26 до 50 лет	2.00
	— по домам от 51 до 75 лет	2.00
	— по домам 76 лет и более	2.00
	— по аварийным домам	2.00

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	58645
	— по домам до 25 лет	11985
	— по домам от 26 до 50 лет	39645
	— по домам от 51 до 75 лет	6477
	— по домам 76 лет и более	353
	— по аварийным домам	185
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	122
	— по домам до 25 лет	12
	— по домам от 26 до 50 лет	58
	— по домам от 51 до 75 лет	49
	— по домам 76 лет и более	2
	— по аварийным домам	1
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	10659
	— отопление	2104
	— электричество	7828
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	89
	— холодное водоснабжение	638
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	58858
	— по домам до 25 лет	11066
	— по домам от 26 до 50 лет	39201
	— по домам от 51 до 75 лет	7867
	— по домам 76 лет и более	515
	— по аварийным домам	209
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	72
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой	0

5	ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	29919
8	Годовая бухгалтерская отчетность	см. вложения, Годовая бухгалтерская отчетность 2014 год
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	См. вложение, Аудиторское заключение за 2012 год Аудиторское заключение за 2014 год Аудиторское заключение за 2013 год Аудиторское заключение за 2011 год

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	4605
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	5074.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1429
	— отопление	нет данных

3	— электричество	802
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	35
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	3558.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	138
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	25
	— отопление	нет данных
	— электричество	14
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	32352
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных

1	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	1556
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	3382
	— Субсидии	1513
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	1592
	— Другие источники	277
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	7828
	— отопление	0
	— электричество	7828
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	4833
	— отопление	0
	— электричество	4084
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	749
6	Проект договора управления	см. вложение, Договор управления многоквартирным 2015 г..doc ОБРАЗЕЦ Договор управления многоквартирным 2013 г..doc
	Стоимость услуг	См.вложение, Услуги.PDF
	Тарифы	См. вложение, Тарифы теплоэнергия.PDF приказ Управления по тарифам Орловской области 1299-Т от 24 августа 2013 года об установлении величины социальной нормы.pdf Платные услуги.PDF Тарифы содержание жилья.PDF тарифы теплоснабжение 2014.PDF Тарифы теплоэнергия.PDF Тарифы содержание жилья с 01.07.2014.PDF приказ 349-Т от 25.03.2014 тарифы электроэнергии с 01.07.2014.pdf