



ИНН 5702011556
КПП 570201001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛСЕРВИС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1
Код по ОКПО 03294775
Форма собственности (по ОКФС) 14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12247
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

МИХАЙЛЕНКО
СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ

(подпись, имя, отчество* руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата

НИКУЛЬНИКОВА
ЛЮБОВЬ
АЛЕКСЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	☐	0710002	☐
0710003	☐	0710004	☐
0710005	☐	0710006	☐

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.





ИНН 5702011556

КПП 570201001 стр. 002



4d3af8b1 50cce8ac 348669a7 202ff8a1

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 303850

Субъект Российской Федерации (код) 57

Район

Город

Г. ЛИВНЫ

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

ПЕР. ОКТЯБРЬСКИЙ

Номер дома
(владения)

2

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





1050 5038

ИНН 5702011556

КПП 570201001 стр. 003



b714e1f5 50c6bb69 17baef95 54c4f369

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Актив		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		Код строки	На отчетную дату отчетного периода		
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 4 5 7 9	5 1 2 8	4 7 4 0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 4	2 4	2 4
	Итого по разделу I	1100	2 4 6 0 3	5 1 5 2	4 7 6 4
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 9 4 7	1 6 5 7	1 5 3 7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 6 9 8 0	1 4 6 3 4	1 4 6 1 8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 9 0 4	4 7 0 6	5 9 5 8
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2 0 8 3 1	2 0 9 9 7	2 2 1 1 3
	БАЛАНС	1600	4 5 4 3 4	2 6 1 4 9	2 6 8 7 7





1050 5045

ИНН 5702011556

КПП 570201001 Стр. 004



b10099b4 50cc8d46 a90428b1 2d5e8253

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 3 1 8 0	3 3 0 0	3 3 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	2 5 9 8	2 7 5 9
	Резервный капитал	1360	0	1 6 5	1 6 5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 2 2 4)	7 4 9 6	8 6 5 8
	Итого по разделу III	1300	3 0 9 5 6	1 3 5 5 9	1 4 8 8 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 3	8 9	1 0 3
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	8 3	8 9	1 0 3





ИНН 5702011556

КПП 570201001 Стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 4 1 2 8	1 2 0 9 1	1 1 7 8 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 2 2	9 0	1 0 5
	Прочие обязательства	1550	1 4 5	3 2 0	
	Итого по разделу V	1500	1 4 3 9 5	1 2 5 0 1	1 1 8 9 2
	БАЛАНС	1700	4 5 4 3 4	2 6 1 4 9	2 6 8 7 7

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5702011556

КПП 570201001 Стр. 006



b0f9bbd2 50c0115b e39ac2b0 8d30d698

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	9 4 1 2 5	8 5 9 4 6
	Себестоимость продаж	2120	(9 2 8 1 5)	(8 1 9 9 0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 3 1 0	3 9 5 6
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 3 1 0	3 9 5 6
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	5 1 2	1 3 8 4 8
	Прочие расходы	2350	(3 8 7 1)	(1 8 4 7 8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 0 4 9)	(6 7 4)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 8 1)	(5 2 2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 8 5	6 4 3
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	1 4
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 2 2 4)	(1 1 8 2)
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(2 2 2 4)	(1 1 8 2)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 5702011556

КПП 570201001 стр. 007



38d2303d 50c0f283 14c20597 f7d45cd1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
3 3 0 0		2 7 5 9	1 6 5	8 6 5 8	1 4 8 8 2
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				1 6 1	1 6 1
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				1 6 1	1 6 1
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)		(1 6 1)		(1 3 2 3)	(1 4 8 4)
в том числе:					
убыток (3221)				(1 1 8 2)	(1 1 8 2)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(1 4 1)	(1 4 1)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)		1 6 1			
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 5144

ИНН 5702011556

КПП 570201001 стр. 008



с79f032b 50с8b052 502a71be 6f579037

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

3300 2598 165 7496 13559

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

33180 (2224) 30956

в том числе:

чистая прибыль (3311)

(2224) (2224)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

33180 33180

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(3300) (2598) (165) (7496) (13559)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

3300 2598 165 7496 (13559)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

33180 (2224) 30956





ИНН 5702011556

КПП 570201001 стр. 009



a4c1c5d2 50cb9188 dd324ca3 6b93c0a4

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 0 9 5 6	1 3 5 5 9	1 4 8 8 2





1050 5175

ИНН 5702011556

КПП 570201001 Стр. 010



8c4e2c81 50сесbс6 ea861f8f 4f868с6f

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	8 8 7 6 2	8 8 7 8 6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 3 9 4 0	7 4 5 1 5
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	4 8 2 2	1 4 2 7 1
Платежи – всего	4120	(9 1 5 6 4)	(8 9 3 3 0)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 4 0 3 4)	(4 6 5 5 0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 4 6 6 0)	(3 4 1 9 0)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	(4 4 5)	(4 5 6)
прочие платежи	4129	(1 2 4 2 5)	(8 1 3 4)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 8 0 2)	(5 4 4)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	(0)	(7 0 8)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(7 0 8)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(7 0 8)





1050 5182

ИНН 5702011556

КПП 570201001 Стр. 011



60df4e1b 50c976e8 f87560ae 4a3d3577

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 8 0 2)	(1 2 5 2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 7 0 6	5 9 5 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 9 0 4	4 7 0 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

