

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководству ОАО « Жилсервис»

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью: « Аудит – Контакт»

Место нахождения: 302004, г Орел, улица Русанова, 48б, К 9

ОГРН: 1025700832453

Является членом СРО « Некоммерческое партнерство « Аудиторская палата России»,
982 номер в реестре, ОРНЗ 10301004202.

Сведение о аудируемом лице:

Наименование: **Открытое акционерное общество « Жилсервис»**

Адрес: 303852, Орловская область, Ливенский район, г Ливны, переулок Октябрьский,2

ИНН 5702011556

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества « Жилсервис»

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета о движении капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, пояснительной записки

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В силу заключения договора после отчетной даты мы не могли наблюдать проведения инвентаризации активов предприятия.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.13 года отражены обязательства по задолженности по очередным отпускам персонала. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении остатка резерва на очередные отпуска в силу не полной инвентаризации по данной задолженности. В следствие, у нас отсутствует возможность определить количественные корректировки указанного показателя.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность ОАО «Жилсервис»

отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности

Директор ООО «Аудит-Контакт»

К.А. Пентюхова

Дата аудиторского заключения

01.04. 2014 года

