

# Анкета управляющей организации ОАО "Жилсервис"

Ответственный за заполнение: oaojs

## 1. Общие сведения об организации

| №  | Наименование показателя   | Значение показателя  |
|----|---|--|
| 1  | Полное наименование   | Открытое акционерное общество "Жилсервис"  |
| 2  | Краткое наименование  | ОАО "Жилсервис"  |
| 3  | Организационная форма   | Акционерные общества   |
| 4  | Руководитель  | Михайленко Сергей Викторович, директор   |
| 5  | ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )                              | 5702011556   |
| 6  | ОГРН или ОГРНИП   | 1135743000172  |
|    | Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)   | 2013-04-17T00:00:00  |
|    | Наименование органа, принявшего решение о регистрации   | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Орловской области   |
| 7  | Юридический адрес   | Область Орловская, Город Ливны, Переулок Октябрьский, д.2  |
| 8  | Фактический адрес   | Область Орловская, Город Ливны, Переулок Октябрьский, д.2  |
| 9  | Почтовый адрес  | Область Орловская, Город Ливны, Переулок Октябрьский, д.2  |
| 10 | Режим работы  | понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00-13.00, аварийно-диспетчерская служба (АДС) круглосуточно, часы личного приема граждан пн-чт 8.15-9.00, пн, ср 16.00-18.00 |
| 11 | Телефон   | 8(48677)76700  |
| 12 | Электронный адрес   | oaojlsrv@mail.ru   |
| 13 | Интернет сайт   | отсутствует  |
| 14 | Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %   | 0  |
| 15 | Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %  | 100  |
| 16 | <b>Дополнительная информация</b>  | Аварийно-диспетчерская служба (АДС) т. 8(48677)2-24-92, 8-9536169158   |
| 17 | <b>Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания</b> | По состоянию на 01.03.14 не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.   |
| 18 | Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность   | 1  |
| 19 | Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность  | 1  |
| 20 | Количество офисов обслуживания граждан  | 1  |

|  |  |             |
|--|--|-------------|
| 21   | Штатная численность на отчетную дату, чел.   | 239         |
|  | — административный персонал, чел.  | 21          |
|  | — инженеры, чел.   | 18          |
|  | — рабочий персонал, чел.   | 200         |
| 22   | Уволено за отчетный период, чел.   | 39          |
|  | — административный персонал, чел.  | 1           |
|  | — инженеры, чел.   | 1           |
|  | — рабочий персонал, чел.   | 37          |
| 23   | Число несчастных случаев за отчетный период  | 0           |
| 24   | Число случаев привлечения организации к административной ответственности   | 0           |
| 25   | Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | Отсутствуют |
| <b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b> |  |             |
| 26   | Члены правления ТСЖ или ЖСК  | Нет данных  |
| 27   | Члены ревизионной комиссии   | Нет данных  |
| 28   | Дополнительные сведения в произвольной форме   | Нет данных  |

## 2. Жилищный фонд

| № | Наименование показателя   | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | <b>Число жителей в обслуживаемых домах</b>  | 21824               |
| 2 | Количество домов под управлением на отчетную дату                                 | 257                 |
|   | — обслуживаемых ТСЖ   | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией                  | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией       | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | Нет данных          |
| 3 | Количество домов под управлением на начало периода                                | 261                 |
|   | — обслуживаемых ТСЖ   | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией                  | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией       | Нет данных          |
|   | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | Нет данных          |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 4 | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м. | 682.87     |
|   | — по домам до 25 лет   | Нет данных |
|   | — по домам от 26 до 50 лет   | Нет данных |
|   | — по домам от 51 до 75 лет   | Нет данных |
|   | — по домам 76 лет и более  | Нет данных |
|   | — по аварийным домам   | Нет данных |
| 5 | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.   | 682.87     |
|   | - изменение площади по заключенным договорам   | Нет данных |
|   | - изменение площади по расторгнутым договорам  | Нет данных |
| 6 | Средний срок обслуживания МКД, лет   | Нет данных |
|   | — по домам до 25 лет   | Нет данных |
|   | — по домам от 26 до 50 лет   | Нет данных |
|   | — по домам от 51 до 75 лет   | Нет данных |
|   | — по домам 76 лет и более  | Нет данных |
|   | — по аварийным домам   | Нет данных |

### 3. Основные финансовые показатели

| № | Наименование показателя  | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.     | 55332.00            |
|   | — по домам до 25 лет   | Нет данных          |
|   | — по домам от 26 до 50 лет   | Нет данных          |
|   | — по домам от 51 до 75 лет   | Нет данных          |
|   | — по домам 76 лет и более  | Нет данных          |
|   | — по аварийным домам   | Нет данных          |
| 2 | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб. | 0.00                |
|   | — по домам до 25 лет   | 0.00                |
|   | — по домам от 26 до 50 лет   | 0.00                |
|   | — по домам от 51 до 75 лет   | 0.00                |
|   | — по домам 76 лет и более  | 0.00                |
|   | — по аварийным домам   | 0.00                |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 3  | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб. | 38793.00   |
|  | — отопление   | 2240.00  |
|  | — электричество   | 36360.00   |
|  | — газ   | 0.00   |
|  | — горячее водоснабжение   | 56.00  |
|  | — холодное водоснабжение  | 137.00   |
|  | — водоотведение   | 0.00   |
| 4  | Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.   | 53027.00   |
|  | — по домам до 25 лет  | Нет данных   |
|  | — по домам от 26 до 50 лет  | Нет данных   |
|  | — по домам от 51 до 75 лет  | Нет данных   |
|  | — по домам 76 лет и более   | Нет данных   |
|  | — по аварийным домам  | Нет данных   |
| 5  | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.   | 221.00   |
|  | — иски по компенсации нанесенного ущерба  | 221.00   |
|  | — иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг  | 0.00   |
|  | — иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов   | 0.00   |
| 6  | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.   | 0.00   |
|  | — отопление   | 0.00   |
|  | — электричество   | 0.00   |
|  | — газ   | 0.00   |
|  | — горячее водоснабжение   | 0.00   |
|  | — холодное водоснабжение  | 0.00   |
|  | — водоотведение   | 0.00   |
| 7  | Чистые активы УО, тыс.руб.  | 30956.00   |
| 8  | <b>Годовая бухгалтерская отчетность</b>   | см. вложение<br>Бухгалтерский баланс за 2013 год.PDF<br>Пояснительная к бухгалтерской отчетности за 2013 год.PDF |
| <b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b> |   |  |
| 9  | <b>Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК</b>   | Нет данных   |
| 10   | <b>Отчет о выполнении сметы доходов и расходов</b>  | Нет данных   |
| 11   | <b>Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии</b>   | Нет данных   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 12 | <b>Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</b> | Нет данных   |
| 13 | <b>Аудиторские заключения</b>  | См. вложение<br>Аудиторское заключение за 2011 год.PDF<br>Аудиторское заключение за 2012 год.PDF |

#### 4. Задолженности

| №               | Наименование показателя  | Значение показателя |
|-----------------|--|---------------------|
| 1               | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб. | 5074.00             |
|                 | — по домам до 25 лет:  | Нет данных          |
|                 | — по домам от 26 до 50 лет   | Нет данных          |
|                 | — по домам от 51 до 75 лет   | Нет данных          |
|                 | — по домам 76 лет и более  | Нет данных          |
|                 | — по аварийным домам   | Нет данных          |
| 2               | <b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>                        | 4720.00             |
| 3               | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.             | 3558.00             |
|                 | — отопление  | Нет данных          |
|                 | — электричество  | Нет данных          |
|                 | — газ  | Нет данных          |
|                 | — горячее водоснабжение  | Нет данных          |
|                 | — холодное водоснабжение   | Нет данных          |
| — водоотведение | Нет данных   |                     |
| 4               | <b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>                                    | 2801.00             |

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| 5                    | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.   | 0.00       |
|                      | — отопление  | 0.00       |
|                      | — электричество  | 0.00       |
|                      | — газ  | 0.00       |
|                      | — горячее водоснабжение  | 0.00       |
|                      | — холодное водоснабжение   | 0.00       |
|                      | — водоотведение  | 0.00       |
| 6                    | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.                | 451.50     |
|                      | — по домам до 25 лет   | Нет данных |
|                      | — по домам от 26 до 50 лет   | Нет данных |
|                      | — по домам от 51 до 75 лет   | Нет данных |
|                      | — по домам 76 лет и более  | Нет данных |
| — по аварийным домам | Нет данных   |            |
| 7                    | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб. | 307.00     |
|                      | — отопление  | Нет данных |
|                      | — электричество  | Нет данных |
|                      | — газ  | Нет данных |
|                      | — горячее водоснабжение  | Нет данных |
|                      | — холодное водоснабжение   | Нет данных |
|                      | — водоотведение  | Нет данных |

## 5. Деятельность по управлению МКД

| № | Наименование показателя                             | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб. | 31431.00            |
|   | — по домам до 25 лет                                | Нет данных          |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                          | Нет данных          |
|   | — по домам от 51 до 75 лет                          | Нет данных          |
|   | — по домам 76 лет и более                           | Нет данных          |
|   | — по аварийным домам                                | Нет данных          |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 2 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.             | Нет данных  |
|   | — по домам до 25 лет  | Нет данных  |
|   | — по домам от 26 до 50 лет  | Нет данных  |
|   | — по домам от 51 до 75 лет  | Нет данных  |
|   | — по домам 76 лет и более   | Нет данных  |
|   | — по аварийным домам  | Нет данных  |
| 3 | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.                 | 10410.00  |
|   | — Субсидии  | 4822.00   |
|   | — Кредиты   | 0.00  |
|   | — Финансирование по договорам лизинга                                   | 0.00  |
|   | — Финансирование по энергосервисным договорам                           | 0.00  |
|   | — Целевые взносы жителей  | 5588.00   |
|   | — Другие источники  | 0.00  |
| 4 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.   | 36497.00  |
|   | — отопление   | 0.00  |
|   | — электричество   | 36360.00  |
|   | — газ   | 0.00  |
|   | — горячее водоснабжение   | 0.00  |
|   | — холодное водоснабжение  | 137.00  |
| 5 | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб. | 4880.00   |
|   | — отопление   | 0.00  |
|   | — электричество   | 4743.00   |
|   | — газ   | 0.00  |
|   | — горячее водоснабжение   | 0.00  |
|   | — холодное водоснабжение  | 137.00  |
| 6 | <b>Проект договора управления</b>                                       | см. вложение<br>ОБРАЗЕЦ Договор управления многоквартирным<br>2013 г..doc   |
| 7 | <b>Стоимость услуг</b>  | См.вложение<br>Услуги.PDF   |
| 8 | <b>Тарифы</b>   | См. вложение<br>Тарифы содержание жилья.PDF<br>Тарифы теплоэнергия.PDF<br>приказ Управления по тарифам Орловской области<br>1299-Т от 24 августа 2013 года об установлении<br>величины социальной нормы.pdf |