

Согласовано:
гл. инженер ОАО "Жилсервис" Дмитриев Р.В.

2014 год

Утверждаю:
директор ОАО "Жилсервис" Михайленко С.В.

2014 год



Перечень
услуги работ, необходимых для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ 1 по ул. Селищева

на 2015 год.

физические лица **2 847,5 кв.м.**
парикмахерская **70,6 кв.м.**
магазин -офис **194,3 кв.м.**
кафе "Радуга" **411,9 кв.м.**
Итого 3524,3

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность выполняемых работ	повторяемость работ в течении года	Затраты времени на весь объем с учетом повторяемости (часов)	специалист (работник) проводящий данные виды работ	стоимость 1 час. рабочего времени соответствующего специалиста (руб.)	стоимость услуги для тарифа в год с ЕЧН (руб.) (гр.4*гр.7*1,302)
	1	2	3	4	5	6	7
	I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, регилей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	апрель, сентябрь	2	16	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	2 119,45
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	ежеквартально	4	24	мастер участка	98,26	3 070,43
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома	апрель, сентябрь	2	28	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	3 709,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	апрель, сентябрь	2	24	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	3 179,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома	апрель, февраль, сентябрь	3	24	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	3 179,17
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	апрель, сентябрь	2	8	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	1 059,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома	апрель, сентябрь	2	6	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	794,79
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме	апрель, сентябрь	2	24	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	3 179,17
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	апрель, сентябрь	2	16	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	2 119,45
		график	разовый	подрядчик	текущий ремонт		1 480 760,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	апрель, сентябрь	2	8	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	1 059,72
		график	разовый	подрядчик	текущий ремонт		484 390,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	апрель, сентябрь	2	6	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	794,79
ИТОГО							1 989 414,91

II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома	апрель, сентябрь	2	32	зам. директора по организации эксплуатации и ремонта жилого фонда	101,74	4 238,90
				48	каменщик	66,15	4 134,11
				подрядчик			577,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме	апрель, сентябрь, ноябрь, февраль	4	64	мастер участка	98,26	8 187,81
				96	слесарь-сантехник	81,72	10 214,35
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	апрель, май, сентябрь	3	107	мастер участка	98,26	13 688,99
				160	слесарь-сантехник	81,72	17 023,91
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	апрель, сентябрь	2	21	мастер участка	98,26	2 686,62
				32	слесарь-сантехник	81,72	3 404,78
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	апрель, сентябрь	2	40	энергетик	97,26	5 065,30
				80	электромонтер	81,72	8 511,96
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			подрядчик			20 143,14
ИТОГО							97 876,87
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 раз в неделю	247 раб. дней по 5 раб. часов	1335	уборщица	76,59	133 126,44
		дератизация и дезинсекция		подрядчик			11 600,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации данного дома (придомовой территории) в холодный период года	6 раз в неделю	117 раб. дней по 2,5 раб. часов	293	дворник	52,43	20 001,31
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	6 раз в неделю	179 раб. дней по 2,5 раб. часов	507	дворник	52,43	34 609,78
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 раза в месяц	12	24	тракторист	78,48	2 452,34
					грузчик	50,88	1 589,90
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по факту заявок	по факту заявок	60	бригада АДС	347,08	27 113,89
ИТОГО							230 493,66
Всего по трудозатратам							2 317 785,43
	Транспортные расходы по предприятию по уровню 2013 года с 4,8% роста на 2014 год и рост 6,0% на 2014 год						21 043,71
	Материальные расходы по предприятию по уровню 2013 года с 4,8% роста на 2014 год и рос 6,0% на 2014 год						45 502,06
Итого прямые расходы							2 384 331,20
	Административно-хозяйственные расходы по предприятию по уровню 2013 года - 14,71% (без текущего ремонта)						61 661,55
	Расходы внебюджетные по предприятию по уровню 2013 года - 6,78%						32 601,14
Всего расходов							2 478 593,89

	НДС 18%		446 146,90
	Итого		2 924 740,79
	Тариф на 1 кв. метр начисляемой площади в месяц (рублей)		69,16

Ст. экономист ОАО "Жилсервис"



Е.А.Кожухова