

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 декабря 2014г. №835

О предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства

 В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Зубцова А.И., принимая во внимание заключение от 18.12.2014г. о результатах публичных слушаний, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Ливны, администрация города п о с т а н о в л я е т:

 1. Предоставить Зубцову Алексею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 57:26:0010216:41 площадью 212,0 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Кирова, 1 (рыночная площадь), принадлежащий на праве собственности Зубцову Алексею Ивановичу (свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 590320 от 23 мая 2014г.), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до 0 метров, с южной стороны до 0 метров, с западной стороны до 0,22 метра, уменьшения отступа от красной линии до 0 метров и увеличения максимального процента застройки до 98%.

 2. Предоставить Зубцову Алексею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 57:26:0010216:0156 площадью 24,0 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Кирова, 1, принадлежащий на праве собственности Зубцову Алексею Ивановичу (свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 542580 от 28 февраля 2014г.), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до 0 метров, с южной стороны до 0,44 метра, с северной стороны до 0 метров, с западной стороны до 0 метров и увеличения максимального процента застройки до 95%.

Глава города подпись Л.И.Фаустов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ г. ЛИВНЫ**

№ б/н от 18.12. 2014 г ул. Ленина,3

тел.7-15-93

2-22-59

 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории города Ливны

 В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 13 Устава города Ливны, постановлением Ливенского городского Совета народных депутатов от 11.06.2008 г. № 23/99-ГС «О принятии Положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности», правилами землепользования и застройки города Ливны и на основании протокола о проведении публичных слушаний от 13.08.2014г., комиссия рассмотрела вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- на земельном участке с кадастровым номером 57:26:0010216:41 площадью 212,0 кв.м., расположенном по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Кирова, 1 (рыночная площадь), принадлежащим на праве собственности Зубцову Алексею Ивановичу (свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 590320 от 23 мая 2014г.), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до 0 метров, с южной стороны до 0 метров, с западной стороны до 0,22 метра, уменьшения отступа от красной линии до 0 метров и увеличения максимального процента застройки до 98%.

- на земельном участке с кадастровым номером 57:26:0010216:0156 площадью 24,0 кв.м., расположенном по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Кирова, 1, принадлежащим на праве собственности Зубцову Алексею Ивановичу (свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 542580 от 28 февраля 2014г.), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до 0 метров, с южной стороны до 0,44 метра, с северной стороны до 0 метров, с западной стороны до 0 метров и увеличения максимального процента застройки до 95%.

 Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению данного разрешения опубликовано в газете «Ливенский вестник» и на официальном сайте администрации города Ливны.

Публичные слушания состоялись 17 декабря 2014 года с участием членов комиссии по землепользованию и застройке города Ливны и граждан города Ливны (12 человек).

Для ознакомления и обсуждения были представлен доклад заявителя. В докладе приведена информация по объектам капитального строительства.

Присутствующие члены комиссии на публичных слушаниях задали ряд вопросов на интересующие их темы: о реконструкции складов и об ущемлении прав жильцов жилого дома №103 по ул.Др.Народов.

Заявитель обосновал причины, по которым требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Выслушав заявителя, комиссия считает: размещение объектов соответствует требованиям технических регламентов и требованиям, установленных нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и «Градостроительному кодексу Российской Федерации».

Принимая во внимание фактическое расположение объектов, отдел архитектуры и градостроительства не возражает о предоставления указанных в заявлении разрешений.

В адрес комиссии по землепользованию и застройке не поступали письменные обращения граждан.

Публичные слушания состоялись с учетом предложений членов комиссии по землепользованию и застройки, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 В связи с вышеизложенным комиссия по землепользованию и застройке города Ливны считает возможным:

 1. Предоставить Зубцову Алексею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 57:26:0010216:41 площадью 212,0 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Кирова, 1 (рыночная площадь), принадлежащий на праве собственности Зубцову Алексею Ивановичу (свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 590320 от 23 мая 2014г.), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до 0 метров, с южной стороны до 0 метров, с западной стороны до 0,22 метра, уменьшения отступа от красной линии до 0 метров и увеличения максимального процента застройки до 98%.

 2. Предоставить Зубцову Алексею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 57:26:0010216:0156 площадью 24,0 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Кирова, 1, принадлежащий на праве собственности Зубцову Алексею Ивановичу (свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 542580 от 28 февраля 2014г.), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до 0 метров, с южной стороны до 0,44 метра, с северной стороны до 0 метров, с западной стороны до 0 метров и увеличения максимального процента застройки до 95%.

Приложение:

* протокол от 17.12.2014 проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Ливны | С.А.Трубицин |