ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляются **проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ливны Орловской области**

(наименование проекта)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: **Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, д.3 (фойе)\_\_\_\_**

Экспозиция открыта с **\_\_10 января 2024 г.\_\_\_\_\_** по \_\_\_**21 января 2024г\_\_\_\_\_\_.**

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: \_\_**с15.00 до 17.00**\_\_ на выставке проводятся консультации по теме

(дата, время)

общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции на официальном сайте<http://www.adminliv.ru>

- в письменной форме в адрес администрации города Ливны

- внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний: \_\_**8(486-77)7-15-93 отдел архитектуры и градостроительства администрации города.**

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений **Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, д.3 каб.№4**

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений\_**arxitektura57@mail.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Информационные материалы по **проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ливны Орловской области**

(наименование проекта)

размещены на и**нформационном стенде по адресу г.Ливны,** **ул.Ленина, д.3 (фойе) и на официальном сайте администрации города Ливны** <http://www.adminliv.ru/>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 декабря 2023 года № 1073

г.Ливны

О назначении общественных обсуждений по проекту

решения Ливенского городского Совета народных

депутатов «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки города Ливны»

В соответствии со статьями 5.1,28,31,33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ливны, решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 27 апреля 2018 года № 22/254-ГС «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Ливны Орловской области», рассмотрев проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ливны и в генеральный план города Ливны, на основании решения Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 28 от 29.11.2023г.), Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 13 декабря 2023 года №01-18/84, администрация города Ливны

п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Ливенского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ливны Орловской области» (приложение).

2. Определить дату проведения общественных обсуждений с 10 января по 21 января 2024 года.

3. Определить отдел архитектуры и градостроительства администрации города уполномоченным органом по организации общественных обсуждений, сбору предложений и замечаний по данному вопросу.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города обеспечить размещение оповещения о начале общественных обсуждений и проекта, подлежащего рассмотрению, экспозиции, демонстрационных материалов по теме общественных обсуждений на официальном сайте администрации города, в газете «Ливенский вестник» и по адресу: г.Ливны, ул.Ленина, д.3 (фойе).

5. Предложения и замечания по рассматриваемому вопросу принимаются в письменной форме по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, д.7, каб.№3, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов или в электронной форме на сайте администрации города Ливны [http://www.adminliv.ru](http://www.adminliv.ru/), в разделе «Интернет-Приемная».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ливенский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны.

Глава города С.А.Трубицин

ПРОЕКТ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛИВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ **Принято решением**

**Ливенского городского**

**Совета народных депутатов**

**от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки города**

**Ливны Орловской области**

Руководствуясь статьями 5.1,28,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ливны, рассмотрев предоставленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ливны, утвержденные решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17 ноября 2011 года №6/40-ГС, заключение по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ливны Орловской области, Ливенский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Ливны, утвержденных решением Ливенского городского Совета народных депутатов №6/40-ГС от 17 ноября 2011 года, следующие изменения:

1.1. в статье 3 в таблице 2 «Перечень видов использования земельных участков» дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 |

1.2. в статье 4 таблице 3 «Основные, условно-разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков для всех территориальных зон»:

а) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны П (зона производственных и коммунальных предприятий III-IV класса опасности) основным и вспомогательным видом разрешенного использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412 и основным видом разрешенного использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

б) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) условно разрешенным видом использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

в) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами), условно разрешенным видом использования земельного участка «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» (код 14.0);

г) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) условно разрешенным видом использования земельного участка «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» (код 14.0);

д) исключить из градостроительных регламентов территориальных зон: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами), Ж-3 (Зона дачных участков, садоводства и огородничества), П (зона производственных и коммунальных предприятий III-IV класса опасности), Р-1 (зона рекреационного назначения), Р-2 (Зона зеленых насаждений специального назначения), СП (Зона специального назначения) основной вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории» (код 12.0.2)

1.3. в статье 5:

а) дополнить территориальные зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) и Ж-2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) условно-разрешенным видом использования «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» (код 14.0)

б) исключить из территориальных зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами), Ж-3 (зона дачных участков, садоводства и огородничества) основной вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

1.4. в статье 6 дополнить территориальную зону ОД (общественно-деловая зона) условно-разрешенным видом использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

1.5. в статье 7:

а) дополнить территориальную зону П (зона производственных и коммунальных предприятий III-IV класса опасности) основным и вспомогательным видом разрешенного использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и основным видом разрешенного использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

б) исключить из территориальной зоны П (зона производственных и коммунальных предприятий III-IV класса опасности) основной вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

1.6. в статье 8 исключить из территориальных зон Р-1 (зона рекреационного назначения), Р-2 (Зона зеленых насаждений специального назначения) основной вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории» (код 12.0.2)

1.7. в статье 9 исключить из территориальной зоны СП (зона специального назначения) основной вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории» (код 12.0.2)

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Ливенского городского

Совета народных депутатов Е.Н. Конищева

Глава города С.А.Трубицин