Приложение 3

к постановлению администрации города Ливны

5 октября 2023 года № 812

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной Территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах Территории.**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования земельного участка** | **Код** |
|  | Основные виды разрешенного использования |  |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 4 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 5 | Деловое управление | 4.1 |
| 6 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 7 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
|  | Условно разрешенные виды разрешенного использования |  |
| 8 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 9 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 10 | Магазины | 4.4 |
| 11 | Общественное питание | 4.6 |
| 12 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 13 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства** | **Ж-2** |
| Размеры земельного участка |  |
| Предельная минимальная площадь земельного участка (индивидуальное строительство, блокированная застройка), кв. м | 400 |
| Предельная минимальная площадь земельного участка (многоквартирное строительство), кв. м | - |
| Предельная максимальная площадь земельного участка (индивидуальное строительство, блокированная застройка), кв. м | 1500 |
| Предельная максимальная площадь земельного участка (многоквартирное строительство), кв. м | - |
| Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования код 3.1.1; 4.1, кв.м | 5000 |
| Ширина участка по уличному фронту, м | 20 |
| Размещение здания на участке |  |
| Минимальный отступ от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ участка, м | 3 |
| Минимальный отступ от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территории общего пользования, м | 3 |
| Использование участка |  |
| Максимальный процент застройки, % |  |
| - для жилых объектов этажностью: |  |
| 2 | 40 |
| 3 | 37 |
| 4 | 36 |
| 5 | 35 |
| 6 | 34 |
| 7 | 32 |
| 8 | 30 |
| -для блокированной жилой застройки | 50 |
| - для нежилых объектов | 60 |