
# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

3 ноября 2020 года № 56

 г. Ливны

О принятии Положения

 о межведомственной комиссии по признанию

помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для

проживания граждан, а также

многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции,

 садового дома жилым домом и жилого

дома садовым домом в городе Ливны

Орловской области

 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом " администрация города Ливны п о с т а н о в л я е т:

 1. Принять Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в городе Ливны Орловской области (приложение).

 2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 1 июня 2017 года № 61 «О принятии Положения «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в городе Ливны Орловской области».

 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ливенский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

Исполняющий обязанности

главы города Л.И. Полунина

Приложение к постановлению

 администрации города Ливны

 от 3 ноября 2020 года № 56

 ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а

также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в городе Ливны Орловской области

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в городе Ливны (далее – Положение о комиссии) определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в городе Ливны (далее - Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области и города Ливны Орловской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия создана в целях проведения оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных жилых домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищных фондов за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения (далее - помещение).

4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Ливны Орловской области.

5. В состав комиссии включаются представители администрации города Ливны Орловской области. Председателем комиссии назначается заместитель главы администрации города Ливны.

 В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

 В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

6. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, ведет заседания Комиссии;

2) распределяет обязанности между членами Комиссии;

3) назначает дату, время, место проведения, повестку дня заседания

Комиссии;

4) подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с ее деятельностью;

5) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на

Комиссию основных задач и функций.

 В случае отсутствия председателя Комиссии обязанности и полномочия председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

7. Секретарь Комиссии:

1) осуществляет прием заявлений и документов, установленных пунктом 45 Положения;

2) осуществляет подготовку документов, необходимых для заседания

Комиссии;

 3) осуществляет информирование членов Комиссии, а также собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), привлекаемого к работе в Комиссии с правом совещательного голоса, о повестке дня, времени, месте, дате проведения очередного заседания не позднее, чем за три рабочих дня до проведения заседания Комиссии или проведения оценки помещения;

4) оформляет заключения комиссии в течение 2 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии;

5) направляет 2 экземпляра заключения в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, главе города Ливны для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения помещения или многоквартирного дома;

6) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

8. Члены Комиссии присутствуют на заседании Комиссии; в случае несогласия с принятым решением вправе выразить особое мнение в письменной форме не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

9. Основной формой работы Комиссии являются заседания Комиссии, которые проводятся по мере необходимости, но не позднее 30 дней с даты регистрации заявления.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

 11. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

 12. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящего Положения, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

 13. Организационно – техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление жилищно – коммунального хозяйства администрации города Ливны Орловской области.