

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##  АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2019 года № 79

 г. Ливны

О внесении изменений в постановление

администрации города Ливны от 13 ноября 2017 года

№130 «О размещении нестационарных объектов

на территории города Ливны Орловской области»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Департамента промышленности, связи и торговли Орловской области от 17 июля 2017 года № 77 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области» администрация города п о с т а н о в л я е т:

 1. Внести в постановление администрации города Ливны от 13 ноября 2017 года №130 «О размещении нестационарных объектов на территории города Ливны Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 1.3. исключить;

2) в приложении 1:

- добавить пункт 2.11. следующего содержания:

 «2.11. Контроль за размещением и деятельностью НТО на территории города осуществляет комитет экономики, предпринимательства и торговли администрации города. В случае выявления нарушений при размещении и использовании НТО составляется акт обследования нестационарного объекта по форме согласно приложению 5 к настоящему постановлению и принимаются меры в целях устранения выявленных нарушений»;

- пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. НТО размещаются на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор), заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (далее аукцион).

Договор заключается на срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Ливны;

- пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. По истечении срока договора, заключенного по результатам проведения аукциона, заключение договора с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения аукциона, если иное не установлено договором, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если хозяйствующий субъект уведомил администрацию города в письменной форме о своем желании воспользоваться правом на заключение договора на новый срок не позднее, чем за один календарный месяц до даты окончания действия договора;

- если добросовестно исполнялись обязанности по договору. В противном случае хозяйствующий субъект утрачивает право на заключение договора на новый срок, при этом существенность нарушения не влияет на решение вопроса о его добросовестности;

- наличие торгового объекта в схеме размещения НТО.

 Договор заключается на период действия схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденой постановлением администрации города Ливны.

В случае получения заявок о предоставлении права на размещение торгового объекта по тому же адресу от иных хозяйствующих субъектов, администрация города Ливны организует и проводит аукцион на право заключения договора на размещение НТО»;

- пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

« 3.7. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе администрации города, последней в пятидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении договора другой стороне направляется соответствующее уведомление. С момента получения уведомления другой стороной Договор считается расторгнутым. Уведомление считается полученным другой стороной, если оно поступило стороне, но по обстоятельствам, зависящим от него не было вручено или адресат не ознакомился с ним».

3) в приложении 2:

- в пункте 3.6 слова «Аукцион лоту» заменить словами «Аукцион по лоту»;

4) приложение 3 исключить;

5) приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

6) приложение к договору «График платежей и сроки их внесения исключить»;

7) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ливенский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Полунину Л.И.

Глава города С.А.Трубицин

 Приложение 1 к постановлению

 администрации города Ливны

 от 24 сентября 2019г. № 79

 «Приложение 4 к постановлению

 администрации города Ливны

 от 13 ноября 2017 года №130»

 Методика

определения начальной цены права

 размещения нестационарного торгового объекта на территории

города Ливны Орловской области

 Начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

 Сн = (Сб x S x kс x km) : 12 x T x ki, где

 Сн - начальная цена права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без учета НДС, руб.;

 Сб - базовая цена права размещения нестационарного объекта в год за 1 кв. м, определяется как удельный показатель кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 25 декабря 2014 г. № 419 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Орловской области" (приложение 2 к постановлению Правительства Орловской области), по виду разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В случае если удельный показатель кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала не установлен, для расчета применяются средние уровни кадастровой стоимости земель , утвержденные постановлением Правительства Орловской области от 25 декабря 2014 г. № 419 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Орловской области" (приложение 3 к постановлению Правительства Орловской области), по виду разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

S - площадь нестационарного объекта, кв. м;

kс - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 1);

km-коэффициент, определяющий тип нестационарного объекта (таблица 2);

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

ki - коэффициент-дефлятор, соответствующий коэффициенту-дефлятору, ежегодно устанавливаемому Минэкономразвитием России и применяемому для целей главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" НК РФ.

 Таблица 1

 Коэффициент специализации

 нестационарного торгового объекта

 (объекта оказания услуг)

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента kс |
| Объекты, оказывающие услуги торговли, общественного питания, бытового обслуживания, банковские услуги |
| Печатная продукция | 0,1 |
| Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, искусственные цветы, хозтовары, семена, корма для животных | 1,0 |
| Бахчевые культуры | 1,3 |
| Непродовольственные товары | 0,2 |
| Хлеб и хлебо-булочные изделия | 0,5 |
| Продовольственные товары | 0,5  |
| Живые цветы  | 0,5 |
| Детские игрушки, сувенирная продукция | 0,8 |
| Хвойные деревья | 1,0 |
| Оказание услуг общественного питания | 1,0 |
| Бытовые услуги: |  |
| 1. Ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухоперовых изделий, ремонт, окраска и пошив обуви, изготовление ключей, ремонт одежды, услуги пассажирского транспорта | 0,7 |
| 2. Прочие бытовые услуги | 0,25 |
| Банковские услуги | 0,7 |

Примечание: при совмещении в одном объекте нескольких видов специализации при расчете учитывается больший коэффициент.

 Таблица 2

 Коэффициент, определяющий тип

 нестационарного торгового объекта

 (объекта оказания услуг)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип нестационарного торгового объекта(объекта оказания услуг) | Значение коэффициента km |
| Автоцистерна, изотермическая емкость | 1,0 |
| Летнее кафе, выездной объект общественного питания | 3,0 |
| Киоск, павильон | 1,0 |
| Киоск или павильон в комплексе с остановочным павильоном | 1,0 |
| Торговая тележка, ролл-бар, лоток, тонар, ларек | 2,0 |
| Бахчевой развал | 3,0 |
| Елочный базар | 3,0 |
| Платежный терминал | 2 |

В размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта дополнительно включается налог на добавленную стоимость (20% от размера платы).

 Приложение 2 к постановлению

 администрации города Ливны

 от 24 сентября 2019 года № 79

 «Приложение 5 к постановлению

 администрации города Ливны

 от 13 ноября 2017 года №130»

АКТ

обследования нестационарного объекта

г. Ливны «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

с участием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

осуществили обследование нестационарного объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе обследования установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях обеспечения условий договора на размещение нестационарного объекта рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О выполнении мероприятий уведомить уполномоченный орган - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование структурного подразделения администрации города Орла)

в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Копию экземпляра акта получил владелец объекта (представитель владельца по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, подпись и дата получения)

Подписи