

Информационное сообщение о проведении аукциона.

Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации: Ливенский городской Совет народных депутатов, решение № 53/493-ГС 24 декабря 2015 года

Организатор аукциона: Управление муниципального имущества администрации города Ливны, адрес электронной почты: umliv@mail.ru, контактный телефон 7-37-92.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>
<http://www.adminliv.ru>

Дата и время проведения аукциона: 29 февраля 2016 г. в 10.00 часов (по московскому времени).

Место проведения аукциона: Орловская обл, г.Ливны, ул.Ленина, д.18

Предмет аукциона:

Лот №1

Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 494,8 кв.м., инв. №54:405:002:000022650:0002, , адрес объекта: Орловская область, г. Ливны, ул. Карла Маркса, д.147, лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5

Продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание здания, общая площадь 1898 кв. м, кадастровый номер 57:26:0010221:182, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Начальная цена: **4242000 рублей**

Задаток: **848400 рублей**

Шаг аукциона: **212100 рублей**

В соответствии с подпунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ победитель аукциона уплачивает налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18 % от продажной цены объекта недвижимости

Сведения обо всех предыдущих торгах: **13 октября 2015 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок, **17 ноября 2015 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок

Лот №2

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 438,5 кв.м., инв. №54:229:002:000022630:0001, , адрес объекта: Орловская область, г. Ливны, ул. Максима Горького, д.26, лит.А,А1,А2,А3

Продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание нежилого здания, общая площадь 1442 кв. м, кадастровый номер 57:26:0010220:228, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Начальная цена: **3775000 рублей**

Задаток: **755000 рублей**

Шаг аукциона: **188750 рублей**

В соответствии с подпунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ победитель аукциона уплачивает налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18 % от продажной цены объекта недвижимости

Сведения обо всех предыдущих торгах: **13 октября 2015 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок, **17 ноября 2015 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия и сроки платежа, реквизиты: единовременный платеж производится в течение 5 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет Управления муниципального имущества администрации города Ливны:

Получатель: УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 04543005170)

Банк получателя: отделение Орел г.Орел, расчетный счет: №40101810100000010001, БИК 045402001, ИНН 5702006348, КПП 570201001, ОКТМО 54705000 , КБК 16311402043040000410

Порядок оформления участия в аукционе: для участия в аукционе заинтересованному лицу необходимо подать Организатору аукциона заявку (лично или через своего представителя). Лицо, подающее заявку, обязано вместе с заявкой представить следующие документы:

1.Юридическое лицо к заявке прилагает заверенные копии учредительных документов согласно ст. 16 ФЗ от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, условиями договора купли-продажи заинтересованные лица могут по адресу: Орловская обл., г. Ливны, ул. Ленина, 18, кабинет №3.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Управления муниципального имущества администрации города Ливны:

Получатель: УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 05543005170)

Банк получателя: отделение Орел г.Орел, Расчетный счет: №40302810600003000058, БИК 045402001, ИНН 5702006348, КПП 570201001, ОКТМО 54705000, КБК 16311402043040000410

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **24 февраля 2016 года**. В случае не поступления задатка на расчетный счет в указанный срок претендент к участию в аукционе не допускается.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя аукциона по оплате предмета аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Заявки на участие в аукционе вместе с другими документами принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) перерыв с 13-00 до 14-00 со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, 18, кабинет №3.

Окончательный срок приема заявок **24 февраля 2016 года** в 17.00 часов (по московскому времени).

Дата определения участников аукциона **25 февраля 2016 года**.

Место и срок подведения итогов аукциона: Орловская обл., г. Ливны, ул. Ленина, д. 18 - **29 февраля 2016 года**

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.