

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения

Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации: Ливенский городской Совет народных депутатов, решение № 57/555-ГС от 28 апреля 2016 года

Организатор продажи: Управление муниципального имущества администрации города Ливны, адрес электронной почты: umliv@mail.ru, контактный телефон 7-37-92.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>
<http://www.adminliv.ru>

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 14 июня 2016 г. в 10.00 часов (по московскому времени).

Место проведения продажи посредством публичного предложения: Орловская обл, г.Ливны, ул.Ленина, д.18

Предмет продажи:

Лот №1

Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 494,8 кв.м., инв. №54:405:002:000022650:0002, , адрес объекта: Орловская область, г. Ливны, ул. Карла Маркса, д.147, лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5

Продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание здания, общая площадь 1898 кв. м, кадастровый номер 57:26:0010221:182, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Начальная цена: **4242000 рублей**

Задаток: **848400 рублей**

Шаг понижения: **424 200 рублей**

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): **2 121 000 рублей**

Шаг аукциона: **212100 рублей**

В соответствии с подпунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ победитель продажи посредством публичного предложения уплачивает налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18 % от продажной цены объекта недвижимости

Сведения обо всех предыдущих торгах: **13 октября 2015 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок, **17 ноября 2015 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок, **29 февраля 2016 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

Лот №2

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 438,5 кв.м., инв. №54:229:002:000022630:0001, , адрес объекта: Орловская область, г. Ливны, ул. Максима Горького, д.26, лит.А,А1,А2,А3

Продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание нежилого здания, общая площадь 1442 кв. м, кадастровый номер 57:26:0010220:228, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Начальная цена: **3775000 рублей**
Задаток: **755000 рублей**
Шаг понижения: **377500 рублей**
Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) **1 887 500 руб**
Шаг аукциона: **188750 рублей**

В соответствии с подпунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ победитель продажи посредством публичного предложения уплачивает налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18 % от продажной цены объекта недвижимости

Сведения обо всех предыдущих торгах: **13 октября 2015 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок, **17 ноября 2015 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок, **29 февраля 2016 г.** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Условия и сроки платежа, реквизиты: единовременный платеж производится в течение 5 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет Управления муниципального имущества администрации города Ливны:

Получатель: УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 04543005170)

Банк получателя: отделение Орел г.Орел, расчетный счет: №40101810100000010001, БИК 045402001, ИНН 5702006348, КПП 570201001, ОКТМО 54705000, КБК 16311402043040000410

Порядок оформления участия в продаже посредством публичного предложения: для участия в продаже заинтересованному лицу необходимо подать Организатору продажи посредством публичного предложения заявку (лично или через своего представителя). Лицо, подающее заявку, обязано вместе с заявкой представить следующие документы:

1.Юридическое лицо к заявке прилагает заверенные копии учредительных документов согласно ст. 16 ФЗ от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Получить образец заявки на участие в продаже посредством публичного предложения по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете продажи, условиями договора купли-продажи заинтересованные лица могут по адресу: Орловская обл., г. Ливны, ул. Ленина, 18, кабинет №3.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Управления муниципального имущества администрации города Ливны:

Получатель: УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 05543005170)

Банк получателя: отделение Орел г.Орел, Расчетный счет: №40302810600003000058, БИК 045402001, ИНН 5702006348, КПП 570201001, ОКТМО 54705000, КБК 16311402043040000410

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **6 июня 2016 года**. В случае не поступления задатка на расчетный счет в указанный срок претендент к участию в продаже посредством публичного предложения не допускается.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств лицом, имеющим право приобретения предмета продажи посредством публичного предложения.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения вместе с другими документами принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) перерыв с 13-00 до 14-00 со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Ливны, ул. Ленина, 18, кабинет №3.

Окончательный срок приема заявок **6 июня 2016 года** в 17.00 часов (по московскому времени).

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения **9 июня 2016 года**.

Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения: Орловская обл., г. Ливны, ул. Ленина, д. 18 - **14 июня 2016 года**

Порядок определения победителя : Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.