



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

303850 г. Ливны
ул. Ленина 7

Телефон (48677) 7-1920
Факс 48677) 73798

№ _____ от _____ 2017г.

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ливны

1. Организатор аукциона: Администрация города Ливны в лице комитета экономики, предпринимательства и торговли

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 303850, Орловская область, г. Ливны, Ленина, 7 кабинет №18.

Адрес электронной почты: admliv@liv.orel.ru

Номер контактного телефона, факса (486-77) 7-15-95, 7-15-96

Контактное лицо: Кофанова Н.В., Аверкиева Н.В.

2. Основание проведения аукциона: постановление администрации города Ливны от 24 августа 2017 года № 557 «О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов».

3. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится в администрации города Ливны Орловской области по адресу: г. Ливны, ул. Ленина 7, кабинет № 26 **28 сентября 2017 года в 10.00ч.**

4. Предмет аукциона: право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Ливны.

| № ло-та | Место расположения нестационарного объекта | Срок договора | Торговая площадь м.кв. | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация | Начальная цена договора (руб) | Шаг аукциона (руб) | Зада-ток (руб) | Воз-мож-ность под-ключе-ния к эл. се-тям |
|---------|--|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|--|
| | ул. Денисова (рядом с парковкой у магазина «Магнит») | с 01.10.2017г. по 01.10.2020г. | до 12 кв.м. | киоск | печатная продукция | 46656 | 2000 | 5000 | нет |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-------------|----------|----------------------------|-------|------|-------|-----|
| 2 | ул.Гайдара (рядом с парковкой у магазина «Пятерочка») | с 01.10.2017г. по 01.10.2020г. | до 12 кв.м. | киоск | печатная продукция | 46656 | 2000 | 5000 | нет |
| 3 | ул. Чернавская (район кругового движения) | с 01.10.2017г. по 01.10.2020 | 30 кв.м. | павильон | продукция быстрого питания | 69120 | 3000 | 10000 | нет |

Задаток вносится заявителем до дня окончания приема заявок для участия в аукционе по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Орловской области
(Администрация г. Ливны Орловской обл.)

ИНН 570 200 03 78

№ счета 40302810600003000058

Л.с. 05543005220

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ г.ОРЕЛ

БИК 045 402 001

ОКТМО 547 050 00

КПП 570 201 001

ОГРН 1025700517831 от 30.12.2002

КБК 720 115 02040 04 0002 140 Статус 08

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, либо в случае отзыва заявки до дня проведения аукциона, осуществляется организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

5. Срок, место и порядок предоставления заявок для участия в аукционе:

Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона и аукционной документации, заявки на участие в аукционе подаются по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, 7, каб. № 18 с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, в рабочие дни в срок до 26 сентября 2017 г.

6. Условия и порядок оплаты: единовременная оплата в течение 10 рабочих дней после подписания договора.

7. Требования к содержанию и уборке территории:

Победитель аукциона обязан обеспечить:

- ежедневное поддержание порядка вокруг торгового места;
- соблюдение санитарных и градостроительных норм и правил;
- демонтаж и уборку прилегающей территории после окончания срока заключения договора.

8. Официальный сайт, на котором размещена документация, проект договора и извещение о проведении аукциона :[www. adminliv.ru](http://www.adminliv.ru)

Утверждаю:
Глава города Ливны
_____ Н.В.Злобин
« ____ » _____ 2017г.

Документация открытого аукциона

на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор аукциона: администрация города Ливны Орловской области в лице комитета экономики, предпринимательства и торговли

Документация об аукционе размещается для ознакомления на официальном сайте администрации города: www.adminliv.ru

Согласовано:

И.о.начальника юридического отдела
администрации

Э.В. Фролова

Документацию составил:
менеджер по предпринимательству
и торговли

Н.В.Аверкиева

Аукционная документация

открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г.Ливны

1. Организатор аукциона: администрация города Ливны в лице комитета экономики предпринимательства и торговли

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 303850, Орловская область, г.Ливны, Ленина,7 кабинет №18.

Адрес электронной почты: admliiv@liv.orel.ru

Номер контактного телефона, факса (486-77) 7-15-95,7-37-98

Контактное лицо: Кофанова Н.В., Аверкиева Н.В.

2. Основание проведения аукциона: постановление администрации города Ливны от 24 августа 2017 года № 557 «О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов».

3. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится в администрации города Ливны Орловской области по адресу: г.Ливны, ул.Ленина 7, каб. № 26, 28 сентября 2017г. в 10-00ч.

4. Предмет аукциона : право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Ливны.

| № лота | Место расположения нестационарного объекта | Срок договора | Торговая площадь м.кв. | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация | Начальная цена договора (руб) | Шаг аукциона (руб) | Задаток (руб) | Возможность подключения к эл. сетям |
|--------|---|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------|
| 1 | ул.Денисова (рядом с парковкой у магазина «Магнит») | с 01.10.2017г. по 01.10.2020г. | до 12 кв.м. | киоск | печатная продукция | 46656 | 2000 | 5000 | нет |
| 2 | ул.Гайдара (рядом с парковкой у магазина «Пятерочка») | с 01.10.2017г. по 01.10.2020г. | до 12 кв.м. | киоск | печатная продукция | 46656 | 2000 | 5000 | нет |
| 3 | ул. Чернавская (район кругового движения) | с 01.10.2017г. по 01.10.2020 | 30 кв.м. | павильон | продукция быстрого питания | 69120 | 3000 | 10000 | нет |

Срок, место и порядок предоставления заявок для участия в аукционе:

Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона и аукционной документации заявки на участие в аукционе подаются

по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, 7, каб. № 18 с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 в рабочие дни в срок до 26 сентября 2017г.

6. Условия и порядок оплаты: единовременная оплата в течение 10-ти рабочих дней после подписания договора.

7. Требования к содержанию и уборке территории:

Победитель аукциона обязан обеспечить:

- ежедневное поддержание порядка вокруг торгового места;
- соблюдение санитарных и градостроительных норм и правил;
- демонтаж и уборку прилегающей территории после окончания срока заключения договора.

8. Официальный сайт, на котором размещена документация, проект договора и извещение о проведении аукциона :[www. adminliv.ru](http://www.adminliv.ru)

9. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки:

Форма заявки содержится в приложении 1 к настоящей документации.

К заявке прилагаются следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее шести месяцев(для юридических лиц);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее шести месяцев(для физических лиц);
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью участника (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя аукциона или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности).

Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления участнику.

10. Требования к участникам:

Претенденты на участие в аукционе должны соответствовать требованиям, установленным ст.4 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками

аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

13. Срок подписания договора:

В течение двух рабочих дней со дня проведения аукциона. Форма договора приложение 2 к аукционной документации.

14. Победитель аукциона обязан обеспечить соблюдение санитарных и градостроительных норм и правил, заключить договор на вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта.

Приложение 1 к документации о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов

Куда _____

Кому _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

« ____ » _____ 2017г.

Изучив извещение о проведении настоящего открытого аукциона , документацию об открытом аукционе, проект договора, а также применимое к данному открытому аукциону законодательство и нормативно-правовые акты

(наименование Участника размещения заказа)

В лице _____

(должность, Ф.И.О. лица, имеющего право подписи)

действующего (ей) на основании

(указать документ, на основании которого действует лицо, имеющее право подписи)

сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе и направляет настоящую заявку:

Сведения об Участниках размещения заказа

| № п/п | Наименование пункта | Сведения об Участнике размещения заказа |
|----------|---|---|
| 1 | Для юридического лица: | |
| | Фирменное наименование Участника размещения заказа, сведения об организационно-правовой форме | |
| | Место нахождения ,почтовый адрес | |
| | Номер контактного телефона (с указанием кода города, района) | |
| 2 | Для индивидуального предпринимателя: Фамилия, имя, отчество | |
| | Сведения о месте жительства | |

| | | |
|--|---|--|
| | Номер контактного телефона(с указанием кода города, района) | |
|--|---|--|

**Участник размещения заявки дополнительно по своему усмотрению
может предоставить следующие сведения :**

| | | |
|----------|--|--|
| 3 | Контактное лицо | |
| | Адрес электронной почты | |
| | Банковские реквизиты: --Наименование обслуживающего банка; --Р/счет,К/счет; --Код БИК | |
| 4 | ИНН, КПП | |

2. В случае признания победителем аукциона

(наименование участника размещения заказа)
обязуемся заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по адресу

(указать место)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. . Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

(указать)

Участник размещения заказа _____
(подпись) (Ф.И.О. лица, имеющего право подписи)
М.П. (при наличии)

Дата заполнения: « _____ » _____ 2017г.
(дата)

Форма договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Орловская область
г. Ливны

« _ » _____ 20__ г.

Администрация города Ливны Орловской области в лице главы города _____,
действующего на основании Устава города, именуемая в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, и _____

в лице _____
(должность, Ф. И. О.)

действующее (-ий,-ая) на основании _____
именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов и на основании протокола о
результатах аукциона № _____ от _____ заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить
нестационарный торговый объект: _____
(вид и специализация объекта)

(далее - Объект): _____,
(местоположение объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта,
являющемуся неотъемлемыми частями настоящего договора, а Предприниматель обязуется
разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора
функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с
настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Орловской
области и нормативными правовыми актами города Ливны.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности
в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов,
утвержденной постановлением администрации города Ливны и пунктом 1.1 настоящего
договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона,
за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора и
составляет

_____ руб. без учета НДС.

Плата вносится единовременно в течение 10 рабочих дней после подписания
настоящего договора обеими сторонами.

2.2. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по
соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Орловской области и муниципальными правовыми актами города Ливны.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями законодательства.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, ежедневный вывоз мусора и иных отходов от использования объекта в радиусе 5 м.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

При неисполнении владельцем обязанности по демонтажу, объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством и его демонтаж, согласно постановлению администрации города Ливны от 18 декабря 2012 года №742 «Об упорядочении размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ливны Орловской области»;

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до « _____ » _____ 20 _____ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до полного исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней в письменной форме.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Предприниматель выплачивает Администрации штраф в размере 0,1 % от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цены договора, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядков и сроков ее внесения;

3) адреса размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вида, специализации, периода размещения нестационарного торгового объекта;

4) срока договора;

5) ответственности сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Предпринимателя в случае:

- подачи соответствующего заявления;

- прекращения в установленном законом порядке своей деятельности;

в) Администрацией в одностороннем порядке при условии:

- ликвидации юридического лица;

- прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

- наличия в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного объекта;

- неисполнение обязательств по осуществлению деятельности в течение более трех месяцев подряд;

- выявления несоответствия нестационарного объекта эскизу (дизайн-проекту), согласованному с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Ливны (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей), установки холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта;

- неисполнения обязательства по соблюдению специализации нестационарного объекта;

- передачи или уступки прав по Договору третьим лицам, осуществления третьими лицами деятельности с использованием нестационарного объекта согласно Договору;

- принятия администрацией города Ливны следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае, если нахождение нестационарных торговых объектов препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- неоплаты договора в срок, указанный в п.2.2.1. настоящего договора.

По истечении 10-и рабочих дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Орловской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.
Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Ливны
УФК по Орловской области
(Администрация г. Ливны Орловской обл.)
ИНН 570 200 03 78
№ счета 40302810600003000058
Л.с. 05543005220
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ г.ОРЕЛ
БИК 045 402 001
ОКТМО 547 050 00
КПП 570 201 001
Статус 08
КБК 720 115 02040 04 0002 140

Предприниматель

Предприниматель

Подпись _____

Подпись _____

