



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

**303850 г. Ливны
ул. Ленина 7**

**Телефон (48677) 71920
Факс (48677) 73798**

№ 5544

От 14 ноября 2014 г.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ливны (для субъектов малого предпринимательства).

Организатор аукциона: Администрация города Ливны в лице комитета экономики предпринимательства и торговли

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 303850, Орловская область, г.Ливны, ул. Ленина 7, кабинет №18.

Адрес электронной почты: admliv@liv.orel.ru

Номер контактного телефона, факса (486-77) 7-15-95,7-37-98

Контактное лицо: Кофанова Н.В., Баткова Т.А..

Основание проведения аукциона: постановление администрации города Ливны от 14 ноября 2014 года № 717 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

1.Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в администрации города Ливны Орловской области по адресу г.Ливны, ул.Ленина 7 в каб. № 26 12 декабря 2014г. 10-00ч. Адрес электронной почты: admliv@liv.orel.ru

Номер контактного телефона: (48677) 7-15-95

2.Предмет аукциона: Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г.Ливны для реализации елей и сосен.

№ ло та	Место расположения нестационарного объекта	Срок договора	Торговая площадь м.кв.	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация	Начальная цена договора в месяц (руб)	Шаг аукциона (руб)	Задаток (руб)
1	Ул. Дружбы Народов (у входа в рынок со стороны железнодорожного вокзала)	С 15.12.2014г по 31.12.2014г.	До 16 кв.м.	Торговое место	Елки, сосны	1125	56	-
2	Ул.Мира (перекресток у частного дома №193)	С 15.12.2014г по 31.12.2014г.	До 16 кв.м.	Торговое место	Елки, сосны	1125	56	-
3	Автовокзальная площадь, у павильона «Родное село»	С 15.12.2014г по 31.12.2014г.	До 16 кв.м.	Торговое место	Елки, сосны	1125	56	-
4	Ул. Гайдара (напротив магазина «Пятерочка»)	С 15.12.2014г по 31.12.2014г.	До 16 кв.м.	Торговое место	Елки, сосны	1012	50	-

Срок, место и порядок предоставления заявок для участия в аукционе:

Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона и аукционной документации, заявки на участие в аукционе подаются по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, 7 каб. № 18 с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 в рабочие дни в срок до 10 ноября 2014г. до 17.00.

Требования к содержанию и форме заявки содержатся в п.3 аукционной документации.

3. Условия и порядок оплаты: единовременная оплата в течение 3-х рабочих дней после подписания договора.

Требования к содержанию и уборке территории:

Победитель аукциона обязан обеспечить:

- поддержание порядка вокруг торгового места,
- соблюдение санитарных и градостроительных норм и правил.

Официальный сайт, на котором размещена документация, проект договора и извещение о проведении аукциона :[www. adminliv.ru](http://www.adminliv.ru)

Утверждаю:
Главы города Ливны

_____Л.И.Фаустов
« ____ » _____ 2014г.

Документация открытого аукциона №6

На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Ливны для реализации елок и сосен (для субъектов малого предпринимательства)

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор аукциона: Администрация города Ливны Орловской области в лице комитета экономики, предпринимательства и торговли

Документация об аукционе размещается для ознакомления на официальном сайте администрации города: www.adminliv.ru

Согласовано:

И.о.начальника юридического отдела
администрации

Э.В. Фролова

Документацию составил:
главный специалист комитета экономики
предпринимательства и торговли

Н.В.Аверкиева

Ливны 2014г.

Аукционная документация

открытого аукциона № 6 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г.Ливны для реализации елок и сосен

Организатор аукциона: Администрация города Ливны в лице комитета экономики предпринимательства и торговли

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 303850, Орловская область, г.Ливны, Ленина,7 кабинет №18.

Адрес электронной почты: admliv@liv.orel.ru

Номер контактного телефона, факса (486-77) 7-15-95,7-37-98

Контактное лицо: Кофанова Н.В., Баткова Т.А..

Основание проведения аукциона: постановление администрации города Ливны от 14 ноября 2014 года № 717 « О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта»

1.Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в адми-

нистрации города Ливны Орловской области по адресу г.Ливны, ул.Ленина 7 в каб. № 26 12 декабря 2014г. 10-00ч. Адрес электронной почты:

admliv@liv.orel.ru

Номер контактного телефона: (48677) 7-15-95

2.Предмет аукциона : Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Ливны для реализации елей и сосен

№ лота	Место расположения нестационарного объекта	Срок договора	Торговая площадь м.кв.	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация	Начальная цена договора в месяц (руб)	Шаг аукциона (руб)	Задаток (руб)
1	Ул.Дружбы Народов (у входа в рынок со стороны железнодорожного вокзала)	С 15.12.2014г по 31.12.2014г.	До 16 кв.м.	Торговое место	Елки, сосны	1125	56	-
2	Ул.Мира (перекресток у частного дома №193)	С 15.12.2014г по 31.12.2014г.	До 16 кв.м.	Торговое место	Елки, сосны	1125	56	-
3	Автовокзальная площадь, у павильона «Родное село»	С 15.12.2014г по 31.12.2014г.	До 16 кв.м.	Торговое место	Елки, сосны	1125	56	-
4	Ул.Гайдара (напротив магазина «Пятерочка»)	С 15.12.2014г по 31.12.2014г.	До 16 кв.м.	Торговое место	Елки, сосны	1012	50	-

Срок, место и порядок предоставления заявок для участия в аукционе:

Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона и аукционной документации, заявки на участие в аукционе подаются по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, 7 каб. № 18 с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 в рабочие дни в срок до 10 декабря 2014г.

2. Условия и порядок оплаты: единовременная оплата в течение 3-х рабочих дней после подписания договора.

Требования к содержанию и уборке территории:

Победитель аукциона обязан обеспечить:

- поддержание порядка вокруг торгового места,
- соблюдение санитарных и градостроительных норм и правил.

Официальный сайт, на котором размещена документация, проект договора и извещение о проведении аукциона :[www. adminliv.ru](http://www.adminliv.ru)

3. Требования к содержанию, составу оформлению и форме заявки:

Форма заявки содержится в приложении 1 настоящей документации.

К заявке прилагаются следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее шести месяцев;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее шести месяцев;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью участника (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя аукциона или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности).

Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления участнику.

Требования к участникам:

Претенденты на участие в аукционе должны соответствовать требованиям, установленным ст.4 Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Срок, место и порядок предоставления заявок для участия в аукционе.

Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: 303850, Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина 7, каб.№18 с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в рабочие дни.

6. Срок окончания подачи заявок 10 декабря 2014г.

7. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после тоекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника

аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8. Срок подписания договора:

В течение двух рабочих дней со дня проведения аукциона. Форма договора приложение 2

9. Победитель аукциона обязан обеспечить соблюдение санитарных и градостроительных норм и правил, заключить договора на вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта

Куда _____

Кому _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

«___» _____ 2014г.

Изучив извещение о проведении настоящего открытого аукциона, документацию об открытом аукционе, проект договора, а также применимое к данному открытому аукциону законодательство и нормативно-правовые акты

(наименование Участника размещения заказа)

В
лице _____

_____ (должность, Ф.И.О. лица, имеющего право подписи)
действующего (ей) на основании

(указать документ, на основании которого действует лицо, имеющее право подписи)

сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе и направляет настоящую заявку:

Сведения об Участниках размещения заказа

№	Наименование пункта	Сведения об Участнике
---	---------------------	-----------------------

п/п		размещения заказа
1.1	Для юридического лица: фирменное наименование Участника размещения заказа, сведения об организационно-правовой форме	
	Место нахождения ,почтовый адрес	
	Номер контактного телефона (с указанием кода города, района)	
	Для физического лица: Фамилия, имя, отчество	
	Сведения о месте жительства	
1.2.	Номер контактного телефона(с указанием кода города, района)	

Участник размещения заявки дополнительно по своему усмотрению может предоставить следующие сведения :

1.3.	Контактное лицо	
1.4.	Адрес электронной почты	
1.5.	Банковские реквизиты: --Наименование обслуживающего банка; --Р/счет,К/счет; --Код БИК	
1.6.	ИНН, КПП	

2. В случае признания победителем аукциона _____

наименование участника размещения заказа
обязуемся заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по адресу _____ (указать место)

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____

(наименование Участника размещения заказа не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена ,а также, что размер задолженности по начисленным по начисленным налогам , сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____% балансовой стоимости наших активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

4 Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочена _____ (Ф.И.О, телефон , адрес электронной почты работника Участника размещения заказа)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному

уполномоченному лицу.

5. Наше полное и сокращенное фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический и фактический адреса (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства для физического лица), телефон _____, факс _____, адрес электронной почты, банковские реквизиты _____ (указать).

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____ (указать)

Участник размещения заказа _____

(подпись) (Ф.И.О. лица, имеющего право подписи)

М.п. (юридического лица, И.П.-при наличии)

Дата заполнения: « _____ » _____ 2013г.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для реализации продукции быстрого питания

Примерная форма
договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Орловская область

г. Ливны

« _ » _____ 20__ г.

Администрация города Ливны в лице главы города _____,
действующего на основании Устава города, именуемая в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, и _____

_____ (полное наименование победителя аукциона)

В лице _____

(должность, Ф. И. О.)

действующее (-ий,-ая) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов (полное наименование аукциона и
реквизиты решения администрации города о проведении
аукциона) и на основании протокола о результатах аукциона № _____
от

_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект:

_____ (вид и специализация объекта)

(далее - Объект): _____, (местоположение объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта и типовому архитектурному решению, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Орловской области и нормативными правовыми актами города Ливны.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с _____ по _____.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____

Плата вносится единовременно в течение 3-х рабочих дней после подписания настоящего договора обеими сторонами.

2.2. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Орловской области и муниципальными правовыми актами города Ливны.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями законодательства.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Префектура обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до « _____ » _____ 20 ____ г, а в части исполнения обязательств по оплате - до полного исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего

договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере _____ % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Предприниматель выплачивает Администрации штраф в размере _____ % от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора;

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Орловской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 - типовое архитектурное решение объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Ливны
Подпись

Предприниматель
Подпись

