

ливны.орёл.рф



4



EYO ARCHITECTS

НА КРЫЛЬЯХ ПЕРЕПЁЛКИ

ЛИВНЫ

АЛЬБОМ С ИЛЛЮСТРАЦИЯМИ ОСНОВАНИЙ ВЫБОРА
ТЕРРИТОРИИ, ОПИСАНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ
И ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

ОГЛАВЛЕНИЕ

4.2	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА.....	3
4.3	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	14
4.4	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	25
4.5	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	69

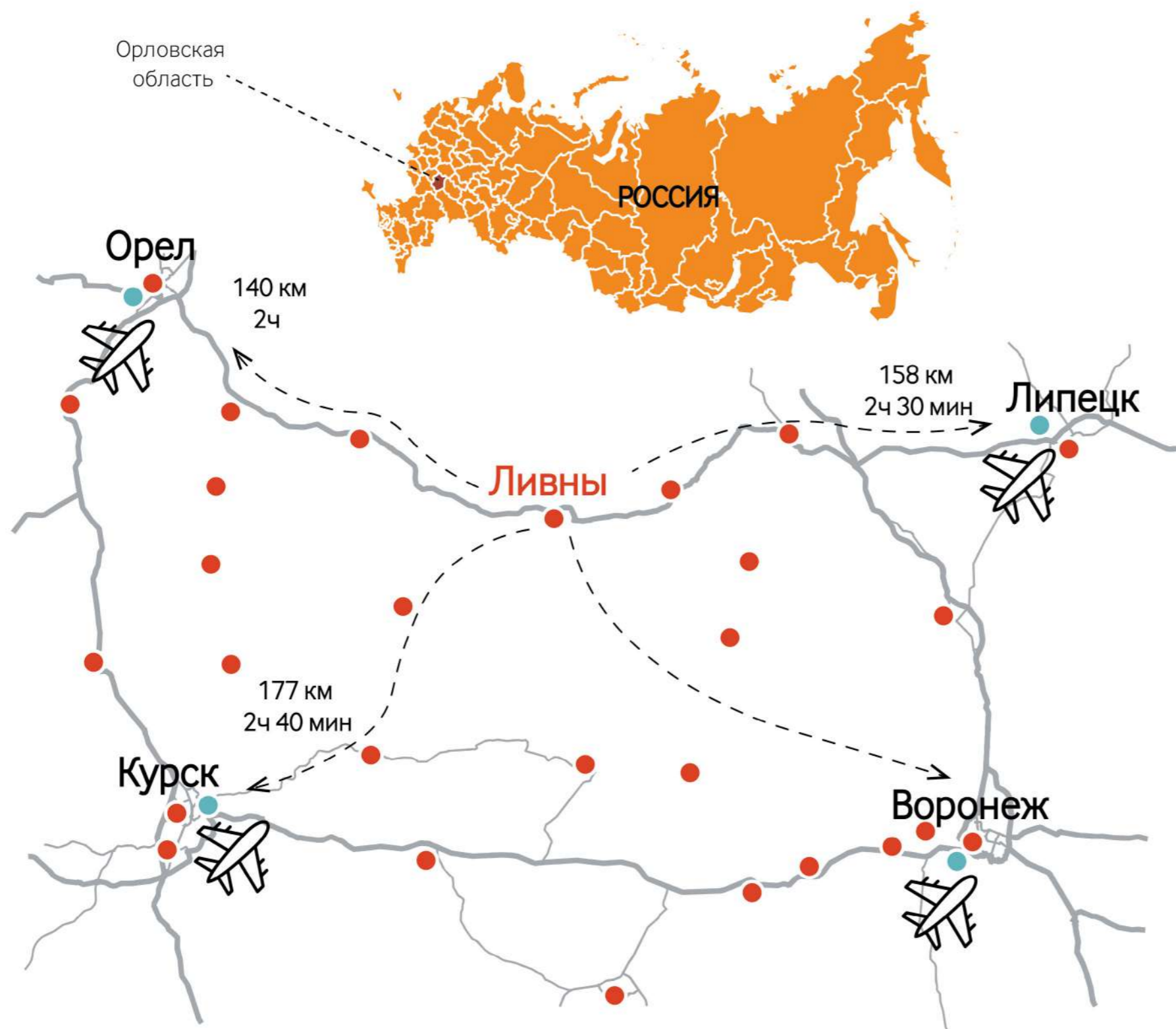
4.2





ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА
И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА



 Город Ливны находится в 150 км к юго-востоку от областного центра – города Орла.

 Внешние связи городского округа осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

 К Ливнам подходят: автомобильная дорога республиканского значения Орел – Елец и дороги областного значения: Ливны – Верховье и Ливны – Долгое.

 Численность населения на 2023: 42928 человек





БИРЮЗОВОЕ КОЛЬЦО РОССИИ



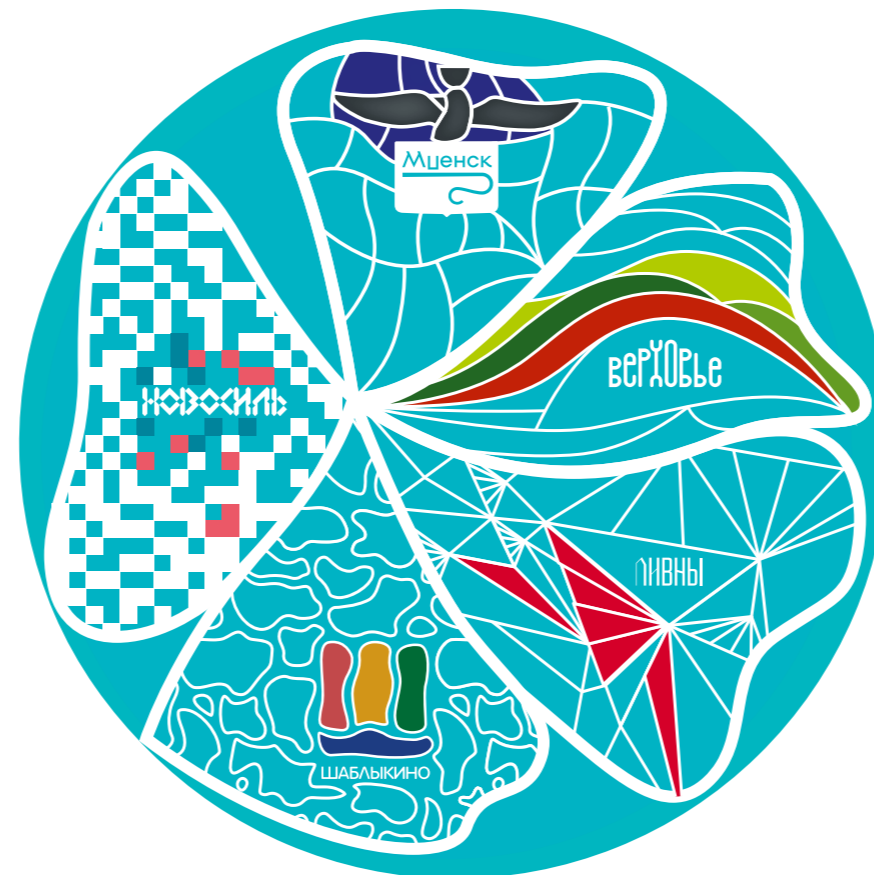
Бирюзовое кольцо России объединяет древние города Орловского края, стоящие на исконных реках Среднерусской возвышенности, в которых сохранились уникальные памятники истории и культуры России, стародавние народные промыслы.

Город Ливны входит в маршрут "Бирюзовое кольцо России", это делает его одним из возможных пунктов остановки туристов при путешествии по Орловской области.

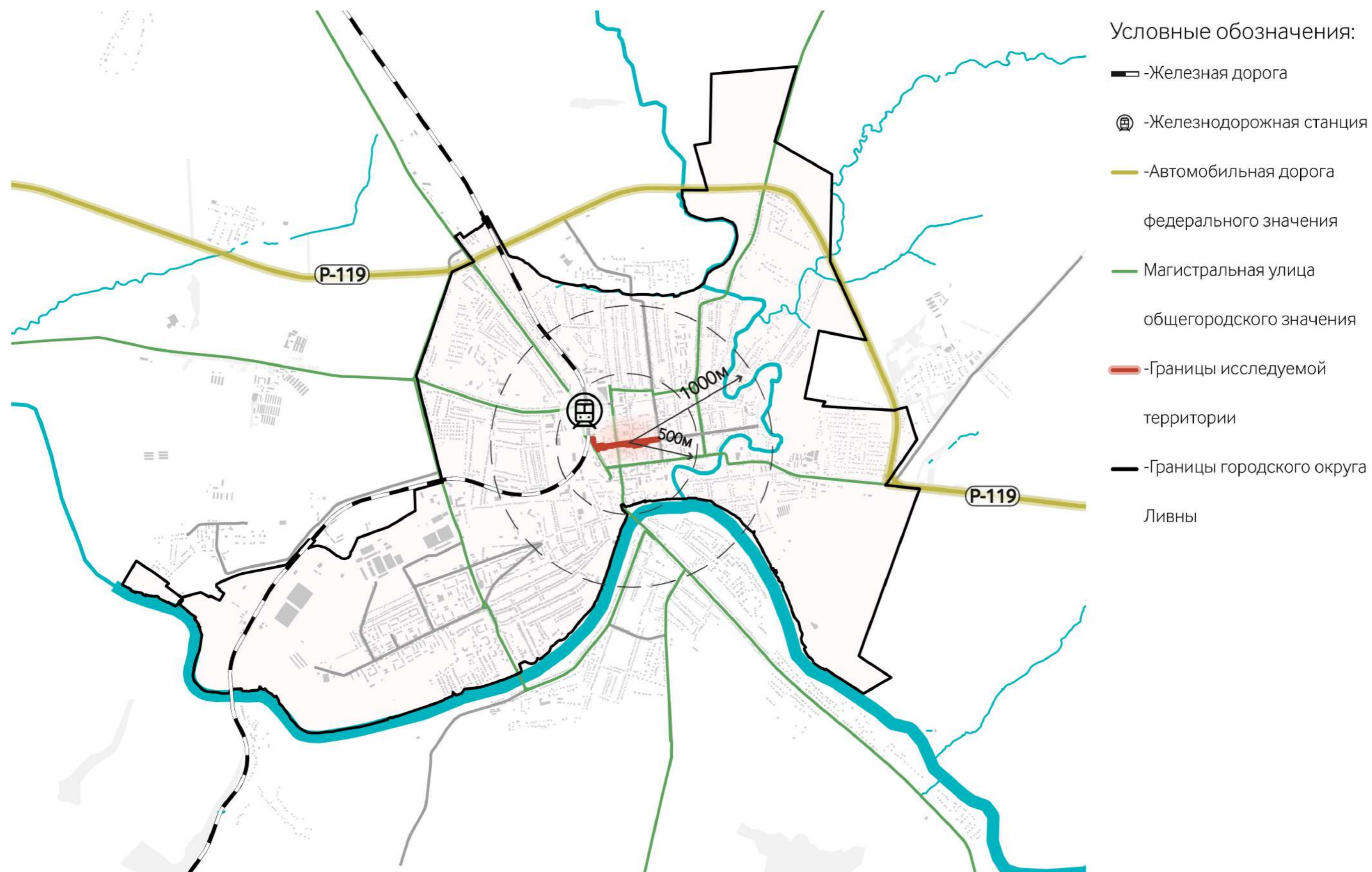
МОСКВА – БИРЮЗОВОЕ КОЛЬЦО РОССИИ

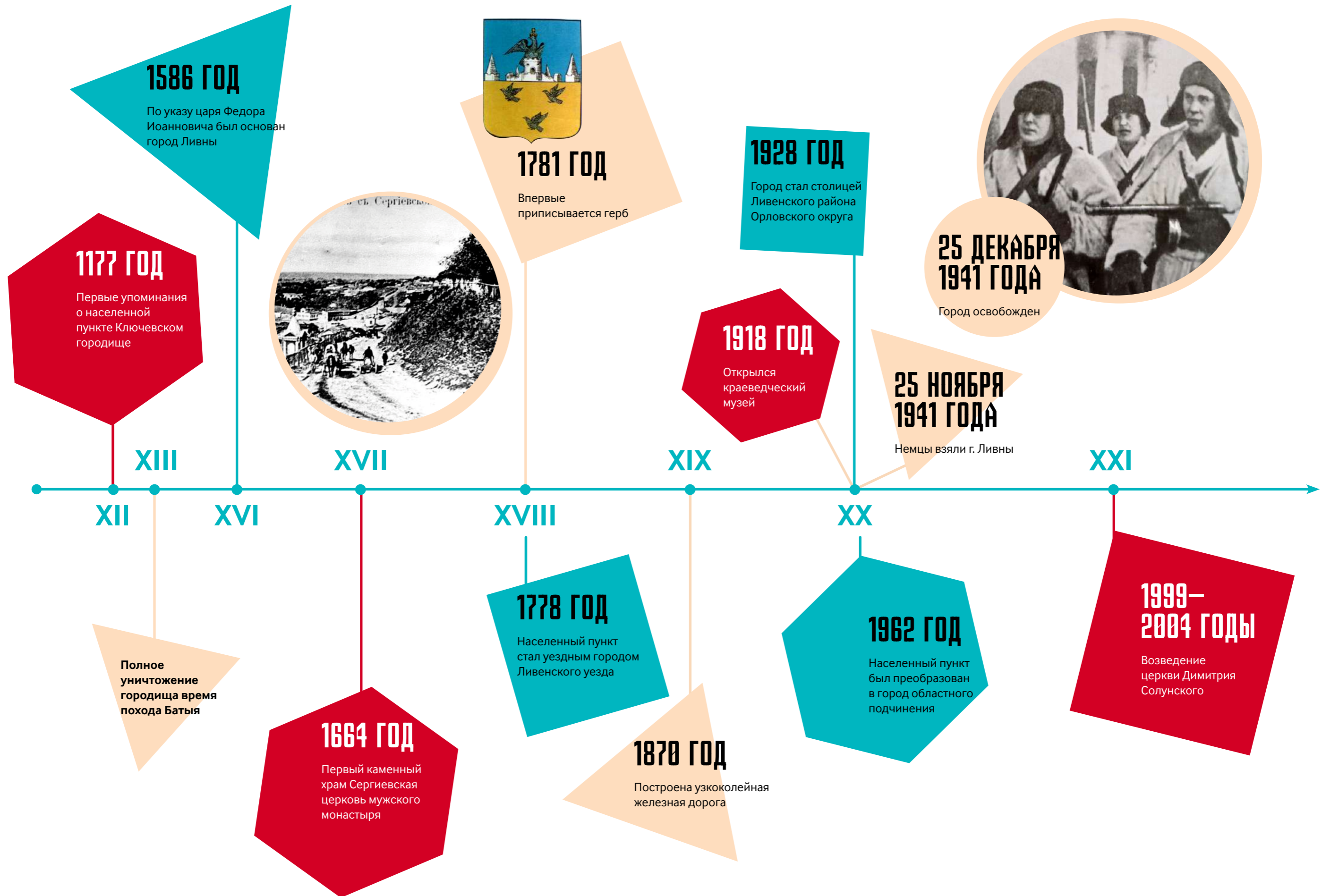
2022 год		2025 год	
	4 часа		3,5 часа*
	4 часа		3,5 часа*

* За счет строительства автобана федеральной трассы М2 «Крым» до р.п. Чернь Тульской области и увеличения РЖД скоростей движения поездов в южном направлении

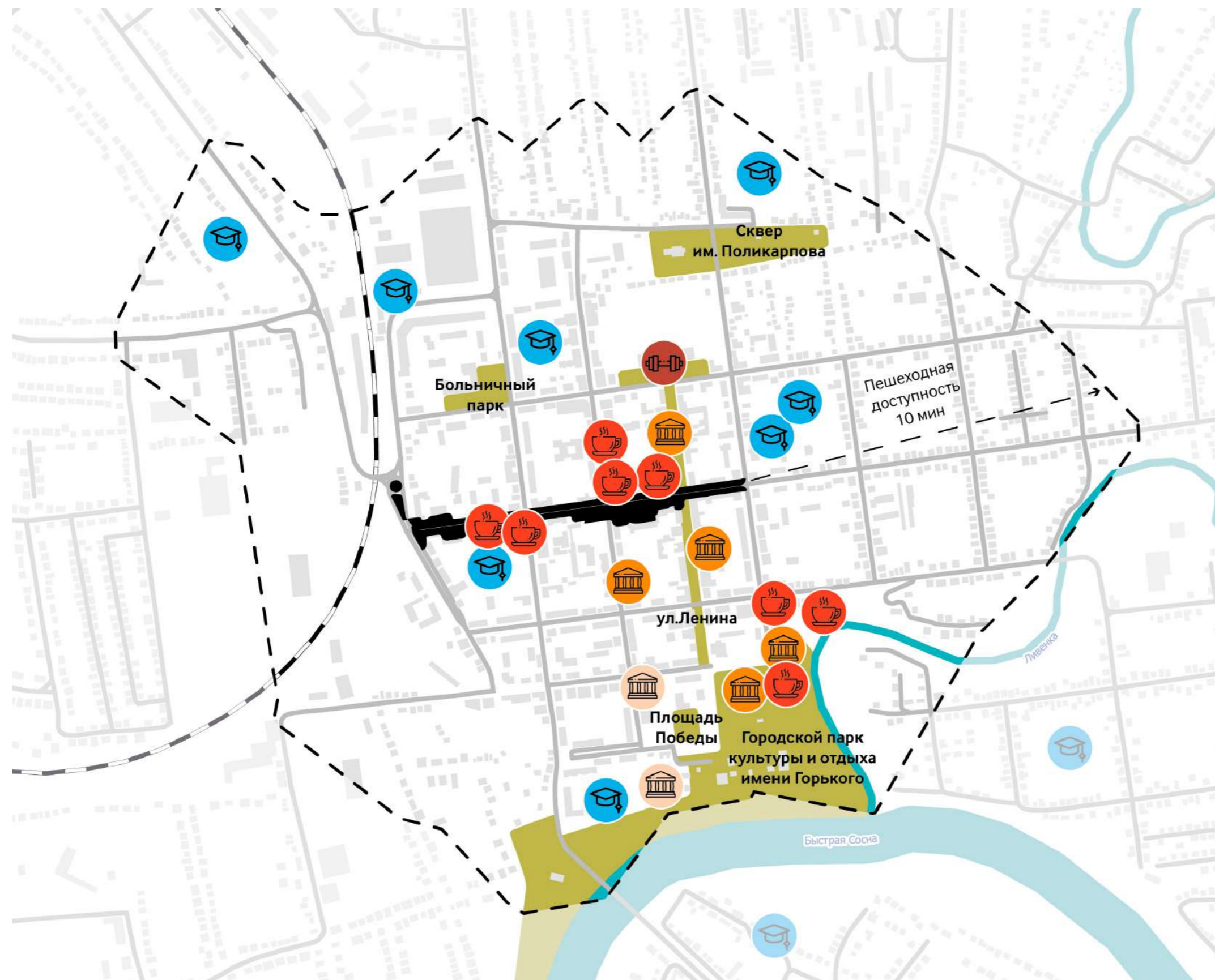


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ГОРОДА, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА





КАРТА-СХЕМА ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ИЛИ ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Условные обозначения:

- -Граница проектируемой территории
- - - -Зона пешеходной доступности
- -Городские общественные пространства
- 🏛️ -Культовые сооружения
- 🏛️ -Учреждения культуры
- 🏋️ -Спортивные объекты
- 🎓 -Образовательные учреждения
- ☕ -Точки питания

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Условные обозначения:

□ -Граница проектируемой территории

Реализованные проекты (2022- 2023 гг.)

■ -Областная программа «Капитальный ремонт общественного имущества МКД на территории Орловской области»: ремонт жилого дома по ул. Дзержинского, д. 103

■ -Национальный проект «Жилье и городская среда»: Благоустройство дворовых территорий ул. Дзержинского, д. 108, 108 а,б,в, 103,105,107

■ -Муниципальная программа «Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция и содержание автомобильных дорог местного пользования общего назначения»: ремонт автодорог по ул. М. Горького, ул. К. Маркса.

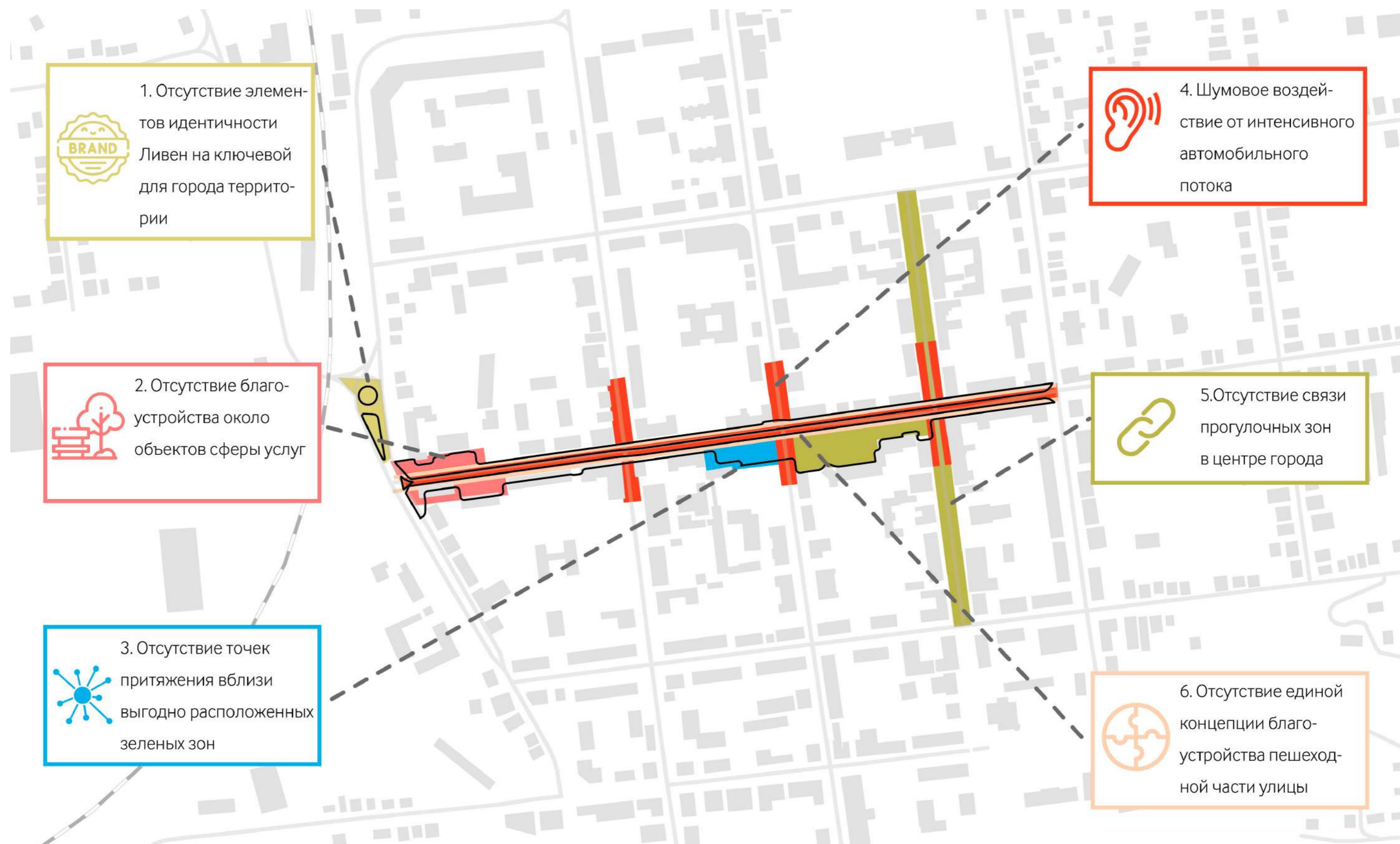
Будущие проекты

■ -Реконструкция памятника архитектуры- здания по ул. Держинского, д. 96

■ -Коммерческое строительство многоквартирного дома по ул.Карла Маркса, д.110

■ -Национальный проект «Жилье и городская среда»: Благоустройство дворовых территорий ул. капитана Филиппова, д.62 а, 64

СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ



КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИЛИ ОБЛАДАЮЩИХ НЕРАСКРЫТЫМ КУЛЬТУРНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ



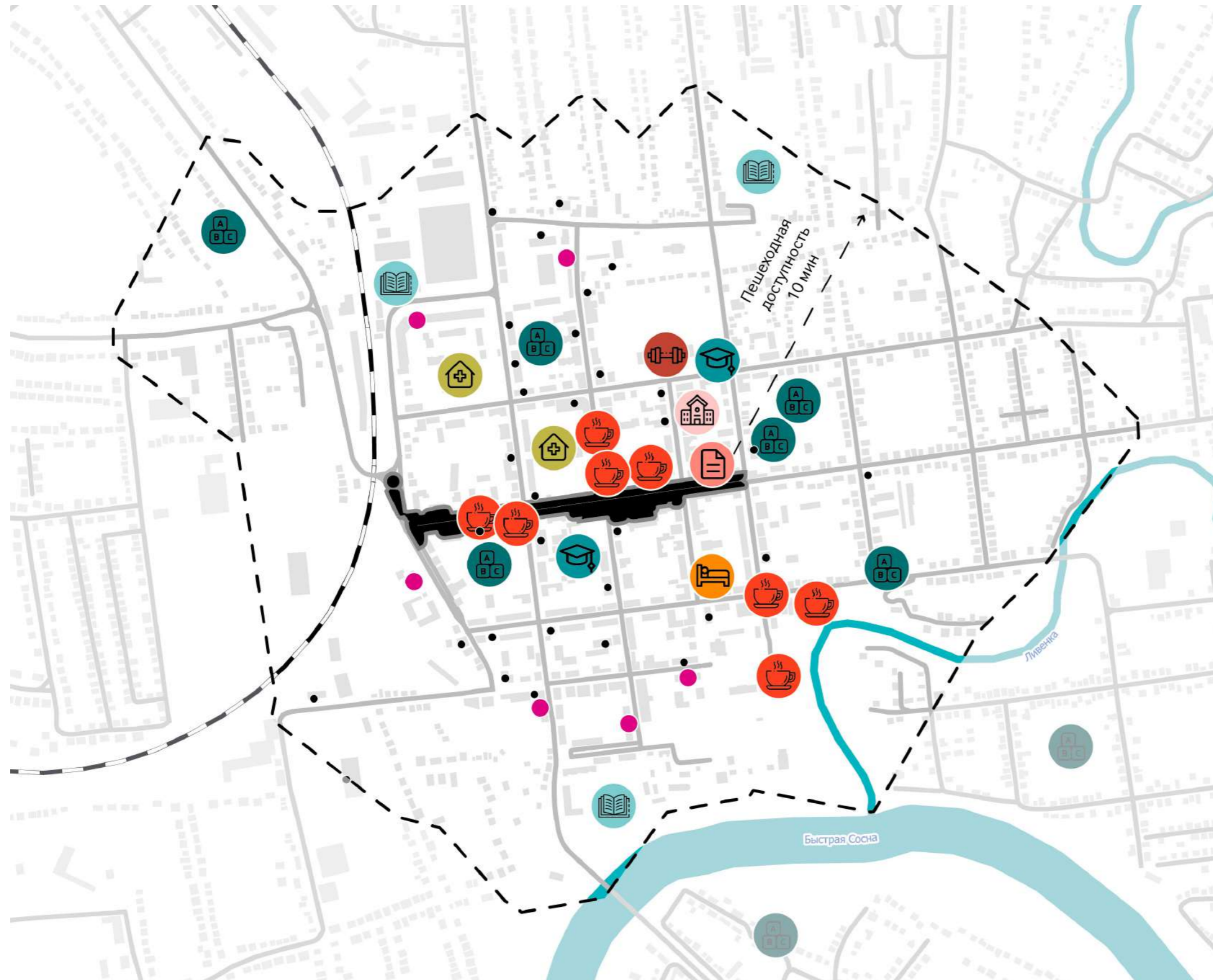
Условные обозначения:

-  -Граница проектируемой территории
-  -Зона пешеходной доступности
-  -Объекты культурного наследия (Федерального значения)
-  -Объекты культурного наследия (Регионального значения)
-  -Объекты культурного наследия (Муниципального значения)
-  -Памятники истории



Свято-Сергиевский кафедральный собор

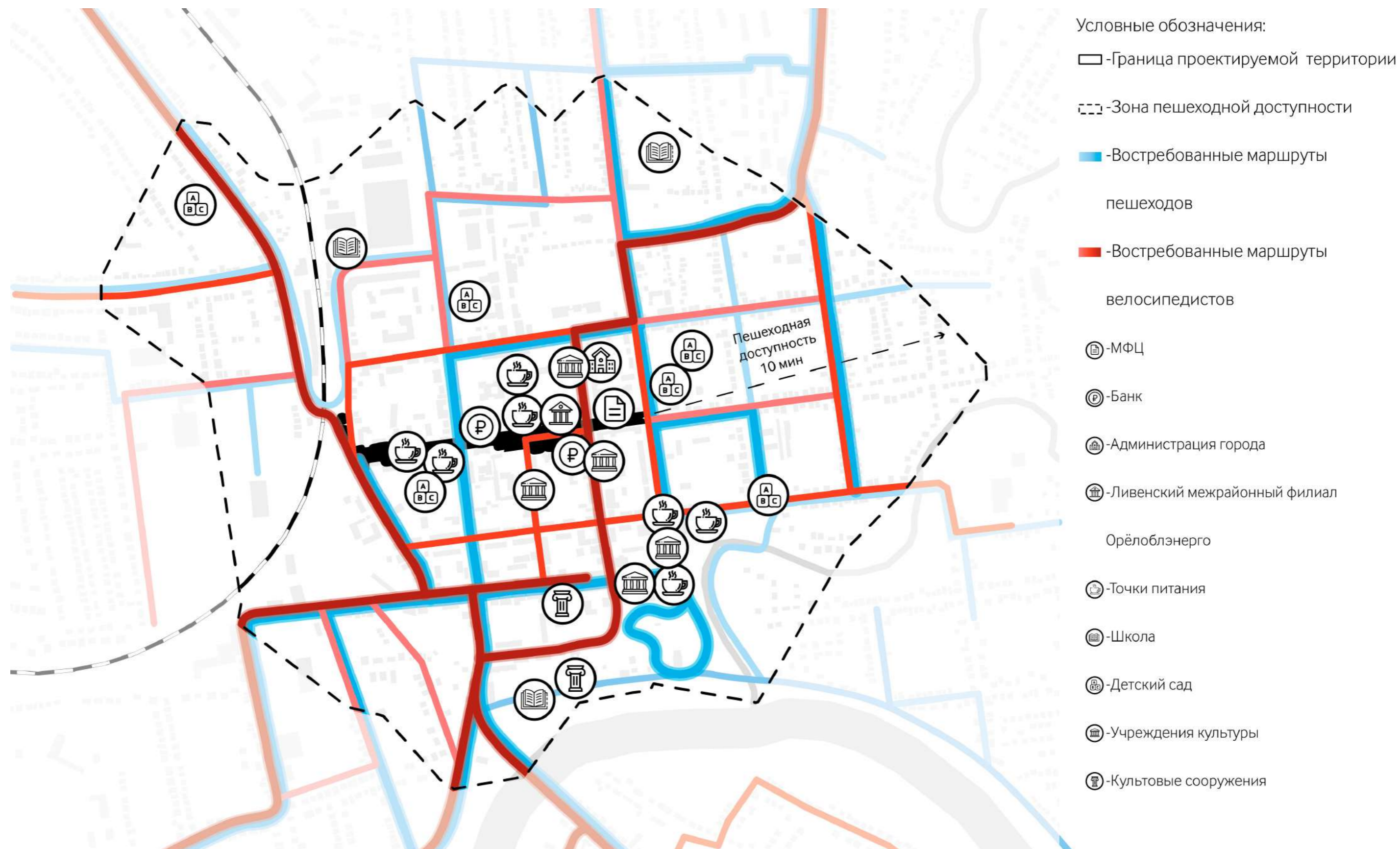
КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Условные обозначения:

-  -Граница проектируемой территории
-  -Зона пешеходной доступности
-  -Объекты бытового обслуживания
-  -Магазины
-  -Точки питания
-  -Гостиницы
-  -Детские сады
-  -Школы
-  -ВУЗы, колледжи
-  -Медицинские учреждения
-  -Спортивные объекты
-  -МФЦ
-  -Администрация города

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



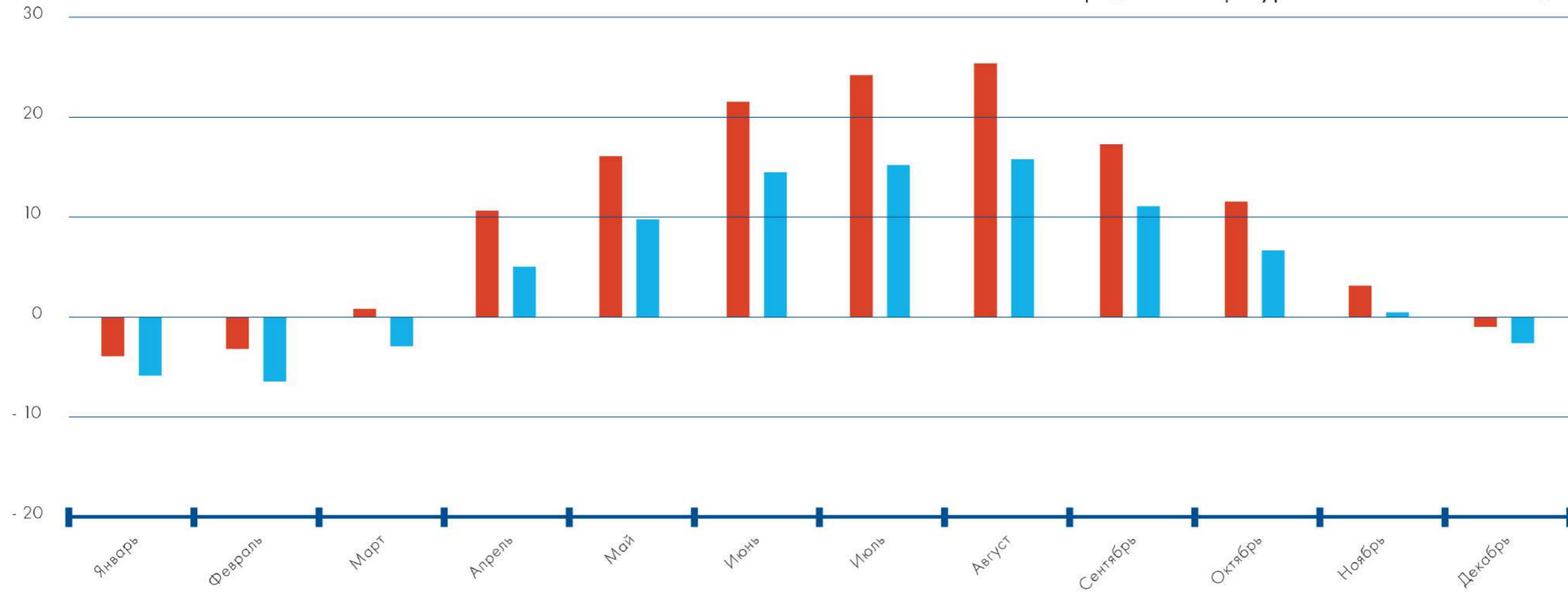
4.3



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Средняя температура в Ливнах в течение года

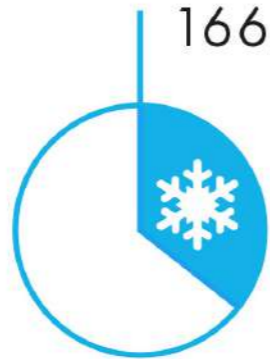


■ Температура днем
 ■ Температура ночью

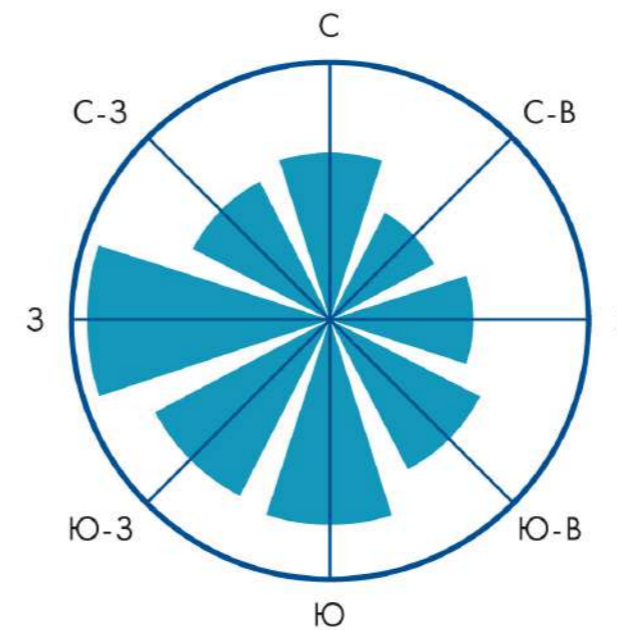
Среднегодовая норма солнечных дней — 94 дней



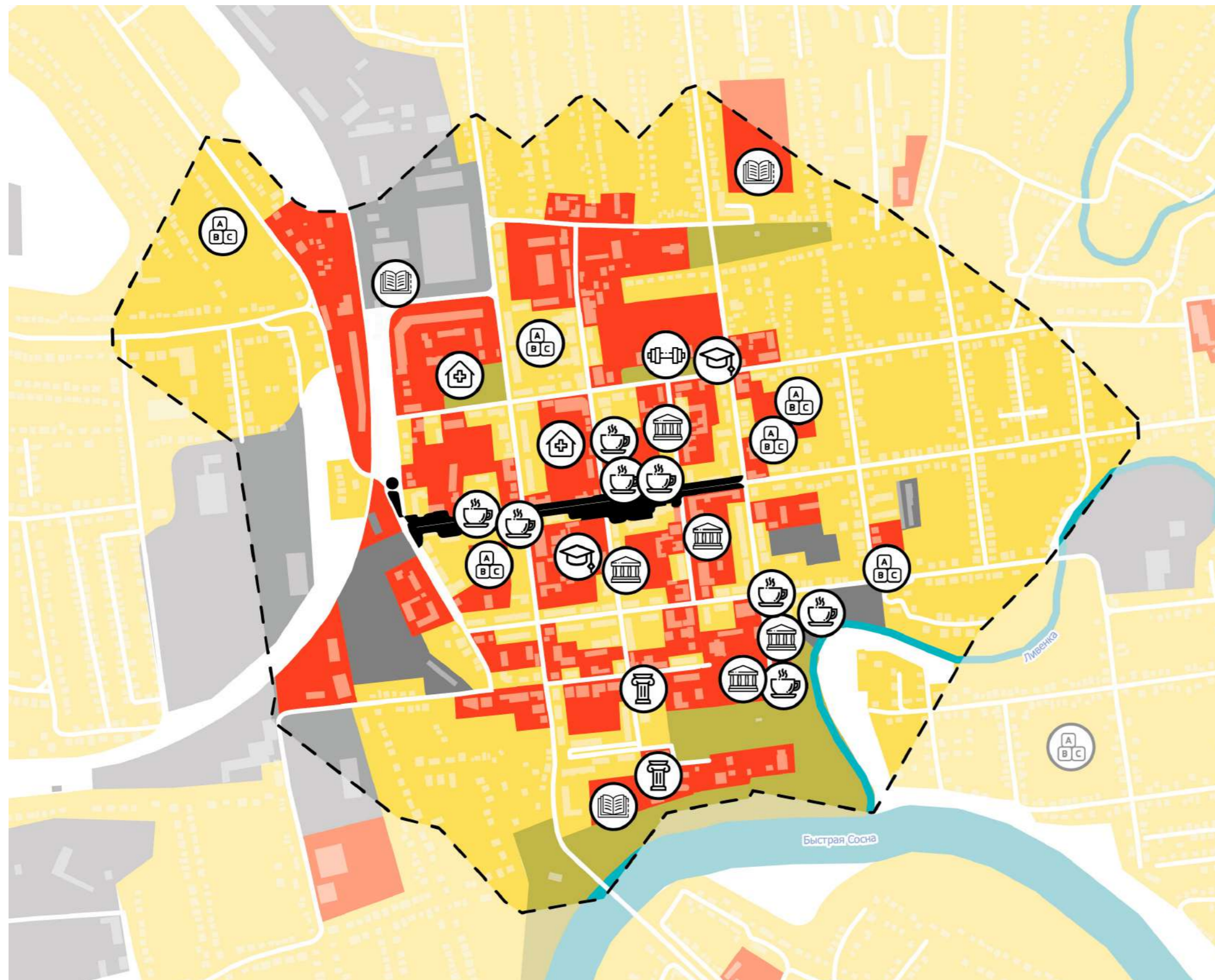
Средняя продолжительность снежного покрова — 166 дней



Роза ветров в Ливнах



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  -Граница проектируемой территории
-  -Зона пешеходной доступности
-  -Городские парки и скверы
-  -Общественно-деловая зона
-  -Жилая застройка
-  -Зона спортивного назначения
-  -Зона объектов торговли
-  -Промышленная зона
-  -Коммунально-складская зона

-  -Детские сады
-  -Школы
-  -Колледжи
-  -Медицинские учреждения
-  -Спортивные объекты
-  -Культовые сооружения
-  -Учреждения культуры
-  -Точки питания

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



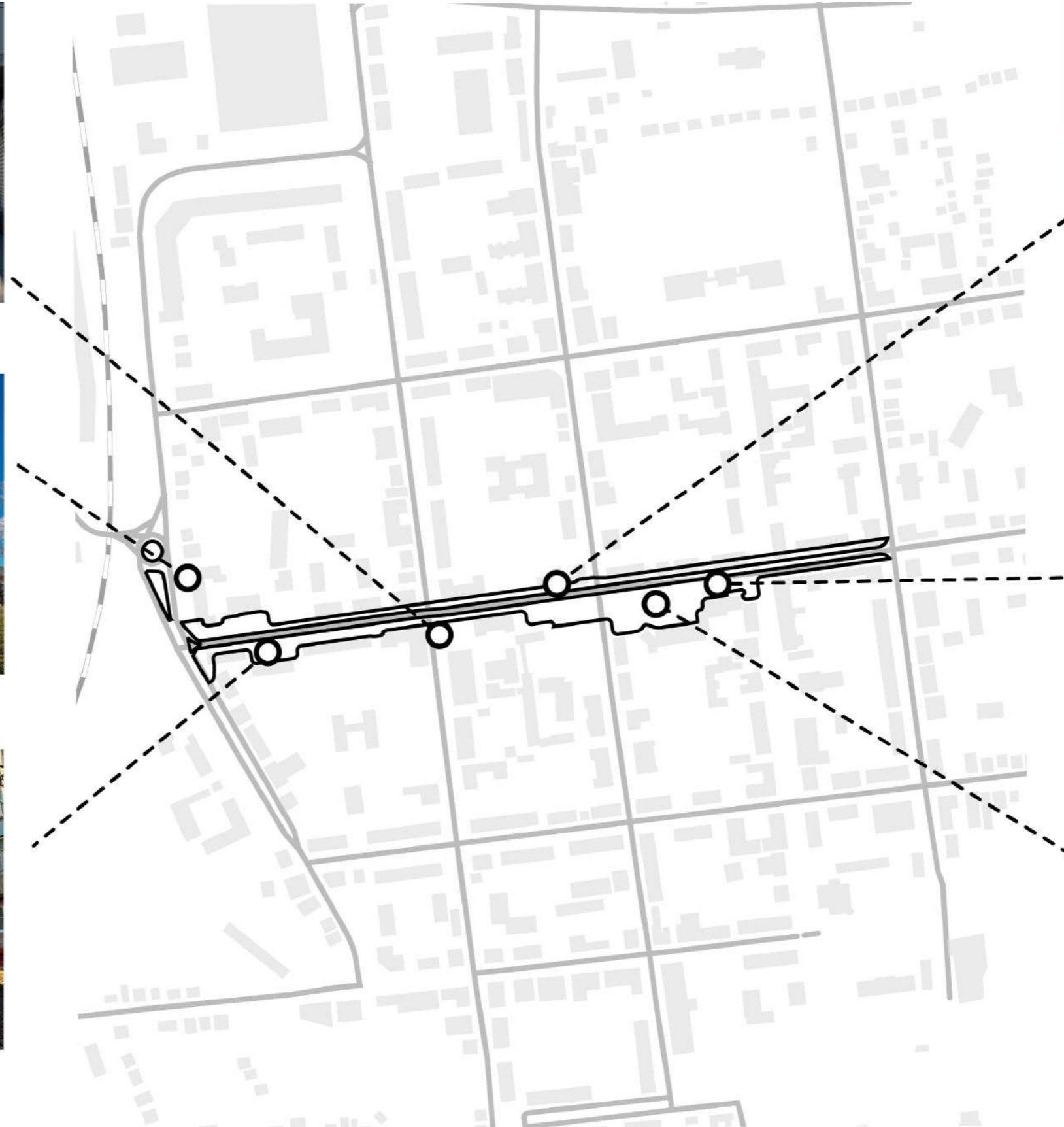
1. Парковочные карманы



2. Отсутствие визуальных доминант



3. Наличие высокой растительности вблизи жилых домов



4. Башня на территории Орелоблэнерго

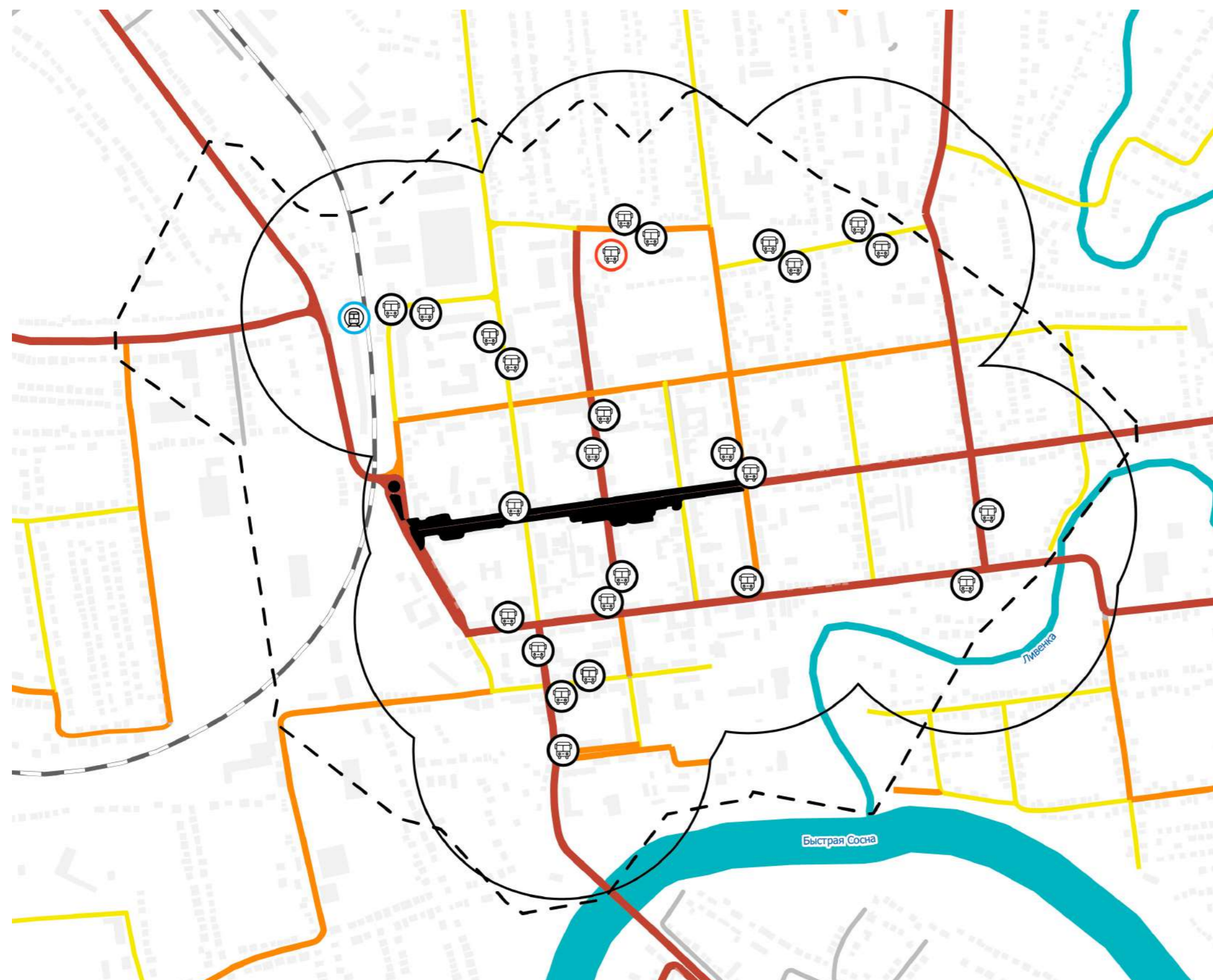


5. Мурал



6. Комсомольский сквер

КАРТА-СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ, ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Зона пешеходной доступности
- Магистральные улицы общегородского значения
- Дороги районного значения
- Дороги местного значения
- ☺
 -Остановки общественного транспорта
- -Радиусы доступности остановок общественного транспорта
- ☺
 -Вокзал
- ЖД дорога
- 🚉
 -ЖД станция

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНЫХ ДЛЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ



1. Башня на территории
Ореолблэнерго



2. Общественно-деловая
застройка



3. Малоэтажная жилая
застройка



4. Среднеэтажная жилая
застройка



4. Повышенной этажности
жилая застройка



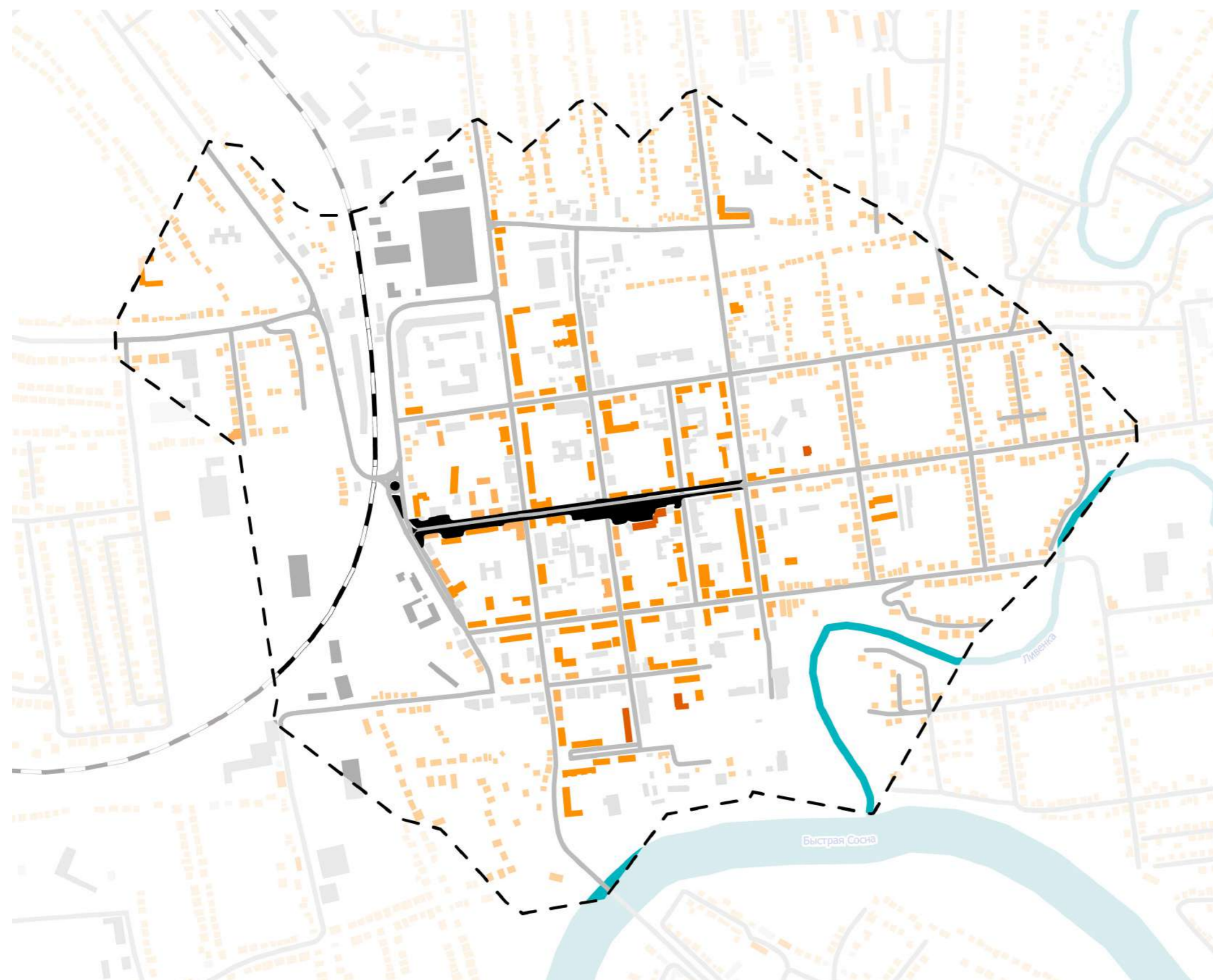
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ





Условные обозначения:


-  -Граница проектируемой территории
-  -Зона пешеходной доступности
-  -Объекты культурного наследия (Федерального значения)
-  -Объекты культурного наследия (Регионального значения)
-  -Объекты культурного наследия (Муниципального значения)
-  -Памятники истории
-  -Защитная зона объекта культурного наследия
-  -Прибрежная полоса
-  -Водоохранная зона

СХЕМА ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ И ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ



Условные обозначения:

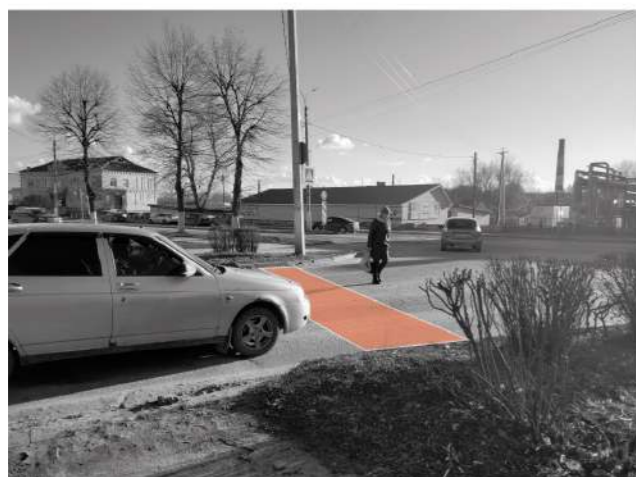
-  -Граница проектируемой территории
-  -Зона пешеходной доступности
-  -Общественные здания
-  -Повышенной этажности жилая застройка
-  -Среднеэтажная жилая застройка
-  -Малоэтажная жилая застройка
-  -Частная жилая застройка

 Численность населения в жилых домах, расположенных по ул. Дзержинского, проживают около 1000 человек

СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ С КОММЕНТАРИЯМИ О ПРОБЛЕМАХ



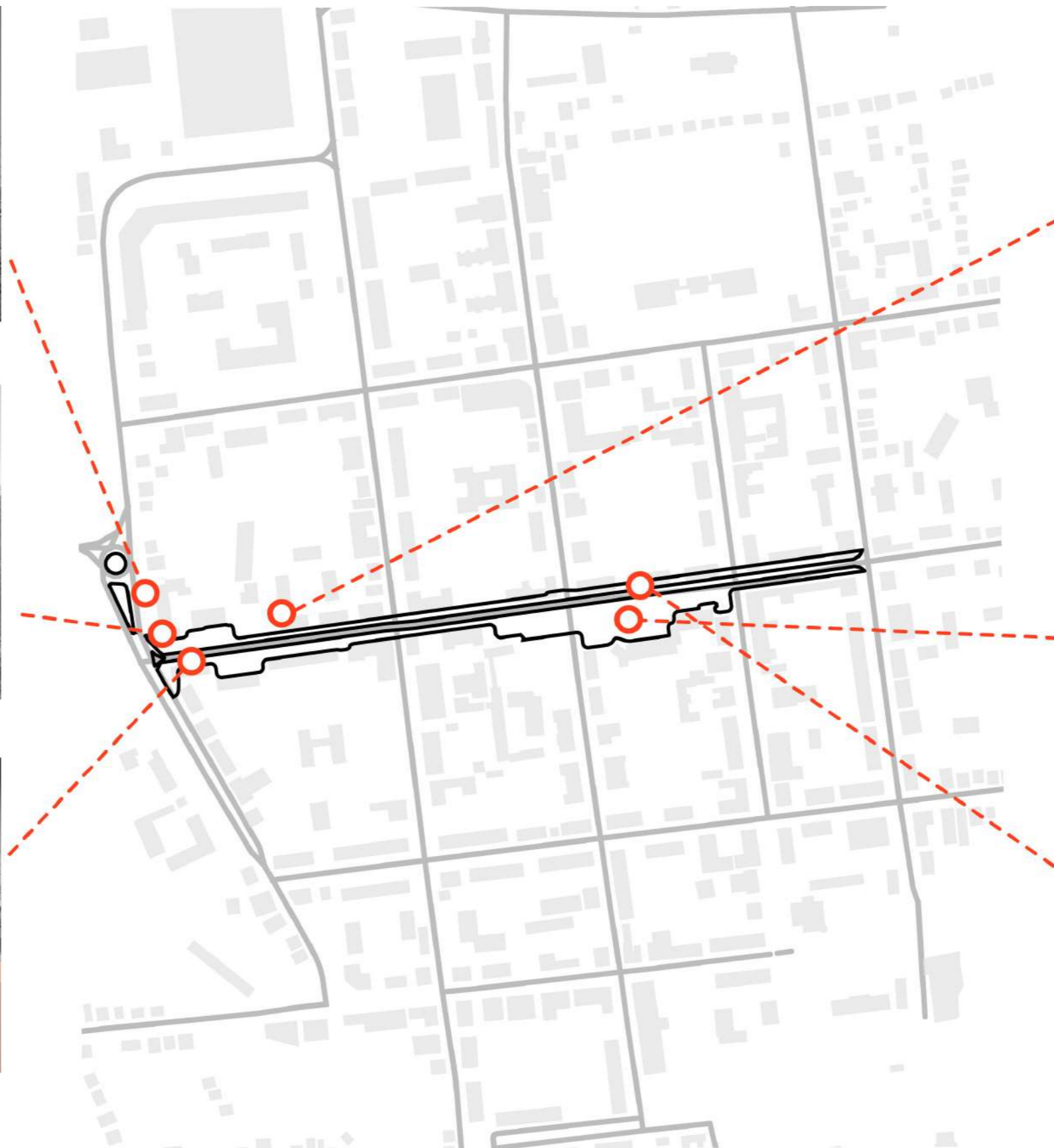
1. Устаревшая въездная стела в город



2. Отсутствие пешеходного перехода



3. Парковка автомобилей на пешеходной зоне



4. Стихийное формирование пешеходных дорожек по зеленой зоне



5. Визуальный шум



6. Отсутствие территории у мемориала из-за плотного примыкания парковки

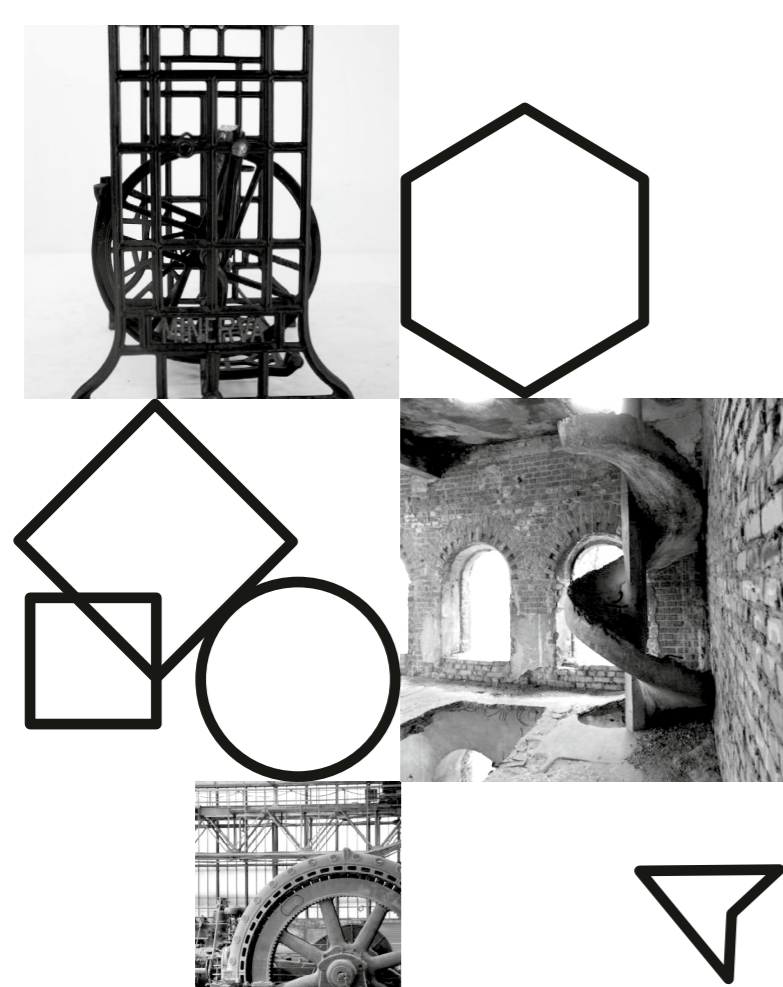
44.



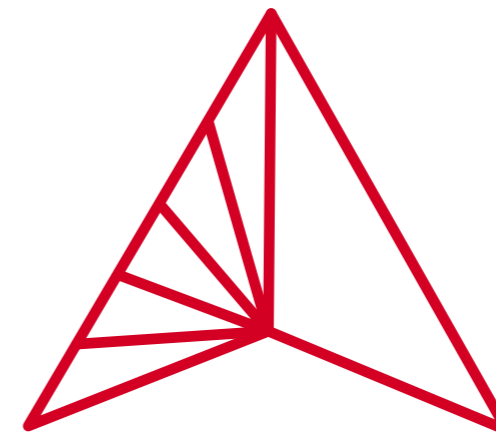
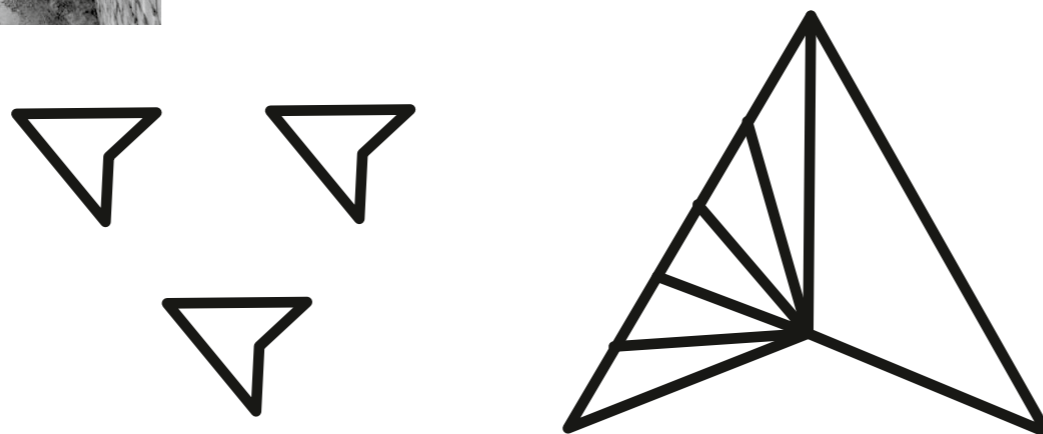
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

КОНЦЕПЦИЯ ФОРМИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

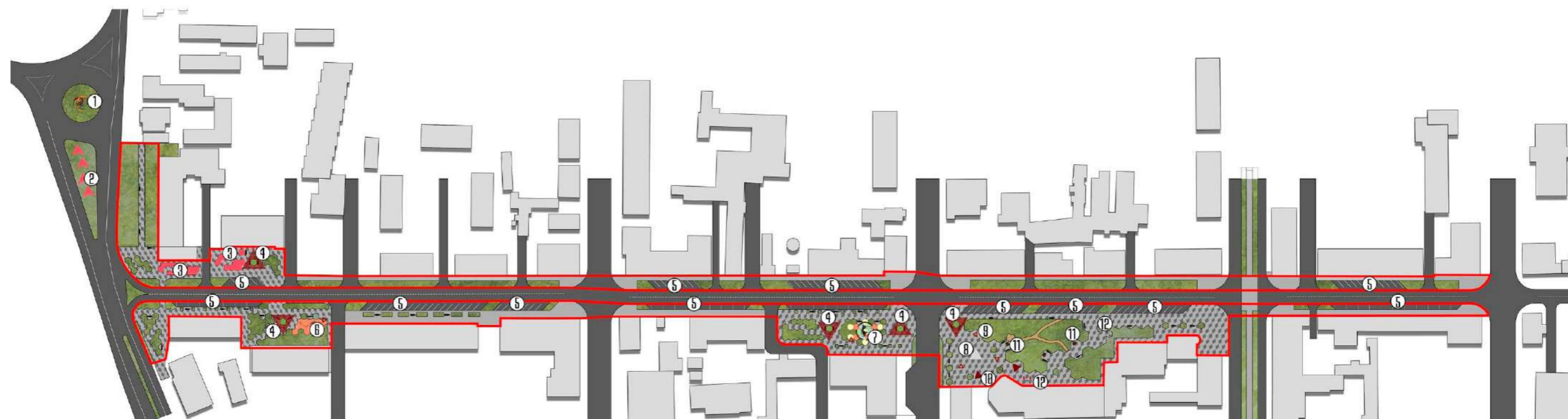
ВЫБОР ФОРМЫ



ВЫБОР ЦВЕТА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



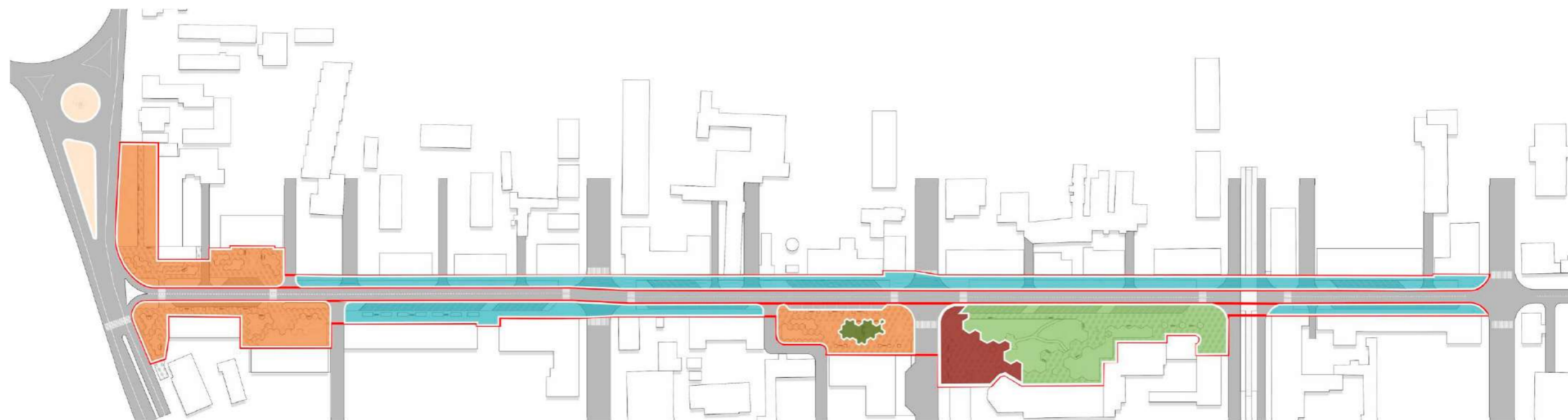
1. Въездная стела
2. Кустарник
3. Цветник







4. Теневой навес
5. Автопарковка
6. Детская площадка 5+

7. Детская площадка 5-12 лет
8. Сухой фонтан
9. Скамья с озеленением

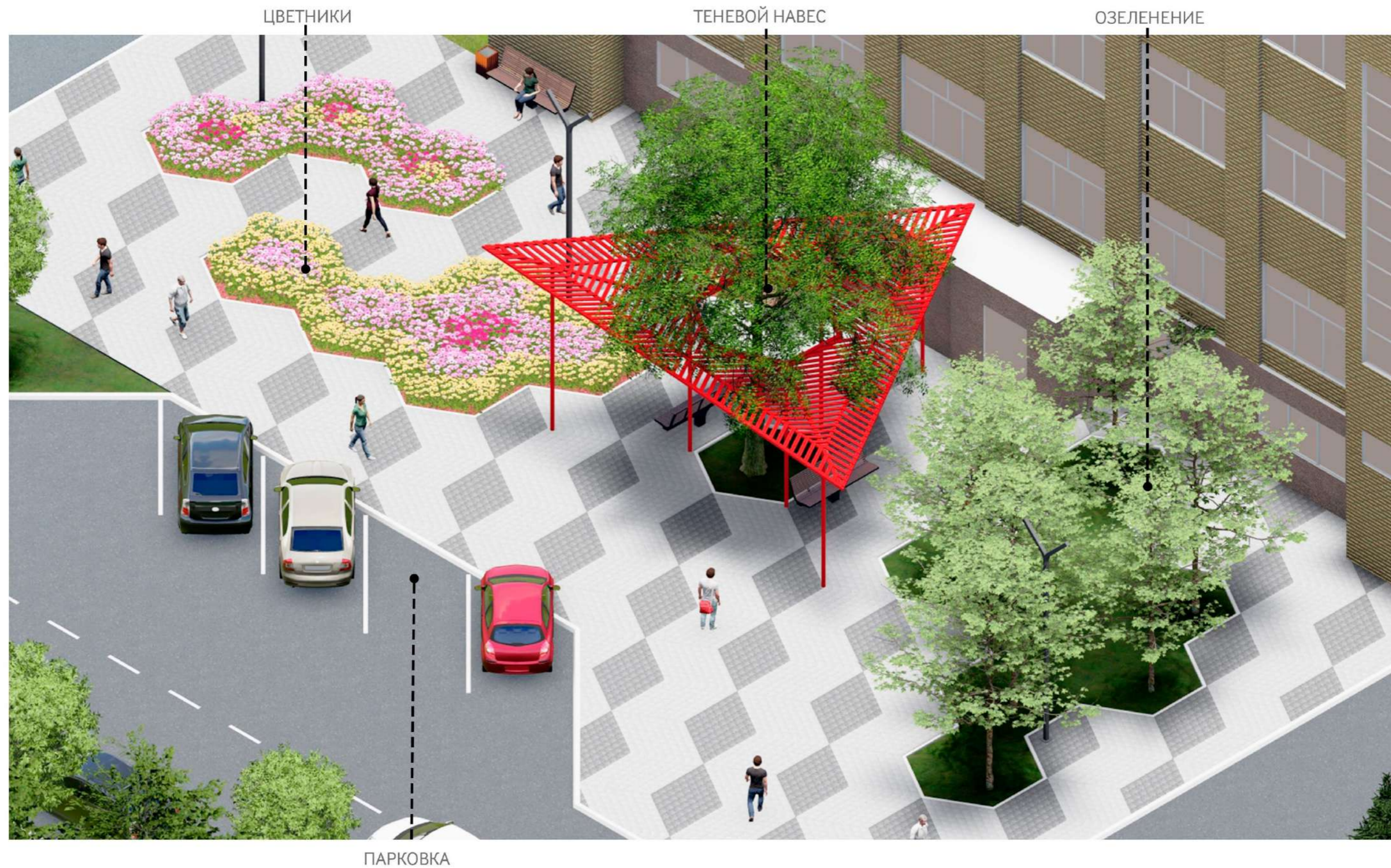
10. Скамья с навесом
11. Открытая библиотека
12. Существующий мемориал

СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ

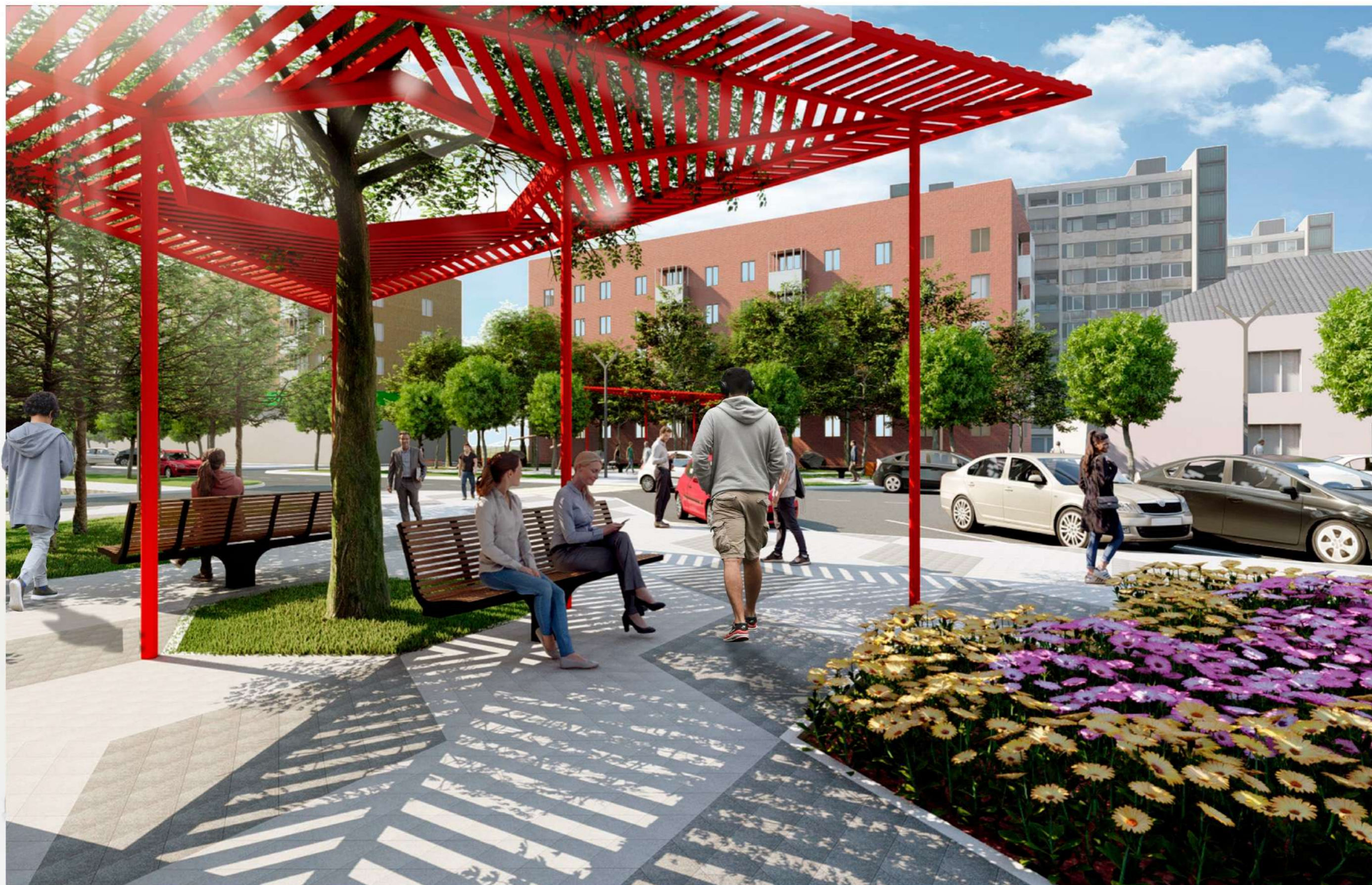


- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Входная группа |  Прогулочно-досуговая зона |  Детская площадка |
|  Уличная зона |  Комсомольский сквер |  Площадь у сухого фонтана |

ТРЕХМЕРНАЯ СХЕМА ПРОГУЛОЧНО-ДОСУГОВОЙ ЗОНЫ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОГУЛочно-ДОСУГОВОЙ ЗОНЫ





ТРЕХМЕРНАЯ СХЕМА ПРОГУЛОЧНО-ДОСУГОВОЙ ЗОНЫ

СКАМЕЙКА С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ФОНАРИ ОСВЕЩЕНИЯ

ТЕНЕВОЙ НАВЕС

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОГУЛочно-ДОСУГОВОЙ ЗОНЫ



ТРЕХМЕРНАЯ СХЕМА ПРОГУЛОЧНО - ДОСУГОВОЙ ЗОНЫ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОГУЛочно-ДОСУГОВОЙ ЗОНЫ



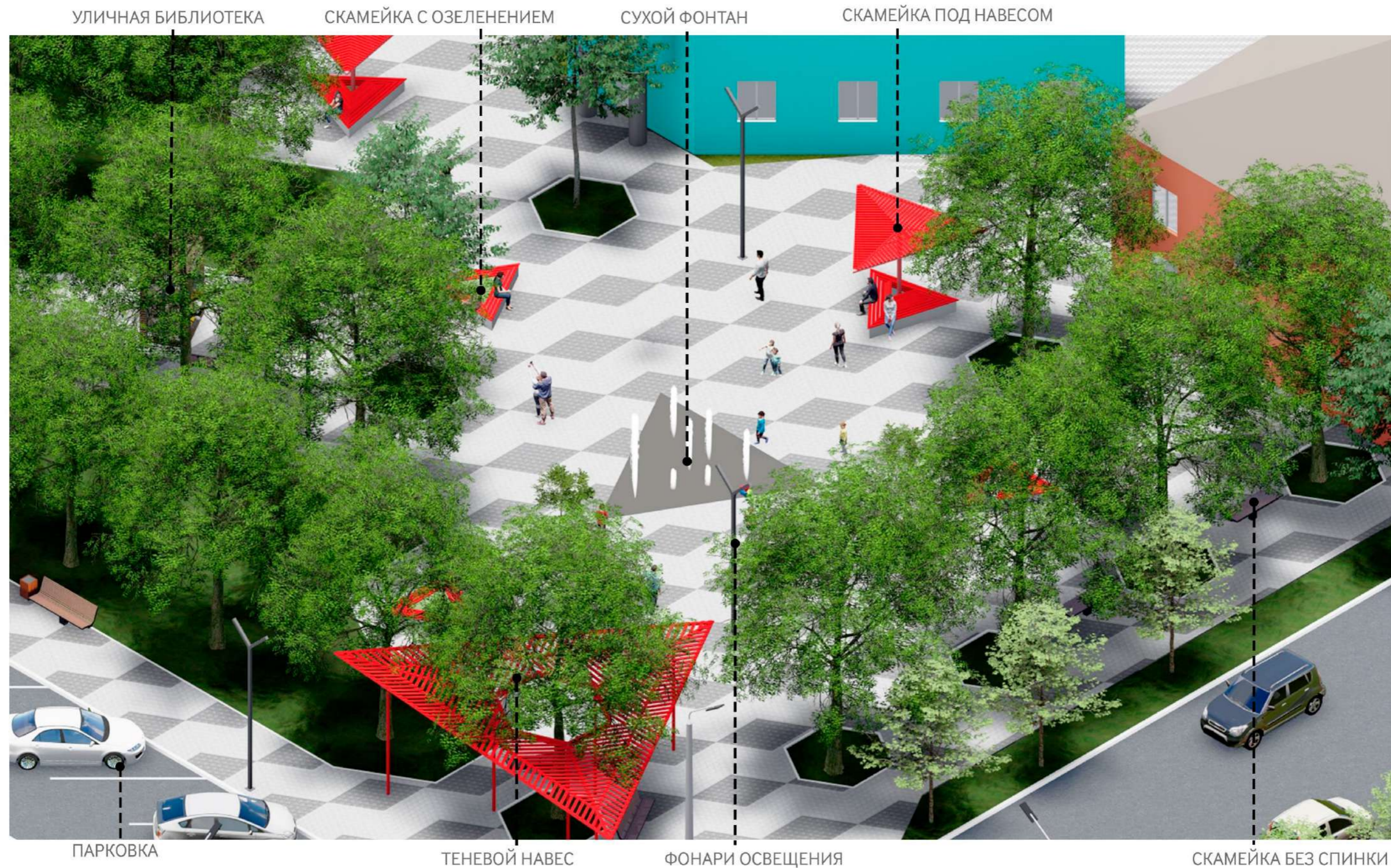
ТРЕХМЕРНАЯ СХЕМА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



ТРЕХМЕРНАЯ СХЕМА ПЛОЩАДИ С ФОНТАНОМ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛОЩАДИ С ФОНТАНОМ



ТРЕХМЕРНАЯ СХЕМА КОМСОМОЛЬСКОГО СКВЕРА

ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ

СКАМЕЙКА С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ



МЕМОРИАЛ ПОГРАНИЧНИКАМ

СКАМЕЙКА СО СПИНКОЙ

ФОНАРИ ОСВЕЩЕНИЯ

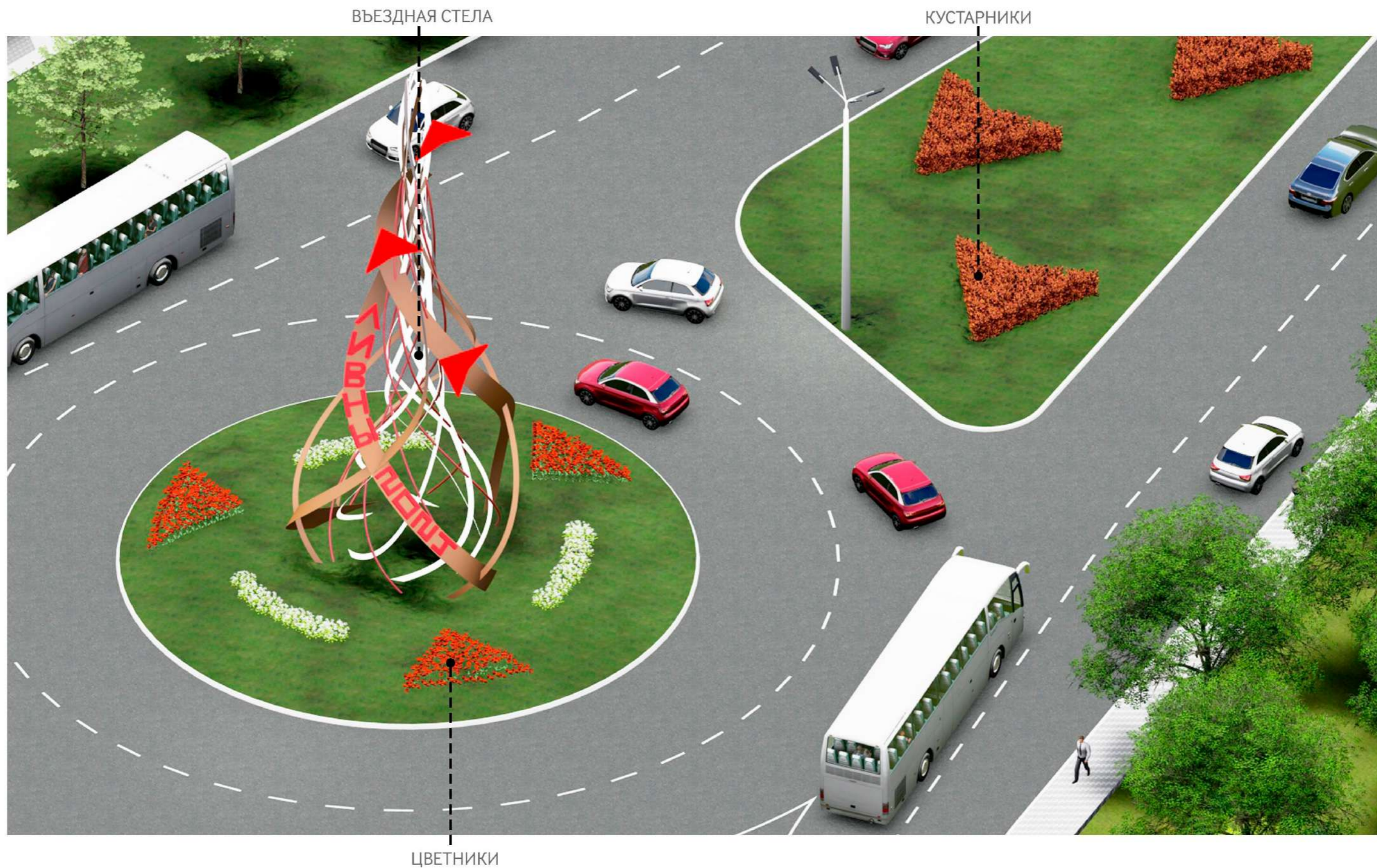
ЭКОТРОПА

ПАРКОВКА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО СКВЕРА



ТРЕХМЕРНАЯ СХЕМА ВЪЕЗДНОЙ ГРУППЫ



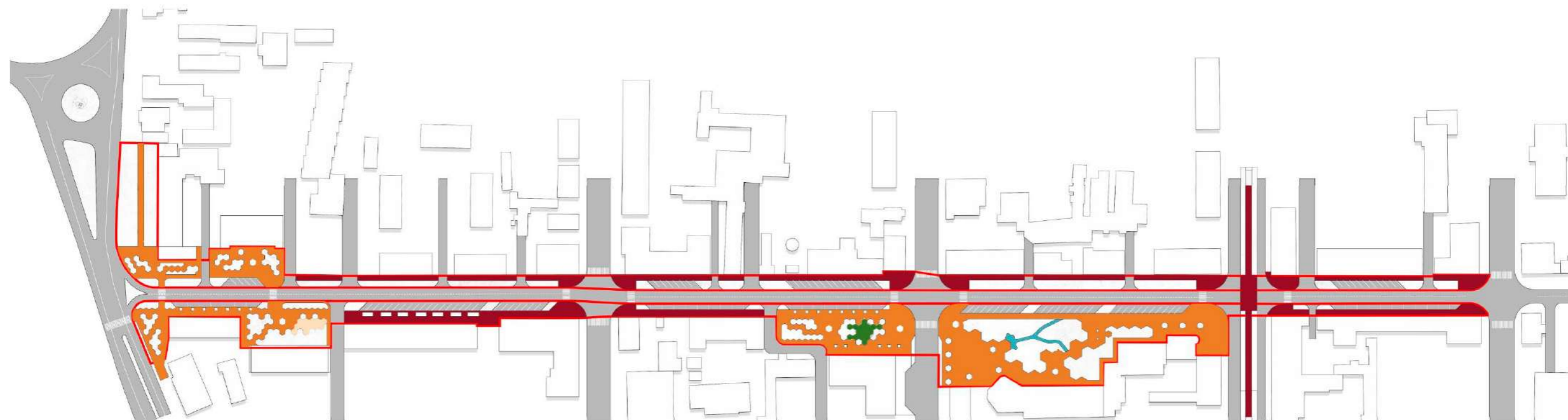
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВЪЕЗДНОЙ ГРУППЫ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВЪЕЗДНОЙ ГРУППЫ



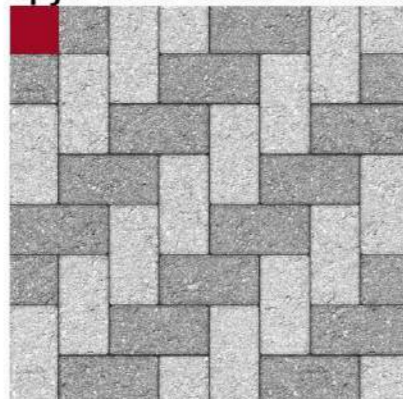
СХЕМА ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ



Асфальтовое покрытие



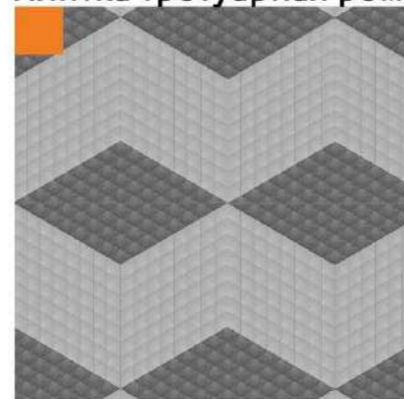
Брусчатка 200x1000x60



Песчаное покрытие



Плитка тротуарная ромб



Гравийный отсев



Резиновая крошка

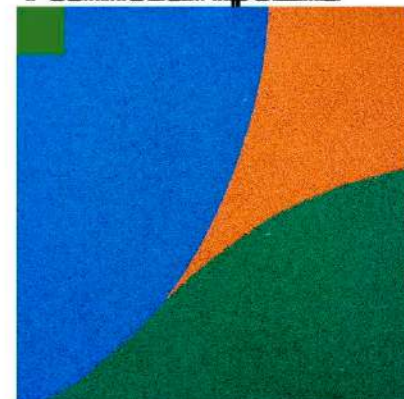


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА









-  Газон
-  Цветники
-  Кустарник
-  Существующие деревья
-  Новые деревья
-  Новые хвойные деревья

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА

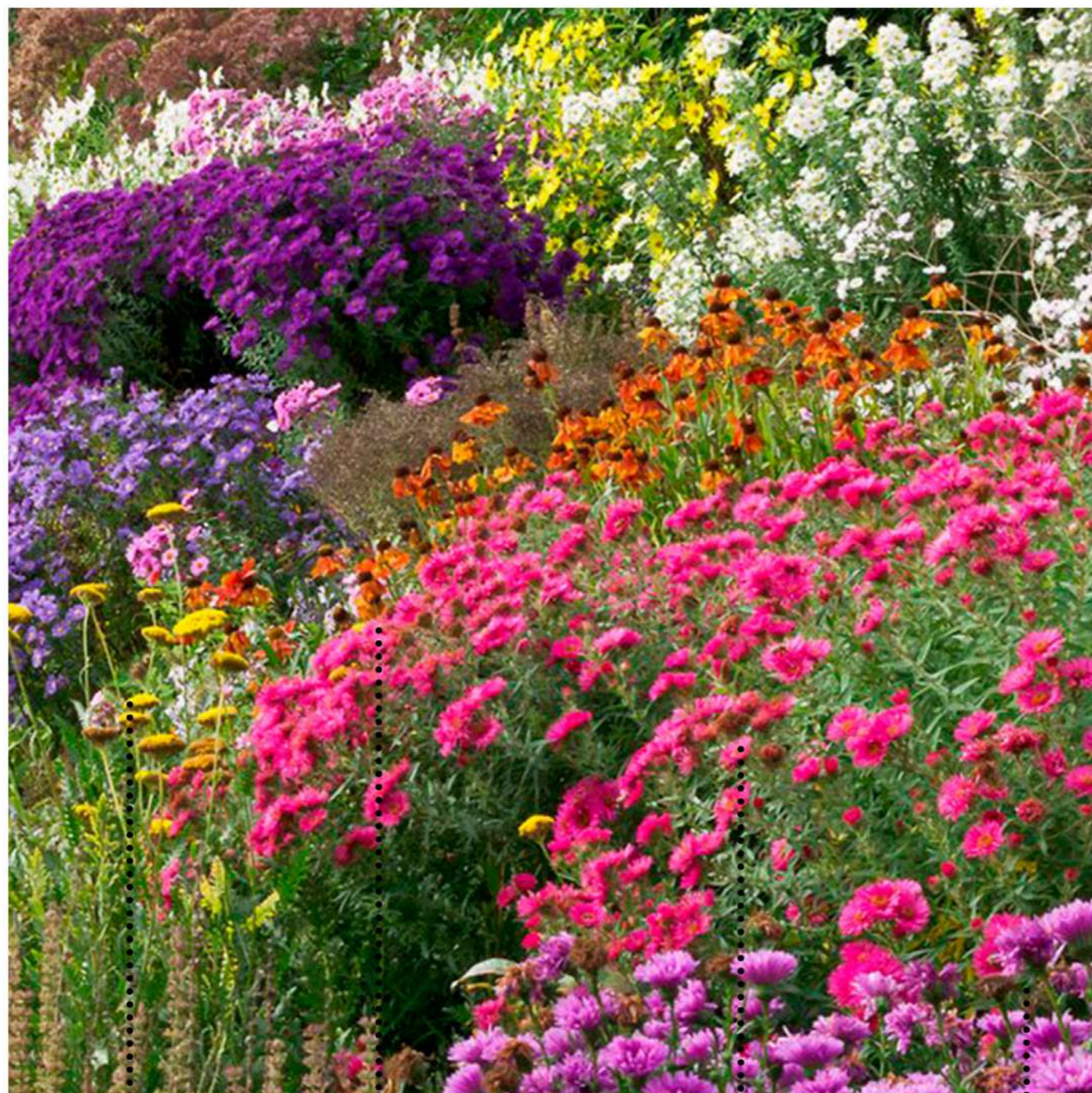


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА



Сирень обыкновенная (*Siringa vulgaris*)

Чубушник венечный (*Philadelphus coronarius*)

Хризантема садовая (*Chrysanthemum morifolium*)

Флокс метельчатый (*Phlox paniculata*)

Живучка ползучая *Ajuga reptans*

Гелениум гибридный (*Helenium hybridum*)

Кореопсис крупноцветковый (*Coreopsis grandiflora*)

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА

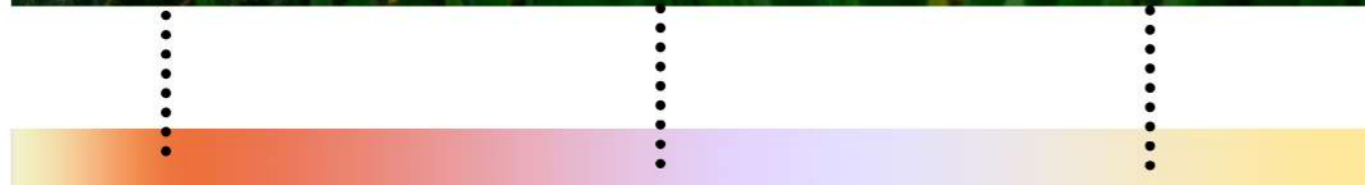


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА



ЗИМА

ВЕСНА

ЛЕТО

ОСЕНЬ

ЗИМА

Январь

Февраль

Март

Апрель

Май

Июнь

Июль

Август

Сентябрь

Октябрь

Ноябрь

Декабрь

Дерен Белый «Элегантиссима» (*Cornus alba Elegantissima*)

Буддлея Давида (*Buddleja davidii*)

Овсяница сизая (*Festuca glauca*)

Зайцехвостник яйцевидный (*Lagurus ovatus*)

Книфофия гибридная (*Kniphofia hirsuta*)

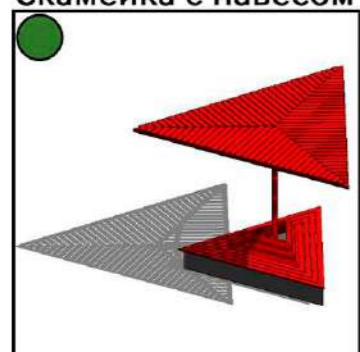
Очиток Видный (*Sedum spectabile*)

Сантолина кипарисовидная (*Santolina chamaecyparissus*)

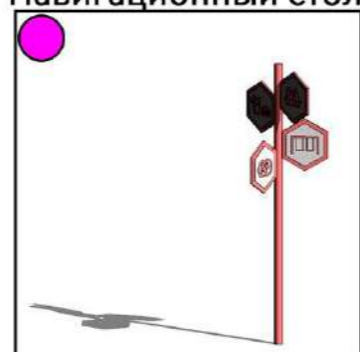
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



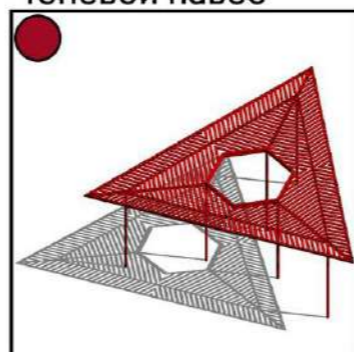
Скамейка с навесом



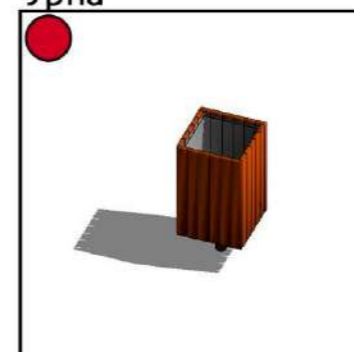
Навигационный столб



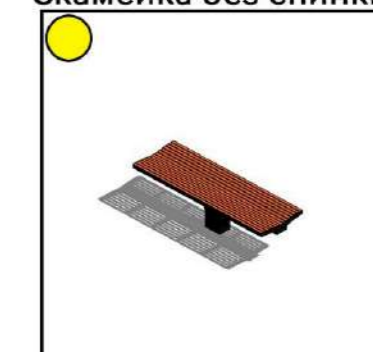
Теневой навес



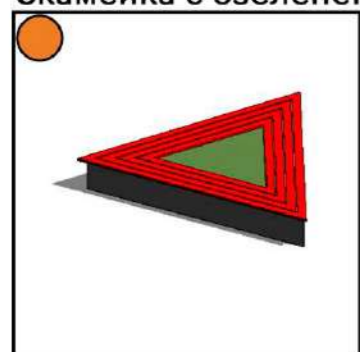
Урна



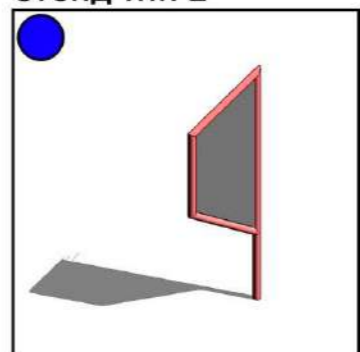
Скамейка без спинки



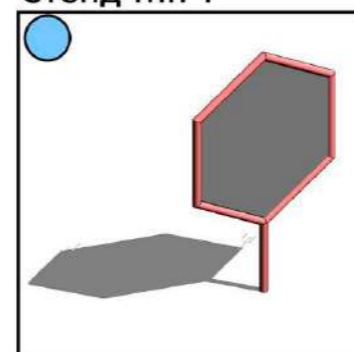
Скамейка с озеленением



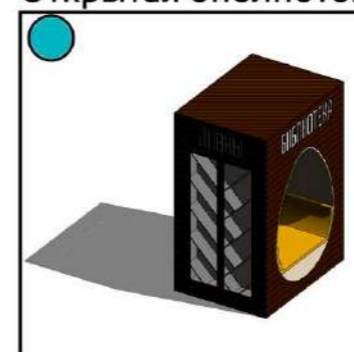
Стенд тип 2



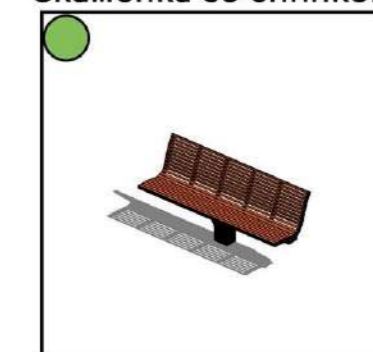
Стенд тип 1



Открытая библиотека



Скамейка со спинкой

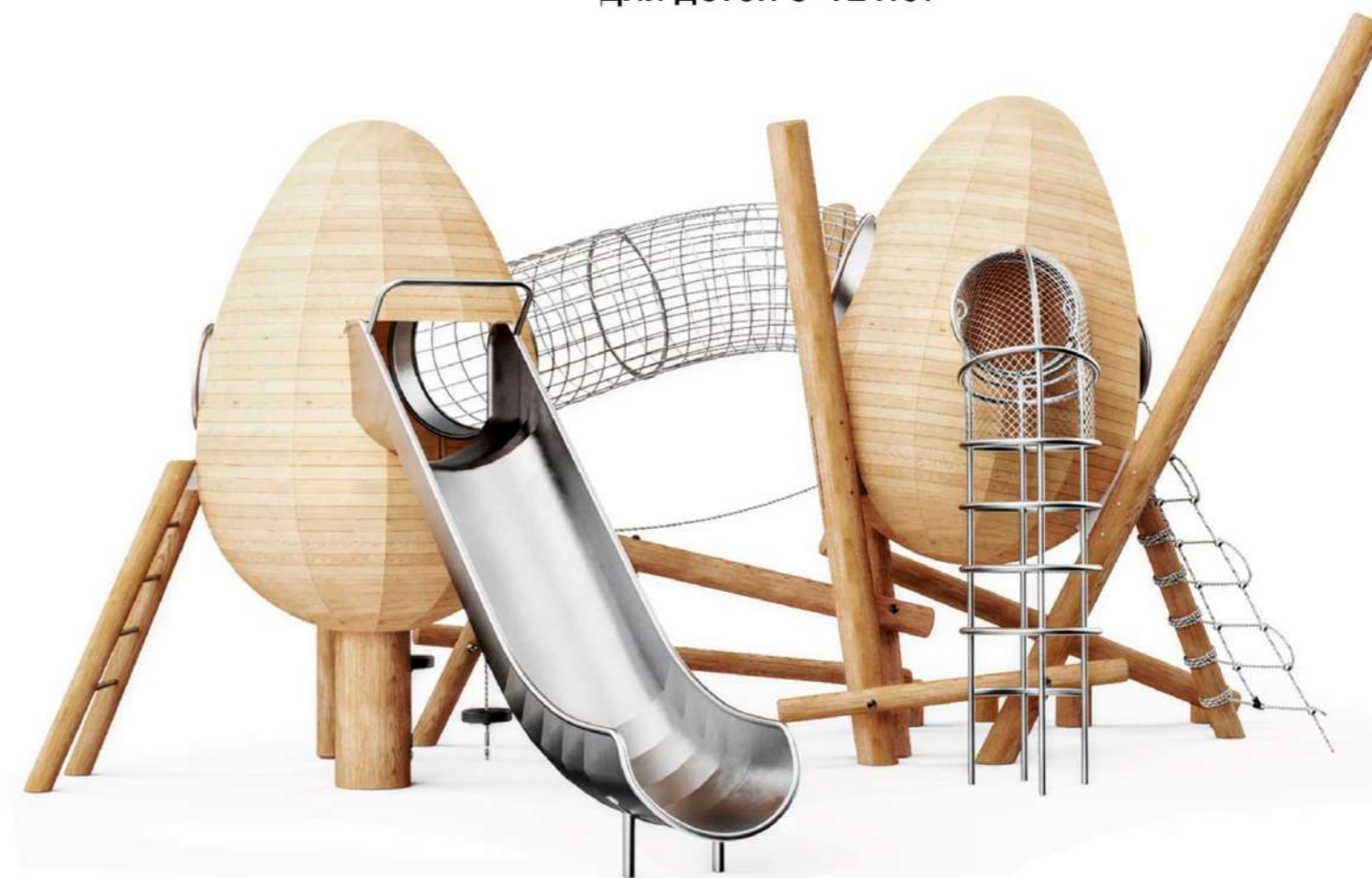


ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

Для детей 5+ лет



Для детей 5-12 лет



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ УЛИЧНОЙ БИБЛИОТЕКИ



КАРТА-СХЕМА ПРОЕКТНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ, ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОК (НА ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА, И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ В КОНТЕКСТЕ ГОРОДА) В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

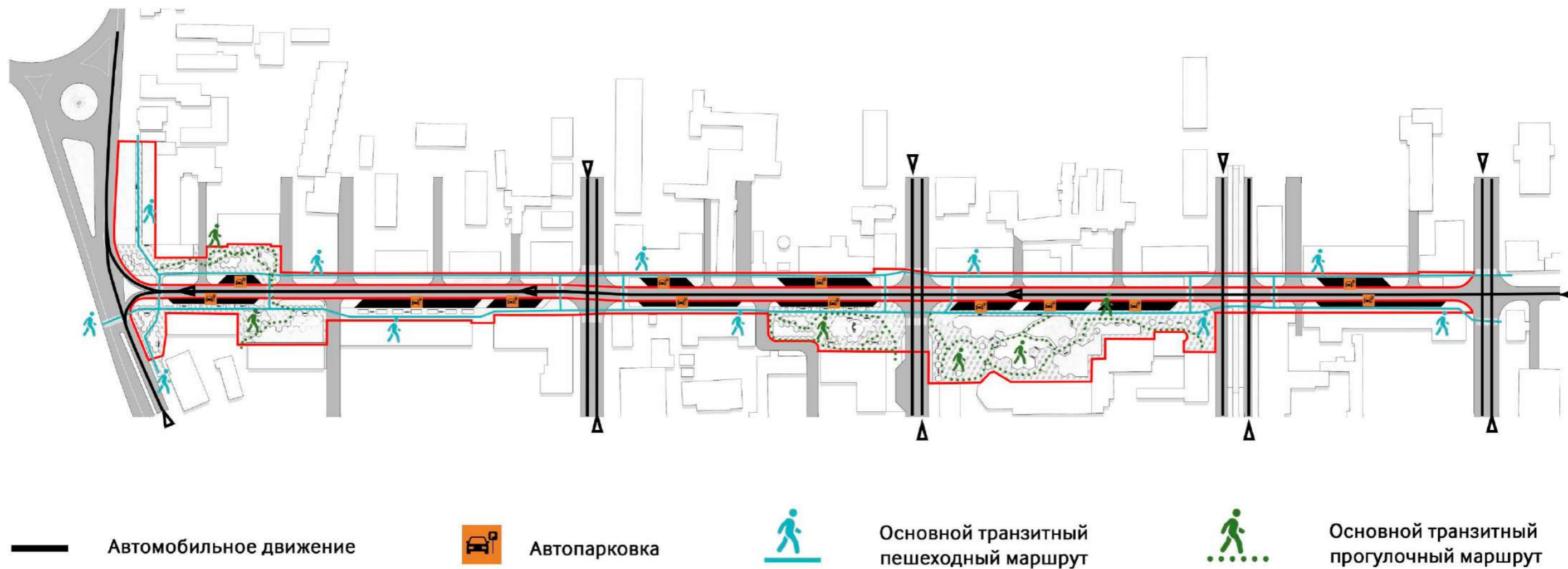
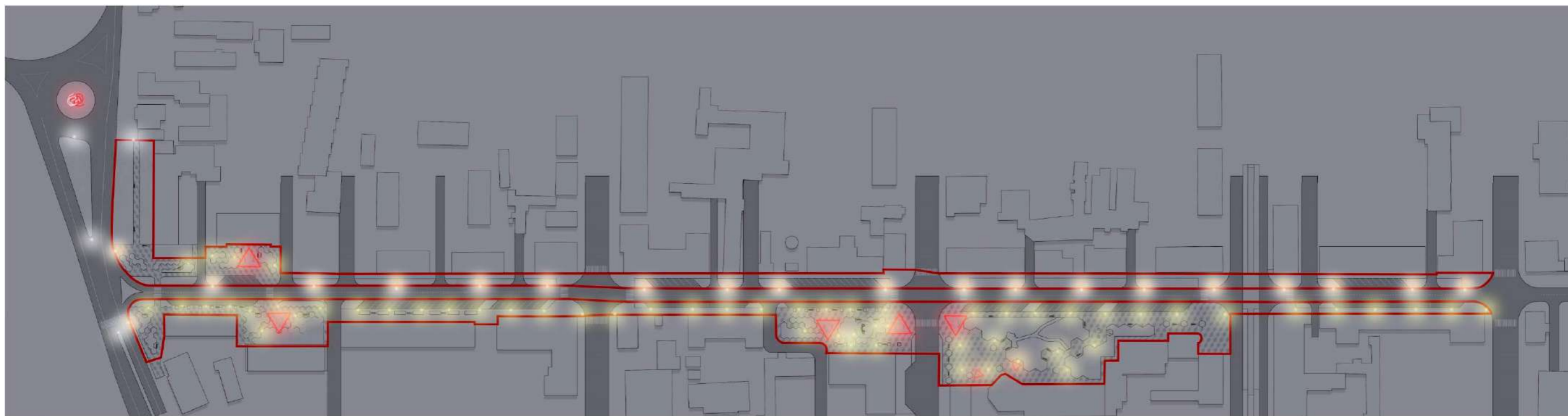
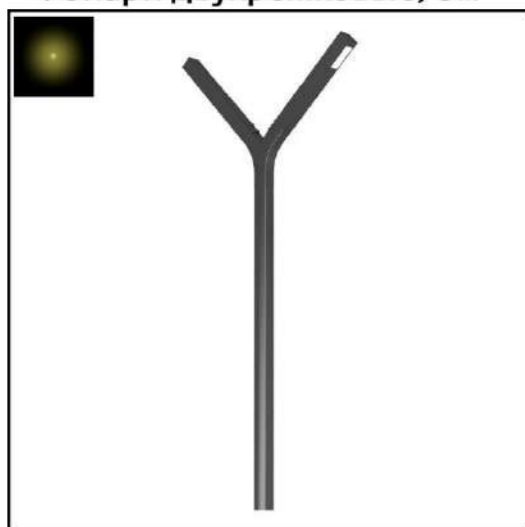


СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА



Фонари двухрожковые, 6м



Декоративное освещение (LED-подсветка)



Уличный светильник с креплением к существующим фонарям



Существующие фонари освещения

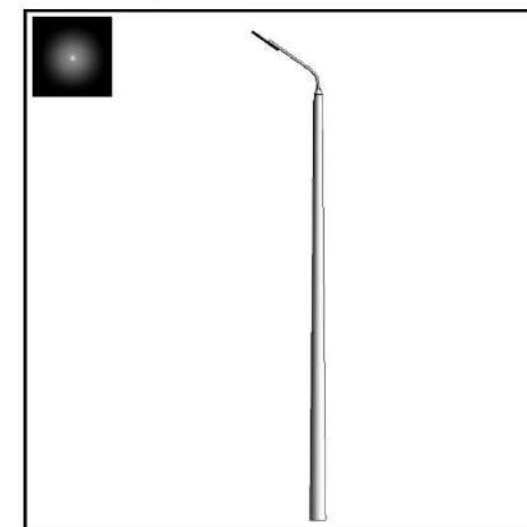
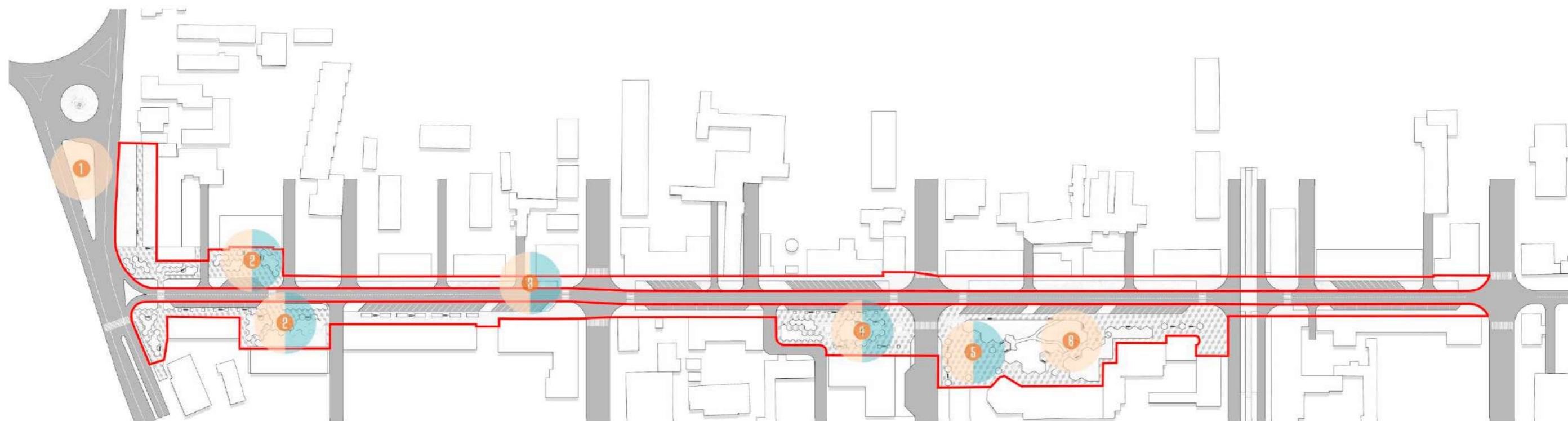


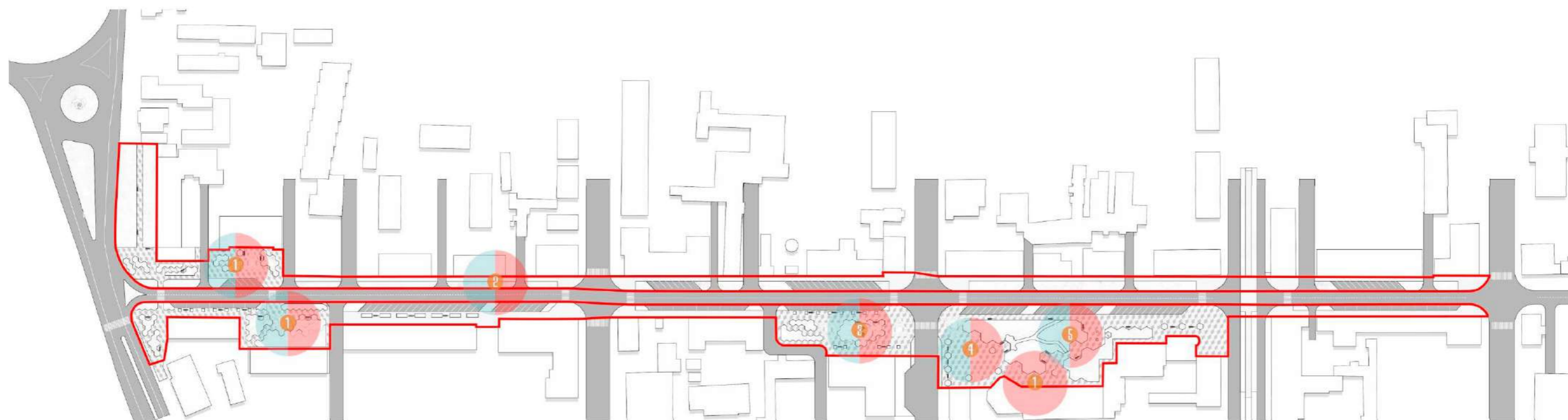


СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (В РАБОЧИЕ ДНИ, ВЫХОДНЫЕ, ПРАЗДНИКИ) С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ И СЕЗОННЫХ ФАКТОРОВ

**Лето****Лето/Зима**

- 1. Лето:** Входная группа, территория с въездной стелой приветствующей приезжающих в город жителей соседних городов и районов, посадка кустарников.
- 2. Зима/Лето:** Прогулочно-досуговая зона, место встреч и отдыха жителей города.
- 3. Зима/Лето:** Уличная зона, основной пешеходный маршрут жителей по ул. Дзержинского
- 4. Зима/Лето:** Зона детской площадки имеет форму гнезда и рассчитан для детей 5-12 лет
- 5. Зима/Лето:** Площадь с фонтаном, место встреч и отдыха жителей всех возрастов, проведения праздничных мероприятий.
- 6. Лето:** Комсомольский сквер, место тихого отдыха, чтения книг в открытой библиотеке.

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ ПРОЕКТНЫЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ, СОЗДАВАЕМЫЕ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ, С УКАЗАНИЕМ СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (В РАБОЧИЕ ДНИ, ВЫХОДНЫЕ, ПРАЗДНИКИ) С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ И СЕЗОННЫХ ФАКТОРОВ



Каждый день



Праздничные и выходные дни

Пользователи территории



Родители с маленькими детьми



Мама с колясками



Молодежь



Подростки



Пенсионеры



Туристы

Каждый день

1. Территория для отдыха и встреч горожан и жителей соседних городов, районов.
2. Основной пешеходный маршрут жителей по ул. Дзержинского.
3. Место для развлечений детей 5-12 лет.
4. Место встреч и отдыха жителей всех возрастов, проведения праздничных мероприятий
5. Место тихого отдыха, чтение книг в открытой библиотеке.

Праздничные и выходные дни

1. Проведение в Комсомольском сквере мероприятий в дни городских, районных и федеральных праздников с участием творческих коллективов центра.

МЕРОПРИЯТИЯ

ЗИМА

1–10 января

Новогодние каникулы. Ярмарка, праздничные гуляния, новогодний декор улицы с участием творческих коллективов города.
На всем протяжении улицы.

Вторая половина февраля

Масленица. Нестационарные точки торговли с блинами и напитками. Выступление творческих коллективов.
Комсомольский сквер, нестационарные точки торговли с блинами и напитками.

23 февраля

День защитника отечества. Тематический декор скверов с участием творческих коллективов города. Фотовыставка, информирование о тематических активностях на других площадках города.
На всем протяжении улицы.

5 декабря

Всемирный день волонтера. Встречи волонтерских организаций с жителями, рассказ о своей деятельности. Мобильные точки с горячими напитками.
Комсомольский сквер.

25 декабря

Рождество. Праздничные декор с участием творческих коллективов, ярмарка.
Комсомольский сквер.

ВЕСНА

Вторые выходные апреля

«Праздник улицы», посвященный истории улицы и ее жителям. Фотовыставка, встреча соседей, гуляния, выступление местных коллективов.
Комсомольский сквер.

Последние выходные апреля

Фестиваль «Звонкий каблучок». Выступление детских танцевальных коллективов Дома творчества.
Комсомольский сквер.

1 мая

«Праздник весны и труда». Тематический декор скверов с участием творческих коллективов города, концерт.
Комсомольский сквер, на всем протяжении улицы.

9 мая

День победы. Тематический декор скверов с участием творческих коллективов города, концерт.
Комсомольский сквер, на всем протяжении улицы.

28 мая

День пограничника. Возложение цветов к мемориалу, выступление самодеятельных коллективов.
Комсомольский сквер.

ЛЕТО

1 июня

День защиты детей. Выступление самодеятельных коллективов.
Комсомольский сквер.

8 июля

День семьи, любви и верности. Выступление самодеятельных коллективов.
Комсомольский сквер.

16 июля

День рисования на асфальте. Совместное творчество маленьких жителей города, в т.ч. жителей и участников Центра творчества.
Скверы вдоль ул. Дзержинского.

27 августа

«Ливенская матаня». Фестиваль народного творчества: концерты, мастер-классы, ярмарка народных промыслов. Фотовыставка.
Комсомольский сквер.

ОСЕНЬ

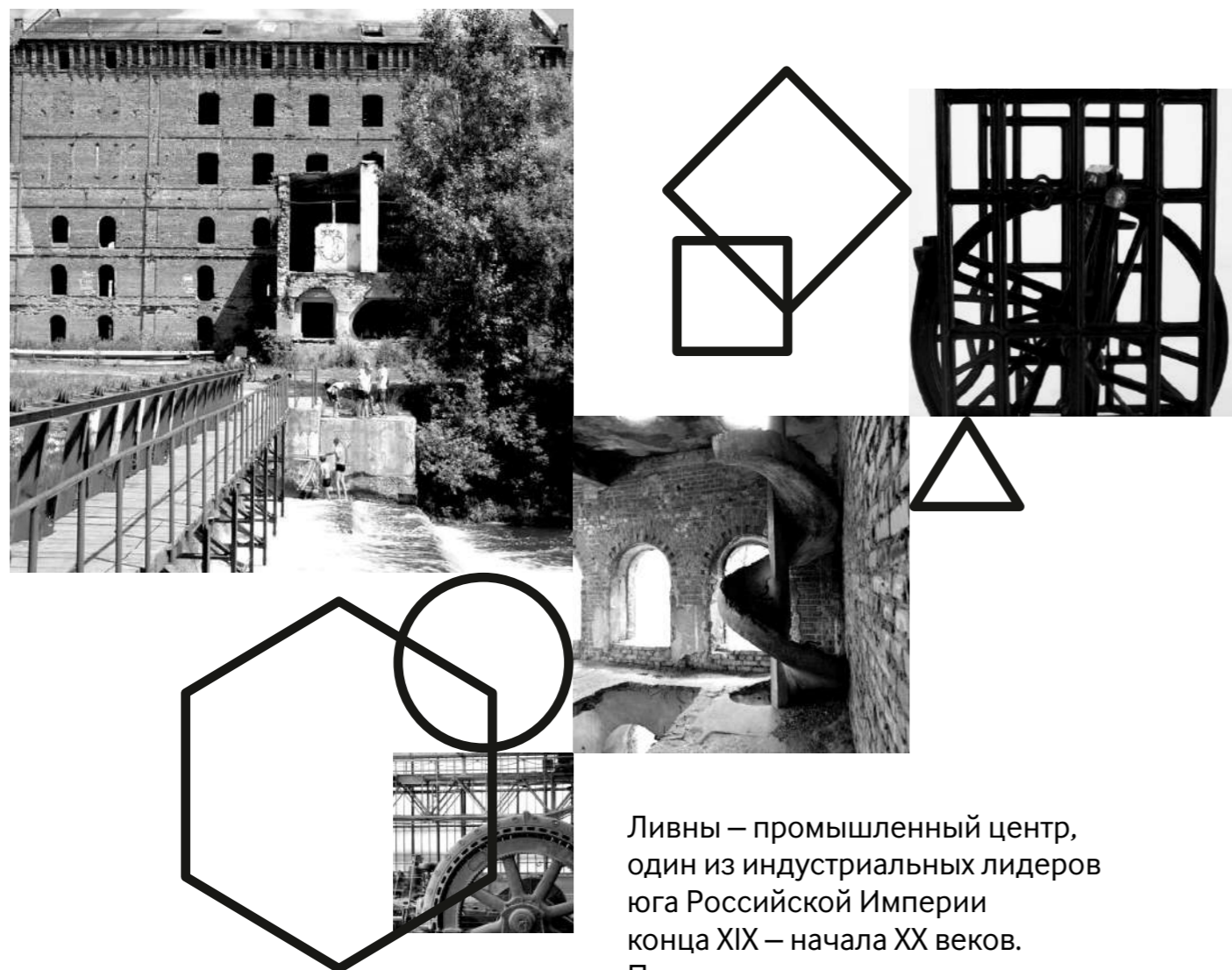
Первые выходные сентября

Литературный фестиваль «Природа творчества», посвященный образу орловской области в прозе и поэзии. Чтение стихов, концерт под открытым небом.
Комсомольский сквер.

4 ноября

День народного единства. Флешмоб «Когда мы едины – мы непобедимы»
Комсомольский сквер.

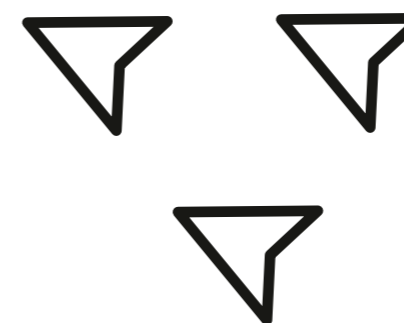
ВЫБОР ФОРМЫ И ОРИЕНТИРОВ



Ливны – промышленный центр, один из индустриальных лидеров юга Российской Империи конца XIX – начала XX веков. Подчеркнутая технологичность, жесткость форм, прямота линий, математическая выраженность фигур и примитива – главная визуальная особенность стиля.



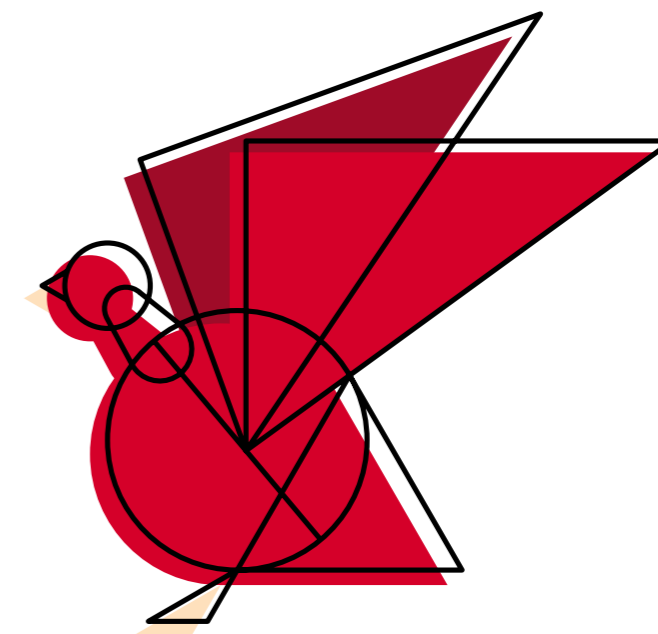
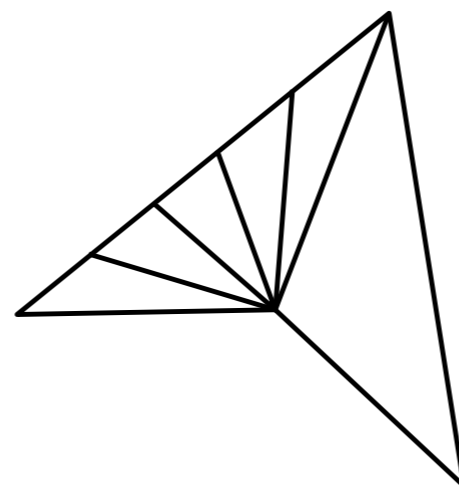
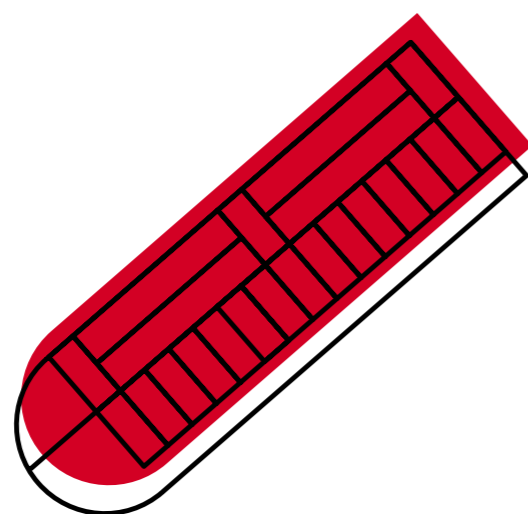
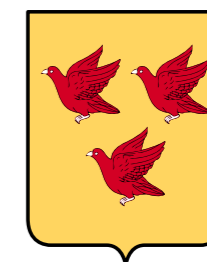
Начиная проектирование объектов в центре города, нельзя не учесть и главный атрибут стиля – герб города.



ЦВЕТОВАЯ ГАММА И БАЗОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИДЕНТИЧНОСТИ

Главный цвет той эпохи – красный. Он же есть и на гербе – это цвет перепелок. В то же время это цвет следующей – советской эпохи, эпохи в которой творил выдающийся дитель Ливен и создатель уже железных птиц – авиаконструктор Н.Н. Поликарпов.

Таким образом мы подошли к главной метафоре проекта



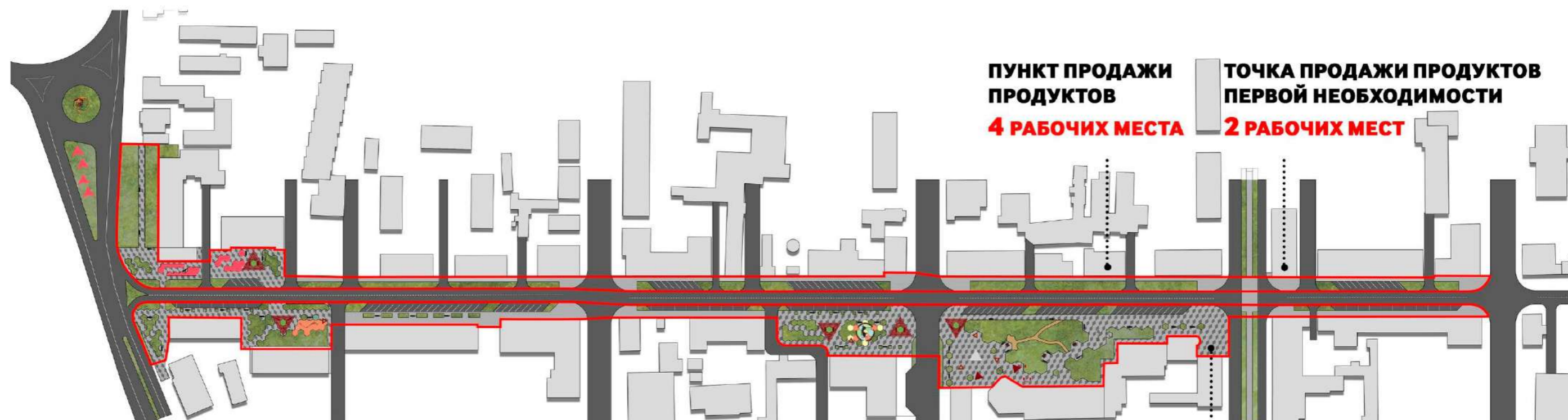
«НА КРЫЛЬЯХ ПЕРЕПЁЛКИ»

ТОРГОВАЯ МАРКА





СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



**ПУНКТ ПРОДАЖИ
ПРОДУКТОВ**
4 РАБОЧИХ МЕСТА

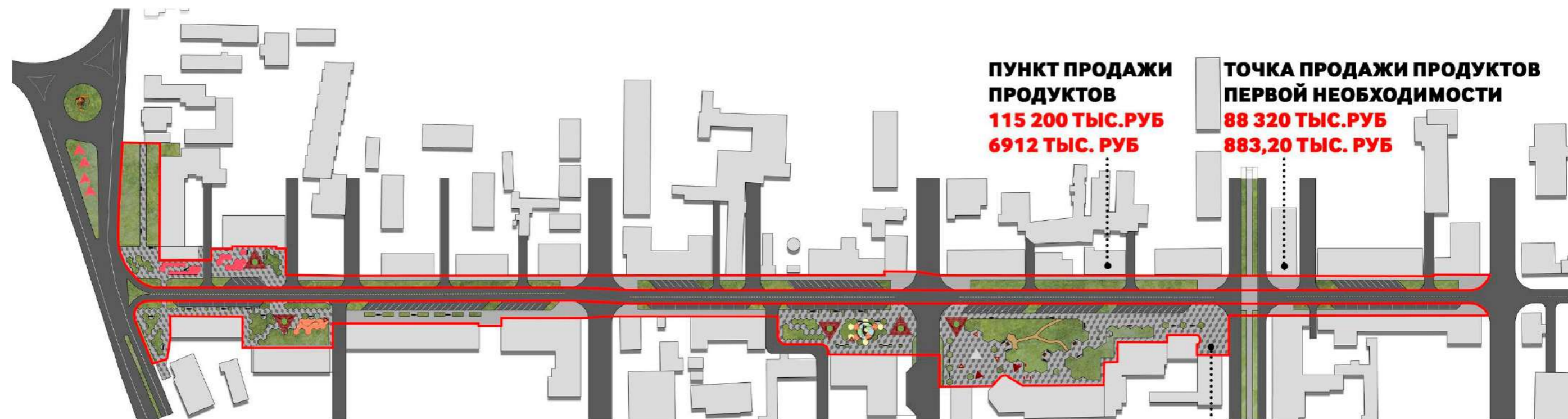
**ТОЧКА ПРОДАЖИ ПРОДУКТОВ
ПЕРВОЙ НЕОБХОДИМОСТИ**
2 РАБОЧИХ МЕСТ

**НЕСТАЦИОНАРНЫЙ
ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ**
2 РАБОЧИХ МЕСТА

8
КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

318 ТЫС. РУБ.
НДФЛ В ГОД

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА



**ПУНКТ ПРОДАЖИ
ПРОДУКТОВ**
115 200 ТЫС.РУБ
6912 ТЫС. РУБ

**ТОЧКА ПРОДАЖИ ПРОДУКТОВ
ПЕРВОЙ НЕОБХОДИМОСТИ**
88 320 ТЫС.РУБ
883,20 ТЫС. РУБ

**НЕСТАЦИОНАРНЫЙ
ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ**
17 500 ТЫС.РУБ
175,00 ТЫС. РУБ

221 020 ТЫС.РУБ.

СУММА ДОХОДОВ В ГОД

7970,20 ТЫС. РУБ.

ПЛАНИРУЕМАЯ СУММА НАЛОГОВ



УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ В РАМКАХ ПРОЕКТА, С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Для реализации предлагаемых проектных решений по комплексному благоустройству территорий рассматривается благоустройство ул. Дзержинского в городе Ливны.

Проект развития территории подразумевает создание комфортной городской среды. Концепция проекта сформирована на реконструкции ул. Дзержинского, создании оптимальной организации автомобильного и пешеходного трафика, а также зон отдыха и общения, придании идентичности, связке улицы в единый прогулочный маршрут с примыкающей пешеходной ул. Ленина.

Результатом работ будет являться обустройство зеленой зоны территории, высадка деревьев и кустарников, создание акцентного необходимого освещения, установка малых архитектурных

форм с зонами для комфортного отдыха, установка детского оборудования, организация и регулирование дорожного движения и парковочных зон.

На проведение благоустройства необходимо **103,4 млн руб.**, в т.ч. в 2024 году из средств федерального бюджета **90 млн руб.**, народного бюджета – **2,2 млн руб.**, местного бюджета – **3,0 млн руб.**, внебюджетные средства – **6,0 млн руб.**, в 2025 году из средств народного бюджета – **2,2 млн руб.** Расчет стоимости работ и материалов был осуществлен на основе применения укрупненных сметных нормативов, а также данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Наименование статьи затрат	Количество	Ед. изм.	Цена (рублей)	Стоимость работ и материалов (тыс. рублей)	Источник средств (тыс. рублей)				
					ВСЕГО 2024				2025
					Федеральный бюджет	Народный бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства	Народный бюджет
Устройство покрытий									
Тротуар плитка (ромб)	5832	кв. м	530,0	3091,0	3091,0				
Тротуар плитка (брусчатка)	3050	кв. м	1500,0	4575,0	4575,0				
Резиновое покрытие (детская площадка)	120	кв. м	5500,0	660,0	660,0				
Песчаное покрытие (детская площадка)	96	кв. м	700,0	67,2	67,2				
Асфальтовое покрытие (парковка)	2000	кв. м	1500,0	3000,0	3000,0				
Работы по монтажу покрытия плитки и асфальта	10882	кв. м	1580,0	17 193,6	14 993,6	2200,0			
Озеленение				0,0	0,0				
Обустройство газона	2500	кв. м	1500,0	3750,0	1550,0				2200,0
Посадка деревьев, клен	100	шт.	50 000,0	5000,0	5000,0				
Цветники	142	кв. м	1500,0	213,0	213,0				
Наружное электроснабжение и электроосвещение									
Уличные фонари "Супремус S"	57	шт.	76 602,8	4366,4	4366,4				
Уличный светильник "ЭРА" SPP-503-0-30K-050, 50 Вт, 3000К	20	шт.	50 000,0	1000,0	1000,0				
Светодиодная гибкая лента-неон BRC 081010	250	м	4181,8	1045,5	1045,5				
Монтаж и прокладка кабельных линий	1	компл	4 674 100,0	4674,1	3674,1			1000,0	



Наименование статьи затрат	Количество	Ед. изм.	Цена (рублей)	Стоимость работ и материалов (тыс. рублей)	Источник средств (тыс. рублей)				
					ВСЕГО 2024				2025
					Федеральный бюджет	Народный бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства	Народный бюджет
Установка и монтаж МАФ и инженерных элементов									
Установка типовых МАФ									
Скамейка «Техно» со спинкой	32	шт.	102 190,0	3270,1	3270,1				
Скамейка «Техно» без спинки	16	шт.	82 390,0	2170,0	2170,0				
Урна «Эстель квадратная на ножке»	48	шт.	13 970,0	670,6	670,6				
Установка и доставка уникальных МАФ заводского изготовления				4356,0	4356,0				
Теневой навес (большой)	5	шт.	1 500 000,0	7500,0	4500,0			3000,0	
Теневой навес (для скамеек)	2	шт.	1 200 000,0	2400,0	1400,0			1000,0	
Теневой навес (декор)	2	шт.	1 200 000,0	2400,0	1400,0			1000,0	
Скамейка индивидуальная	7	шт.	90 000,0	630,0	630,0				
Столб навигации	5	шт.	125 000,0	625,0	625,0				
Информационный стенд тип 1	1	шт.	25 000,0	25,0	25,0				
Информационный стенд тип 2	1	шт.	25 000,0	25,0	25,0				
Открытая библиотека	3	шт.	45 000,0	135,0	135,0				
Сухой фонтан	24	кв. м	600 000,0	14 400,0	14 400,0				
Стела	1	шт.	900 000,0	900,0	900,0				
Установка и доставка детского оборудования				1891,5	1891,5				
Игровой комплекс «Гнездо»	1	шт.	4 000 000,0	4000,0	4000,0				
«Гнездо»	1	шт.	1 200 000,0	1200,0	1200,0				
Полоса препятствий тип 5	1	шт.	366 190,0	366,2	366,2				
Яйцо, арт-объект	8	шт.	250 000,0	2000,0	2000,0				
Система охранного телевидения	1	компл.	800 000,0	800,0	800,0				
Проект благоустройства	1	компл.	5 000 000,0	5000,0	2000,0		3000,0		
ИТОГО:				103 400,0	90 000,0	2200,0	3000,0	6000,0	2200,0

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА НЕГО

90

млн руб.

Федеральный бюджет

103,4

млн руб. общие расходы
на реализацию проекта

8

вновь созданных
рабочих мест

38 476

чел. в год – рост посещаемости территории,
благоустроенной в рамках проекта (пешеходный трафик)

8 728

тыс. руб. – доходы регионального и/или муниципального
бюджета (в год) от эксплуатации благоустраиваемой территории

2 217

тыс. руб. – эксплуатационные расходы (в год)
на содержание благоустроенных территорий

6

млн руб.

**Внебюджетные
средства**

3

млн руб.

**Местный
бюджет**

4,4

млн руб.

**Народный
бюджет**

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА НЕГО



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

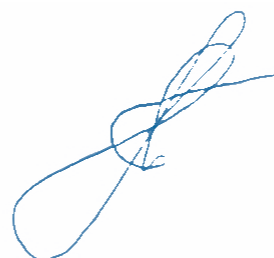
303850 г. Ливны
ул. Ленина 7

Телефон 8(48677) 7-19-20
8(48677)7-23-62
Факс 8(48677) 7-37-98
E-mail: livny@adm.orel.ru

07 октября 2023 г. № 2329

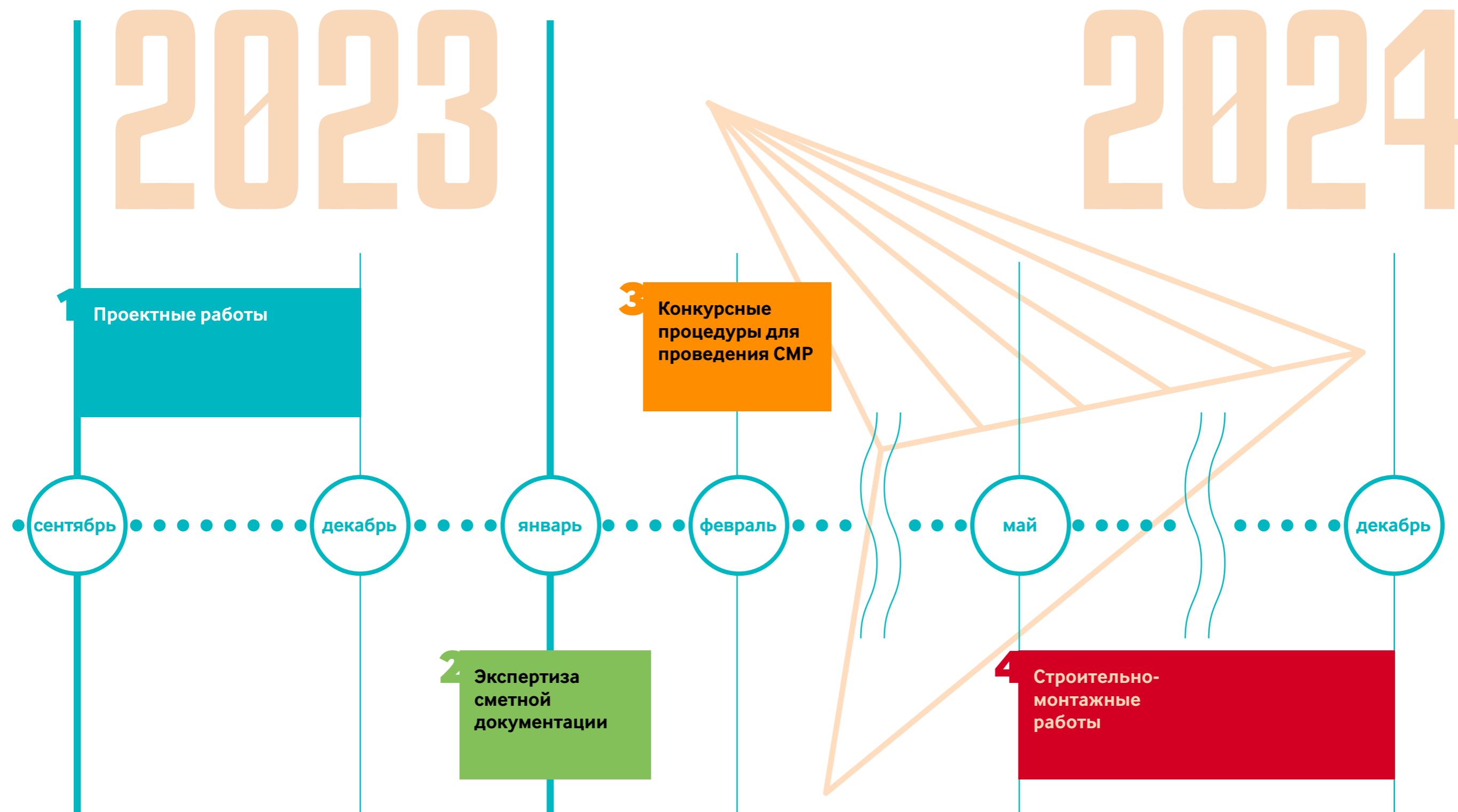
Настоящим подтверждаем, что Администрация города Ливны Орловской области в рамках исполнения государственной программы Орловской области планирует привлечь до 50% от гранта.

Заместитель главы администрации
по ЖКХ и строительству



С.А.Барбин.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



4.5



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

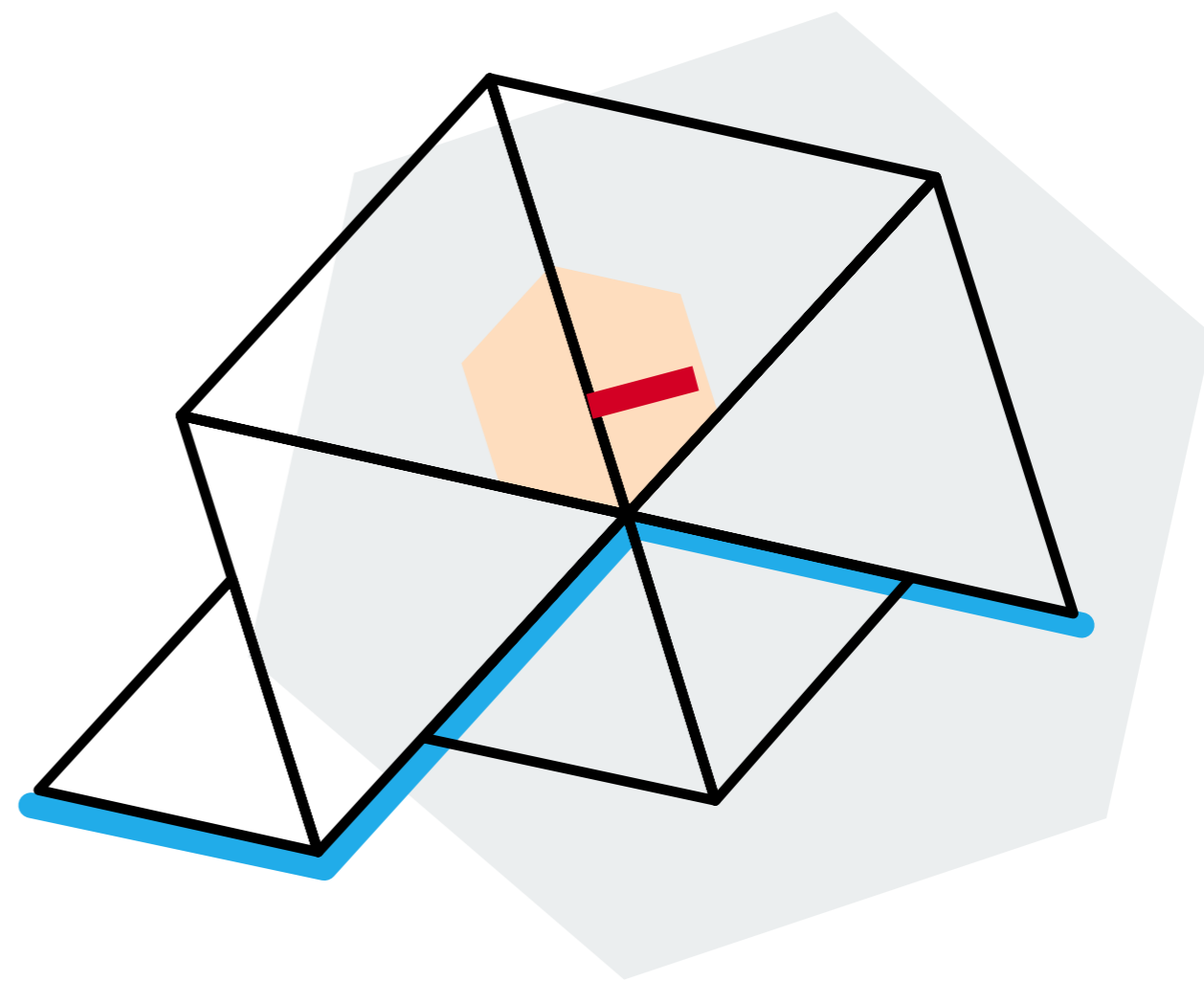
ЛИВНЫ – ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Ливны — город в Орловской области России, административный центр Ливенского района. Основан в 1586 году, расположен на юго-востоке области в месте впадения реки Ливенки в реку Быстрая Сосна. Второй по населению, площади и экономике город области. Город дважды был признан Росстроем одним из самых благоустроенных городов России III категории (города с населением до 100 тыс. человек).

Ливны входят в туристический маршрут «Бирюзовое кольцо России». Площадь — **3210 Га**. Население — **46 779 чел.** (2022). Расстояние от г. Орел — **119 км**.

Территория благоустройства улица Дзержинского – транзитная пешеходная и автомобильная артерия центральной части города. Основные пользователи территории – местные жители. На территории располагаются важнейшие городские объекты, такие как районная поликлиника, МФЦ, Дом детского творчества. Улица Дзержинского пересекается с улицей Ленина – основной пешеходной артерией города. На территории благоустройства располагается Комсомольский сквер.

Общая площадь благоустраиваемого участка — **2,2 Га**.



КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Климат Ливен умеренно-континентальный. Средняя температура января составляет -7°C , а июля $+19,5^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура $+6,04^{\circ}\text{C}$. Средняя годовая норма осадков составляет 455 мм; максимальное количество осадков обычно приходится на июнь-август, а минимальное — на декабрь-март.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Выбранная для благоустройства территория является одной из центральных пешеходных и автомобильных артерий города. Она обладает следующими характеристиками:

Более 10 000 автомобилей в день составляет автомобильный трафик на ул. Дзержинского.

Около 1500 человек ежедневно посещают детские образовательные учреждения на территории благоустройства.

В среднем 300 человек ежедневно делают покупки в пекарне «Дон Батон» на ул. Дзержинского, д. 103.

Также важно отметить, что в границы проектирования входит зона въездной стелы, которая является визитной карточкой города.

АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

С целью выявления перспектив развития общественного пространства в рамках концепции был произведен исторический, функционально-планировочный, ландшафтно-визуальный и средовой анализ территории, включая изучение архивных карт, схем, фотографий и справок, а также проведена подробная фотофиксация существующего состояния территории.

В ходе анализа территории были выявлены следующие проблемы.

Социальные и инфраструктурные проблемы территории:

- Неиспользованный потенциал зеленой территории в центре города. Комсомольский сквер — это новое потенциальное место притяжения, где уже сформирован зеленый каркас, который требует насыщения разными функциями.
- Неиспользованный потенциал значимой транзитной территории города. Отсутствие удобных подъездных карманов к большинству объектов малого бизнеса и точкам притяжения, расположенным вдоль улицы. Автомобилисты не могут припарковаться, из-за чего предприятия малого бизнеса теряют прибыль.
- Проблемы комфортной городской среды. Изношенность асфальтового покрытия улицы, по которой пролегают ежедневные маршруты горожан. Отсутствие качественных МАФов, игровых элементов и достаточного озеленения в зонах отдыха — существующих и потенциальных.
- Проблемы безопасности пешеходов. Отсутствует пешеходный переход по улице Дзержинского вблизи улицы Орджоникидзе. При пересечении с улицей Ленина также необходим безопасный пешеходный переход в продолжение пешеходной аллеи.

Проблемы, выявленные при обследовании и фотофиксации территории проектирования:

- Устаревший облик въездной стелы в город.
- У ряда объектов притяжения отсутствуют оборудованные парковочные карманы, и вследствие этого устроена стихийная парковка автомобилей в пешеходной зоне.
- Из-за большой протяженности улицы и недостаточного количества пешеходных переходов происходит стихийное формирование пешеходных дорожек в зеленых зонах.
- На большой протяженности улицы при преобладании жилой застройки отсутствуют элементы для детского досуга.

Соучаствующее проектирование, в рамках которого проводились встречи и воркшопы с жителями, показало, что существующая городская среда не позволяет проявиться идентичности ливенцев. В нынешнем виде территория улицы Дзержинского не выполняет общественных функций, продиктованных ее географическим положением.

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

Основная задача проекта «На крыльях перепёлки» по благоустройству улицы Дзержинского — повышение привлекательности городской среды для жителей и гостей Ливен всех возрастов. Архитектурно-градостроительные решения подразумевают формирование единого комфортного общественного пространства с привнесением дополнительных функций для комфортного транзита по территории в центре города, отдыха местных жителей и гостей города. К транзитной функции территории добавятся рекреационная, досуговая, событийная и репрезентативная.

Зонирование территории

Проект благоустройства позволяет выделить несколько зон в зависимости от типа объектов и нацеленности на разные группы пользователей территории и типы досуга:

- Зона въездной стелы, где появится новый символ города.
- Прогулочно-досуговая зона позволит создать новые места притяжения на территории благоустройства.
- Уличная зона станет местом комфортного пешеходного транзита по территории и расширит возможности парковки автомобилей.
- Комсомольский сквер, новая детская площадка и площадь с сухим фонтаном повысят качество досуга для семей с детьми, проживающих в пешей доступности, сделают жизнь в Ливнах для этой категории пользователей территории более привлекательной.

Прообразом стилистических решений архитектурных объектов и малых форм стали перепелки, которые изображены на гербе Ливен. Также был использован образ крыла, созвучный образу самолета, спроектированного великим жителем Ливен авиаконструктором Николаем Поликарповым. Данные артефакты представляют собой треугольную форму. Красный цвет выбран благодаря геральдике города.

Название «На крыльях перепёлки» стало отражением нового облика улицы.

Образы крыльев, красных треугольников, воплощены в планировочных решениях озеленения территории, также они нашли отражение в дизайне въездной стелы. На основе характерных треугольных форм формируют МАФы – тентовые навесы, скамейки. Красные треугольники, символизирующие крылья, являются связующим элементом и визитной карточкой проектируемой территории. Этот яркий и понятный символ может стать основой многих проектных решений в будущем.

В результате реализации проекта «На крыльях перепелки» город получит ряд значимых преимуществ. Будет удлинен пешеходный прогулочный маршрут. Сейчас он захватывает исключительно улицу Ленина. Благоустроенная улица Дзержинского, расположенная перпендикулярно улице Ленина, станет его продолжением. Это позволит разнообразить досуг жителей города всех групп и возрастов. На центральной улице появятся новые символы городской идентичности, это один из шагов к формированию современного городского бренда. Будет создана комфортная среда для передвижения как пешеходов, так и автомобилистов. Территория станет локомотивом для образования новых потребительских сервисов и увеличения потока в уже существующих. «На крыльях перепёлки» – это проект, который будет отвечать современным высоким стандартам благоустройства.

СПИСОК НОВЫХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

- Входная группа: въездная стела.
- Уличная зона: зоны отдыха с лавочками и урнами, упорядоченные парковочные карманы.
- Прогулочно-досуговая зона: тентовые навесы, зоны отдыха с лавочками и урнами, озеленение.
- Комсомольский сквер: прогулочные маршруты, открытые библиотеки — буккроссинг.
- Детская площадка.
- Площадь у сухого фонтана: сухой фонтан, скамейки с озеленением и навесами.

СПАСИБО ЗА ПРОСМОТР!