



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Утверждено Решением «___» _____ г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛИВНЫ»
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2020 года

Приказ №01-22/09 от 05 марта 2020 года

2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Утверждено Решением «__» _____ г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛИВНЫ»
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2020 года

Приказ №01-22/09 от 05 марта 2020 года

Главный инженер проекта:

М.Н Рожков

Инженер:

Ю.А Борзёнок

2020 г.

**Проект внесения изменения
в Генеральный план городского округа «Город Ливны» Орловской
области**

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Ливны» выполняется в соответствии с Приказом №01-22/09 от 05 марта 2020 года, Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории городского округа «Город Ливны» Орловской области, являющиеся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволило выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной организации и развития территории.

Авторский коллектив

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Главный инженер проекта | М. Н. Рожков |
| 2. Инженер | Ю.А Борзёнова |

Разработка изменений в Генеральный план **городского округа «Город Ливны»** осуществляется с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

- Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33 ФЗ.

- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73 ФЗ.

- Федеральный закон Российской Федерации «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221 ФЗ.

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 №503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости».

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 №П/54 «О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 20004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 №250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловкой области».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Закон Орловской области от 28.12.2019 №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236", а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства и др.

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Ливны Орловской области» использовались следующие материалы:

- Генеральный план городского округа «Город Ливны Орловской области, утвержденный Решением Ливенского городского Совета народных депутатов 6/41-ГС от 17.11.2011.

- Задание на разработку проекта внесения изменений городского округа «Город Ливны Орловской области»;

Основная цель разработки изменения документации – приведение

генерального плана с соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства,

- приведение с соответствии с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов,

- приведение границ населенных пунктов, а так же функционального зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости

-

Вносимые изменения:

1 1 В текстовую часть **Положение о территориальном планировании** внесены изменения в части приведение с соответствии с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов

1.2. В графическую часть Положения о территориальном планировании внесены следующие изменения:

- приведение границ населенных пунктов, а так же функционального зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений.

Изменения коснулись следующих карт:

- Карта границ населенных пунктов
- Карта планируемого размещения объектов;
- Карты функциональных зон поселения или городского округа.

2.1. В текстовую часть Материалы по обоснованию внесены изменения в части приведение с соответствии с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов.

2.2. Графическая часть Материалов по обоснованию планировании внесены следующие изменения:

- приведение границ населенных пунктов, а так же функционального зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости

Изменения коснулись следующих карт:

- Карта зон с особыми условиями использования территории.
- Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Схема энергоснабжения.
- Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Схема газоснабжения и теплоснабжения.
- Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Схема водоснабжения и водоотведения

Приложения:

1. Приказ и Задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Ливны Орловской области №01-22/09 от 05 марта 2020 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;