### Герб Ливен на БЛАНК

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛИВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«21» июня 2022 г. № 9/141-ГC **Принято решением**

**Ливенского городского Совета**

**народных депутатов**

**от 21 июня 2022 г. № 9/140-ГС**

**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**города Ливны Орловской области**

Рассмотрев предоставленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ливны, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Ливны, Ливенский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки города Ливны, утвержденные решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17 ноября 2011 года № 6/40-ГС, следующие изменения:

1) изложить таблицу 3 в статье 4 в новой редакции:

«Таблица 3. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков для всех территориальных зон

| **Код вида использования** | **Вид использования недвижимости**\* | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД** | **П** | **Р-1** | **Р-2** | **СП** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.0** | **Жилая застройка** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | О | У | У |  |  |  |  |  | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | О | О |  |  |  |  |  |  | |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | О | О |  |  |  |  |  |  | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |  | О |  |  |  |  |  |  | |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) |  | У |  |  |  |  |  |  | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | У  В | У  В |  | В | О  В |  |  |  | |
| **3.0** | **Общественное использование объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Коммунальное обслуживание** | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | О  В | О  В | О  В | О  В | О  В | О  В | У | О  В | |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | О | О |  | О | О |  |  |  | |
| **3.2** | **Социальное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | О | О |  | О |  |  |  |  | |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | О | О |  | О |  |  |  |  | |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | О | О |  | О |  |  |  |  | |
| 3.2.4 | Общежития | О | О |  |  |  |  |  |  | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание \*\* | О | О |  | О | О |  |  |  | |
| **3.4** | **Здравоохранение** | | | | | | | | | |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О | О |  | О |  |  |  |  | |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | О | О |  | О |  |  |  |  | |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения |  | О |  |  |  |  |  | О | |
| **3.5** | **Образование и просвещение** | | | | | | | | | |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О | О |  |  |  |  |  |  | |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | О | О |  |  |  |  |  |  | |
| **3.6** | **Культурное развитие** | | | | | | | | | |
| 3.6.1 | Объекты культурно - досуговой деятельности | У | О |  | О |  |  |  |  | |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | О | О |  | О |  | О | О |  | |
| **3.7** | **Религиозное использование** | | | | | | | | | |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | У | У |  | У |  |  |  | У | |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | У | У |  | У |  |  |  | У | |
| **3.8** | **Общественное управление** | | | | | | | | | |
| 3.8.1 | Государственное управление | О | О |  | О |  |  |  |  | |
| **3.9** | **Обеспечение научной деятельности** | | | | | | | | | |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | О | У |  | О | О |  |  |  | |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| **3.10** | **Ветеринарное обслуживание** | | | | | | | | | |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | О | О |  | О |  |  |  |  | |
| 3.10.2 | Приюты для животных | У | У |  | О | О |  |  |  | |
| **4.0** | **Предпринимательство** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Деловое управление | У | О |  | О | О |  |  |  | |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | У | О |  |  |  |  |  |  | |
| 4.3 | Рынки | У | У |  | О | У |  |  |  | |
| 4.4 | Магазины \*\* | У | У | У | О | У |  |  |  | |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | У | О |  |  |  |  |  |  | |
| 4.6 | Общественное питание \*\* | У | У |  | О | У |  |  |  | |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | У | О |  |  |  |  |  |  | |
| **4.8** | **Развлечения** | | | | | | | | | |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | У | У |  | О |  |  |  |  | |
| 4.9 | Служебные гаражи | У | У |  | У | О  В |  |  |  | |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса |  |  |  |  |  |  |  | У | |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств |  |  |  | У | О |  |  |  | |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха |  | У |  | У | У  В |  |  |  | |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |  |  |  | У | О |  |  |  | |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |  |  |  | У | О |  |  |  | |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |  |  |  | О |  |  |  |  | |
| **5.0** | **Отдых (рекреация)** | | | | | | | | | |
| **5.1** | **Спорт** | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | У | У |  | О |  | О |  |  | |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | У | У |  | О |  | О |  |  | |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | О | У |  | О |  | О |  |  | |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |  | У |  | О |  | О |  |  | |
| 5.1.5 | Водный спорт |  |  |  |  |  | О |  |  | |
| 5.1.7 | Спортивные базы |  |  |  |  |  | О |  |  | |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание |  |  |  |  |  | У |  |  | |
| 5.3 | Охота и рыбалка |  |  |  |  |  | О |  |  | |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |  |  |  |  |  | О |  |  | |
| 6.0 | Производственная деятельность |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| 6.3 | Легкая промышленность |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| 6.4 | Пищевая промышленность |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| 6.6 | Строительная промышленность |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| 6.7 | Энергетика | У | У | У | У | О | У | У | О | |
| 6.8 | Связь | У | У | У | У | О | У | У | О | |
| 6.9 | Склады |  |  |  |  | О  В |  |  |  | |
| 6.9.1 | Складские площадки |  |  |  |  | О  В |  |  |  | |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность |  |  |  |  | О |  |  |  | |
| **7.0** | **Транспорт** | | | | | | | | | |
| **7.1** | **Железнодорожный транспорт** | | | | | | | | | |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | О |  | О |  | О  В |  |  |  | |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок |  |  |  |  | О  В |  |  |  | |
| **7.2** | **Автомобильный транспорт** | | | | | | | | | |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог |  |  |  |  | О | В |  | |  |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | О | О | О | О | О | В |  | |  |
| 7.2.3 | Стоянки  транспорта общего пользования |  | У | У | У |  |  |  | |  |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | О | О  В | О  В | О  В | О | О | О | |  |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности |  |  |  | У |  |  |  | |  |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | У |  | О |  |  |  | | О |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний |  |  |  |  |  |  |  | | О |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |  |  |  |  |  | О |  | |  |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность |  |  |  |  |  | У |  | |  |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность \*\*\* | О | О |  |  |  |  |  | |  |
| 11.0 | Водные объекты |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | У | У | У | У |  | У |  | |  |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами |  |  |  |  | В | У |  | |  |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | У | У |  | У | О | У |  | | У |
| **12.0** | **Земельные участки (территории) общего пользования** | | | | | | | | | |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | О  В | О  В | О  В | О  В | О  В | О  В | О В | О  В | |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | О  В | О  В | О  В | О  В | О  В | О  В | О  В | О  В | |
| 12.1 | Ритуальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  | О | |
| 12.2 | Специальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  | О | |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | У |  | О |  |  |  |  |  | |
| 13.1 | Ведение огородничества | У |  | О |  |  |  |  |  | |
| 13.2 | Ведение садоводства | У |  | О |  |  |  |  |  | |

\* - размещение объектов, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

\*\* - размещение объектов, при условии соблюдения требований п. 4.10 СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3).

\*\*\* - применяется к земельным участкам, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.» ;

2) изложить часть 2 статьи 5 в следующей редакции:

« 2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для жилой зоны:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка** | |
| Наименование | Код |
| 1 | 2 |
| ***Основные виды разрешенного использования\**** |  |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| Общежития | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание \*\* | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Государственное управление | 3.8.1 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| Историко-культурная деятельность\*\*\* | 9.3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| ***Условно-разрешенные виды использования\**** |  |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| Приюты для животных | 3.10.2 |
| Деловое управление | 4.1 |
| Объекты торговли, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| Рынки | 4.3 |
| Магазины \*\* | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Общественное питание \*\* | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| Энергетика | 6.7 |
| Связь | 6.8 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 |
| Ведение огородничества | 13.1 |
| Ведение садоводства | 13.2 |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** |  |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

\* - размещение объектов, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

\*\* - размещение объектов, при условии соблюдения требований п. 4.10 СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3).

\*\*\* - применяется к земельным участкам, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.»

Председатель Ливенского городского

Совета народных депутатов Е.Н. Конищева

Глава города Ливны С.А. Трубицин