

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. № \_\_\_\_\_

г. Ливны

О внесении изменений в постановление

администрации города Ливны от 13 ноября 2017 года

№130 «О размещении нестационарных объектов

на территории города Ливны Орловской области»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [приказом](consultantplus://offline/ref=D6CC156D526EF747D9852FBB6B5E4A1B7282E30B2F12E7E6A5DD92DEF6E93A76U0c8D) Департамента промышленности и торговли Орловской области от 07 июля 2017 года № 77 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области» администрация города п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Ливны от 13 ноября 2017 года № 130 «О размещении нестационарных объектов на территории города Ливны Орловской области» следующие изменения:

1) В приложении 2:

- в пункте 2.2. слова «, а также в средствах массовой информации» исключить;

- в пункте 2.3. слова «В информационном сообщении» заменить словами «В извещении о проведении аукциона»;

- в пункте 2.10. слова «информационного сообщения» заменить словами «извещения о проведении аукциона»;

2) Приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ливенский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Полунину Л.И.

Глава города С.А.Трубицин

Приложение к постановлению

администрации города

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Приложение 4

к договору на размещение

нестационарного объекта

от 13 ноября 2017 г. № 130

Методика

определения начальной цены права

размещения нестационарного торгового объекта на территории

города Ливны Орловской области

Начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

Сн = Сб x S x kс x km х T х ki, где

Сн - начальная цена права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в год;

Сб - базовая цена права размещения нестационарного объекта в год за 1 кв. м, определяется как удельный показатель кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 25 декабря 2014 г. № 419 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Орловской области" ([приложение 2](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A8C834685B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8D22n70FM) к постановлению Правительства Орловской области), по виду разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В случае если удельный показатель кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала не установлен, для расчета применяются средние уровни кадастровой стоимости земель , утвержденные постановлением Правительства Орловской области от 25 декабря 2014 г. № 419 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Орловской области" ([приложение 3](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A8C834685B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8D21n702M) к постановлению Правительства Орловской области), по виду разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

S - площадь нестационарного объекта, кв. м;

kс - коэффициент специализации нестационарного объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности [(таблица 1)](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A83804385B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8E27n70FM);

km-коэффициент, определяющий тип нестационарного объекта [(таблица 2)](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A83804385B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8E2Bn702M);

Т – период размещения НТО. Принимается равным единице, при размещении НТО на полный календарный год. В остальных случаях высчитывается по формуле Т = п/365, где п- количество дней при размещении НТО на неполный календарный год;

ki - коэффициент-дефлятор, соответствующий коэффициенту-дефлятору, ежегодно устанавливаемому Министерством экономического развития России и применяемому для целей [главы 26.5](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B784BDBE9C8123913E56B7C9898FD21ADAE953FDFF5FC7B921382E7698F800nA0CM) "Патентная система налогообложения" НК РФ.

Таблица 1

Коэффициент специализации

нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового  объекта | Значение коэффициента kс |
| Объекты, оказывающие услуги торговли, общественного питания, бытового обслуживания, банковские услуги | |
| Печатная продукция | 0,1 |
| Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, искусственные цветы, хозтовары, семена, корма для животных | 1,0 |
| Бахчевые культуры | 1,3 |
| Промышленные товары | 0,2 |
| Хлеб и хлебо-булочные изделия | 0,5 |
| Продовольственные товары | 0,5 |
| Живые цветы (срез) | 0,5 |
| Детские игрушки, сувенирная продукция | 0,8 |
| Хвойные деревья | 1,0 |
| Оказание услуг общественного питания | 1,0 |
| Бытовые услуги: |  |
| 1. Ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухоперовых изделий, ремонт, окраска и пошив обуви, изготовление ключей | 0,7 |
| 2. Прочие бытовые услуги | 0,25 |
| Банковские услуги | 0,7 |

Примечание: при совмещении в одном объекте нескольких видов специализации при расчете учитывается больший коэффициент.

Таблица 2 Коэффициент,

определяющий тип нестационарного объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента km |
| Автоцистерна, изотермическая емкость | 1,0 |
| Летнее кафе, выездной объект общественного питания | 3,0 |
| Киоск, павильон | 1,0 |
| Киоск или павильон в комплексе с остановочным павильоном | 1,0 |
| Торговая тележка, ролл-бар, лоток, тонар, ларек | 2,0 |
| Бахчевой развал | 3,0 |
| Елочный базар | 3,0 |
| Платежный терминал | 2 |