ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Ливенского городского Совета народных депутатов от 17 февраля 2011 года № 44/289-ГС «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Ливны Орловской области»

Комитетом экономики, предпринимательства и торговли администрации города, являющимся ответственным за проведение экспертизы и подготовку заключений по итогам экспертизы действующих нормативных правовых актов администрации города Ливны, в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Ливны, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 24.09.2015 года № 50/455-ГС, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Ливны на 2018 год, утвержденным постановлением администрации города от 13.12.2017 года № 145, проведена экспертиза решения Ливенского городского Совета народных депутатов от 17 февраля 2011 года № 44/289-ГС «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Ливны Орловской области».

Разработчиком нормативного правового акта является управление муниципального имущества администрации города, срок действия нормативно правового акта - не ограничен. Нормативный правовой акт опубликован в газете «Ливенский вестник».

Нормативный правовой акт определяет Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности города Ливны, регулирует деятельность органов местного самоуправления по вопросам организации и предоставления в аренду муниципальной собственности. Предметом правового регулирования являются отношения между администрацией города Ливны (в лице управления муниципального имущества) и хозяйствующими субъектами (юридические и физические лица, в том числе зарегистрированными в качестве предпринимателей, а также иностранные юридические и физические лица). В соответствии с нормативным правовым актом в аренду может быть передано муниципальное имущество: здания, строения, сооружения, помещения и другое недвижимое имущество, а также оборудование, транспортные средства и другое движимое имущество муниципальной казны, за исключением имущества, передача которого в аренду не допускается действующим законодательством.

Положение о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Ливны, утвержденное решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17.02.2011 года № 44/289-ГС «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Ливны Орловской области», разработано в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Гражданский кодекс РФ;

-Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- законодательство Российской Федерации и Орловской области;

- Устав города Ливны.

Нормативным правовым актом определены перечень документов, необходимых для передачи в аренду муниципального недвижимого имущества без проведения торгов и сроки принятия решения о заключении договора аренды без проведения торгов или отказа в заключении договоров, а также определен порядок сдачи в субаренду муниципального имущества и порядок определения и перечисления арендной платы.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта проведены публичные консультации с 12.10.2018 года по 09.11.2018 года с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении экспертизы нормативного правового акта с перечнем вопросов размещено на официальном сайте администрации города Ливны http://www.adminliv.ru в разделе «Оценка регулирующего воздействия предпринимательской и инвестиционной деятельности». В ходе публичных консультаций каких-либо предложений, рекомендаций, расчетов, обоснований в адрес уполномоченного органа не поступило.

В соответствии с информацией, поступившей от разработчика нормативного правового акта, необходимость правового регулирования общественных отношений, предусмотренных нормативным правовым актом, обусловлена тем, что Гражданский кодекс не выделяет договор аренды государственного и муниципального имущества в отдельный вид арендных правоотношений. В зависимости от сторон договора и арендуемого объекта договора аренды имеют ряд особенностей, в особой степени касающиеся государственной и муниципальной собственности (в вопросе определения цены за пользование муниципальным имуществом, соблюдения конкурсных и аукционных процедур). Договора аренды муниципального имущества являются очень важными, так как данный вид доходов является значимой составляющей бюджета города Ливны.

На основе проведенной экспертизы с учетом информации, представленной уполномоченным органом в пояснительной записке к нормативному правовому акту, сделаны следующие выводы:

- решение Ливенского городского Совета народных депутатов не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- решение не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и муниципального образования город Ливны.

28.11.2018 года.

Председатель комитета экономики,

предпринимательства и торговли С. А. Золкина