**Извещение о проведении аукциона**

На основании постановления администрации города Ливны №66 от 6 февраля 2018 года, управление муниципального имущества администрации города Ливны (Организатор аукциона) объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: аукцион

Дата проведения аукциона: 16 марта 2018 г. Место проведения аукциона: Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, д.18

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка под строительство. Срок аренды -3 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  аукциона | Время аукциона | Местоположение земельного участка | Разрешенное  использование  земельного участка | Площадь,  кв.м. | Кадастровый  номер | Начальная  цена, руб | Шаг  аукциона, руб | Задаток,  руб | Информация об технических условиях подключения объектов к сетям  инженерно-технического  обеспечения и размере платы за подключение объектов к сетям  инженерно-технического обеспечения | | |  |
| Водоснабжение и водоотведение | Энергоснабжение | Газификация |
| 1 | 10.00 | г Ливны пер. Мирный, 1б | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 989,0 | 57:26:0010112:895 | 347 435,70 | 10 423,07 | 69 487,14 | Технические условия выданы  Технические условия №4 от 14.02.2017г Водоснабжение объекта осуществить от существующего водопровода Д110мм (п/эт.) в р-не пер. Мирный, Водоотведение объекта выполнить в существующие сети центральной канализации в р-не пер. Мирный | Технологическое присоединение возможно от электрических сетей АО «Орелоблэнерго» | Технические условия выданы.  Технические условия №200 от 14.02.2017г. Подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети: подземный газопровод Д-63мм. Давление газа в точке подключения: Максимальное:0,003МПа;, фактическое (расчетное):0,0018МПа. |

**Параметры разрешенного строительства:**

Минимальный отступ от красной линии -5 метров;

Минимальный отступ от границ участка -3 метра;

Этажность –до 4 –х;

Максимальный процент застройки -29-32%.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе**: для участия в аукционе заинтересованному лицу необходимо подать Организатору аукциона заявку (лично или через своего представителя). Лицо, подающее заявку, обязано вместе с заявкой представить следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

2) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (для юридических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет: №40302810600003000058 отделение Орел г.Орел БИК 045402001 УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 05543005170), ИНН 5702006348, КПП 570201001, КБК 16311105012040000120

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 марта 2018 г. В случае не поступления задатка на расчетный счет в указанный срок претендент к участию в аукционе не допускается. Организатор торгов в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Заявки на участие в аукционе вместе с другими документами принимаются по рабочим дням с 08.00 до 17.00 со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, 18, каб.№4. Последний день приема заявок 12 марта 2018 г. Определение участников аукциона состоится 14 марта 2018г. в 12-00 часов по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, 18, каб.№4 путем рассмотрения заявок и документов претендентов, установления факта поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

Осмотр земельного участка на местности проводится каждую пятницу в 10.00 в течение четырех недель после выхода настоящего сообщения.

Официальный сайт, на котором размещено информационное сообщение http://torgi.gov.ru/ <http://adminliv.ru/>

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Подведение итогов производится по окончании аукциона. Победителем признается тот участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Условия и сроки платежа устанавливаются договором аренды земельного участка.