### Герб Ливен на БЛАНК

### **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# **ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# **ЛИВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

## **РЕШЕНИЕ**

«08» ноября 2018 г. № 28/318-ГС  **Принято решением**

**Ливенского городского Совета**

**народных депутатов**

**от 08 ноября 2018 г. № 28/317-ГС**

**О внесении изменений в приложение 1**

**к постановлению Ливенского городского**

**Совета народных депутатов от 15.12.2005 года**

**№ 306/200-43-ГС «О Положениях об отраслевых**

**(функциональных) органах администрации города»**

В целях поддержания правовой базы, регулирующей деятельность управления муниципального имущества администрации города Ливны, в актуальном состоянии, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=A816ED254A8B80F9513CBA8F01FFC5DA9BF84D081A7FD41BF31C9C3ECB7B7F9AB3B8C7A35BCE20A561A92ABD9EB80787JBu0K) города, Ливенский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Ливенского городского Совета народных депутатов от 15 декабря 2005 года № 306/200-43-ГС «О положениях об отраслевых (функциональны) органах администрации города» следующие изменения:

1) в разделе 1 пункт 1.9 изложить в следующей редакции: «1.9. Управление имеет в своем составе следующие структурные подразделения:

- отдел имущественных отношений, учета и приватизации жилья;

- отдел земельных отношений.»;

2) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные задачи и функции Управления

2.1. Основными задачами Управления являются:

1) реализация полномочий собственника в сфере имущественных и земельных отношений;

2) участие в разработке, формировании и проведении единой муниципальной политики в области земельных и имущественных отношений на территории города Ливны;

3) обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования имущества, в том числе земельных участков города Ливны.

2.2. Управление в подведомственной сфере деятельности в целях выполнения возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает предложения, проекты муниципальных правовых актов города Ливны и представляет их на рассмотрение главе города, Ливенскому городскому Совету народных депутатов в установленном порядке;

2) осуществляет и организует исполнение муниципальных правовых актов города Ливны в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ливны, в сфере предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) разрабатывает муниципальные программы города Ливны, реализуемые за счет средств бюджета города, в пределах своих полномочий обеспечивает реализацию программ Орловской области, города Ливны;

4) осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

5) подготавливает предложения по формированию бюджета города на очередной финансовый год и на плановый период в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ливны, в сфере предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств бюджета города, предусмотренных на содержание Управления и реализацию возложенных на Управление задач и полномочий;

7) осуществляет функции администратора доходов бюджета города в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ливны, в сфере предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

8) предоставляет муниципальные услуги, в том числе в электронном виде, в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Ливны, в сфере предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

9) разрабатывает административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Ливны, в сфере предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

10) выступает от имени города Ливны муниципальным заказчиком в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в пределах предоставленных полномочий;

11) ведет договорную работу, осуществляет контроль за соблюдением условий договоров, внесением арендной платы за пользование имуществом, земельными участками, платы за найм, платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, принимает меры по устранению нарушений условий договоров, заключенных Управлением;

12) осуществляет мероприятия по обеспечению выполнения Управлением полномочий собственника при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ливны.

2.3. В сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ливны:

1) разрабатывает проекты прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ливны;

2) реализует приватизацию муниципального имущества города Ливны в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

3) выполняет функции продавца (арендодателя, ссудодателя) объектов муниципальной собственности города Ливны;

4) осуществляет учет объектов муниципальной собственности города Ливны и ведет реестр муниципального имущества города Ливны;

5) осуществляет от имени города Ливны права акционера (участника) акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности;

6) осуществляет мероприятия по изготовлению технических планов, постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности города Ливны на объекты недвижимого имущества и его перехода права;

7) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества города Ливны;

8) осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступления в бюджет города арендной платы и иных средств от использования муниципального имущества;

9) осуществляет инвентаризацию и оценку муниципального имущества города Ливны;

10) осуществляет права по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом города Ливны в соответствии с порядком, установленным решением Ливенского городского Совета народных депутатов;

11) в пределах предоставленных полномочий закрепляет муниципальное имущество города Ливны на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

12) осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий, осуществляет мероприятия по их созданию, реорганизации и ликвидации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Ливны, организует деятельность балансовой комиссии по оценке эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

13) организует и проводит конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления в порядке, определенном действующим законодательством;

14) осуществляет от имени города Ливны полномочия собственника по безвозмездной передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Орловской области и приема объектов государственной собственности Орловской области в муниципальную собственность в соответствии с порядком, установленным Законом Орловской области;

15) осуществляет от имени города Ливны полномочия собственника по признанию движимой вещи бесхозяйной и признанию права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь;

16) осуществляет полномочия по выявлению, учету и приему в муниципальную собственность выморочного имущества и получает свидетельство о праве на наследство на выморочное имущество;

17) заключает договоры на установку, эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, осуществляет контроль за исполнением указанных договоров;

18) осуществляет полномочия по обеспечению проживающих в городе Ливны и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Ливны, в том числе по признанию граждан малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях, по постановке на учет нуждающихся;

19) заключает договоры социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ливны, договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договора приватизации жилых помещений;

20) ведет реестр приватизированного жилищного фонда, осуществляет учет жилищного фонда города Ливны;

21) осуществляет иные полномочия в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ливны, в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В сфере предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1) осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступления в бюджет города арендной платы от использования земельных участков;

2) осуществляет мероприятия по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду, в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование земельных участков в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области и города Ливны;

3) осуществляет резервирование и изъятие земельных участков в границах города Ливны для муниципальных нужд;

4) осуществляет мероприятия по проведению межевания земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; постановке на кадастровый учет сформированных земельных участков в уполномоченных государственных органах;

5) является организатором аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) заключает в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договора аренды, купли – продажи мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно льготным категориям граждан в соответствии с порядками, установленными нормативными правовыми актами Орловской области и города Ливны;

8) осуществляет муниципальный земельный контроль в пределах полномочий, установленных нормативными правовыми актами города Ливны;

9) осуществляет иные полномочия в сфере предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ливны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.»;

3) в разделе 4 пункт 4.2 изложить в следующей редакции: «4.2. В отсутствие начальника Управления временное исполнение обязанностей возлагается на начальника одного из отделов по распоряжению администрации города.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 10 января 2019 года.

Председатель Ливенского городского

Совета народных депутатов Е. Н. Конищева

Глава города С. А. Трубицин