

**Информация о результатах проведения проверки
распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

Наименование организации	Управление муниципального имущества администрации города Ливны.
Наименование контрольного мероприятия	Проверка распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, за период: январь 2013г. – июнь 2014г.
Срок проведения проверки; дата акта	01.09.2014 г. по 26.09.2014 г. акт от 15.10.2014 г.
Предмет проверки (вопросы проверки)	Договоры аренды земельных участков, договоры купли-продажи земельных участков, оборотные ведомости по учету арендной платы, иные документы по вопросу распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, за период: январь 2013г. – июнь 2014г.
Результаты проверки	<p>В ходе проверки установлен ряд нарушений.</p> <p>При заключении договоров аренды земельных участков на новый срок, не учитывается тот факт, что по данному договору имеется задолженность по арендной плате.</p> <p>При передаче объектов в собственность, заключая договоры купли-продажи земельных участков, УМИ также не контролирует состояние расчетов по ранее заключенным договорам аренды данных земельных участков. В результате земельный участок передается в собственность при наличии задолженности по арендной плате.</p> <p>Сумма задолженности по арендной плате по состоянию на 31.12.2013г. составляет 13 439, 5 тыс.руб., на 30.06.2014г. – 14 136, 9 тыс.руб. По материалам предыдущей проверки непогашенная задолженность по арендной плате по состоянию на 01.01.2013 г. составляла – 12 185,4 тыс. руб.</p> <p>Достоверность суммы задолженности, отраженной в оборотной ведомости, вызывает сомнение. Установлены случаи, когда по действующим договорам аренды арендная плата не начисляется и, наоборот, по недействующим договорам аренды или переданным в собственность продолжает начисляться арендная плата.</p> <p>Проведена выборочная проверка договоров купли-продажи земельных участков, заключенных при передаче земельных участков в собственность за плату, ранее находившихся в аренде или в бессрочном пользовании, а также вновь образованных земельных участков.</p> <p>Проведена выборочная проверка договоров аренды земельных участков на предмет правильности определения размера арендной платы. Установлены случаи, когда размер арендной платы не пересматривается в сторону увеличения при использовании земельных участков под строительство свыше трех лет.</p> <p>Земельные участки, переданные в аренду под строительство по результатам аукциона сроком на три года, продолжают находиться у арендаторов более длительный период (строительство не ведется).</p> <p>Не отслеживаются сроки действия договоров аренды.</p> <p>Выявлены многочисленные случаи, когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок договора аренды уже истек, на новый срок договор не заключен, а земельный участок продолжает находиться в пользовании; - между датой окончания действия договора и дополнительными соглашениями о продлении срока действия договора проходит более года. <p>Совместно со специалистами УМИ и отдела архитектуры и градостроительства администрации города был проведен визуальный</p>

	<p>осмотр земельных участков на предмет их использования в соответствии с полученным разрешением (выборочно 26 участков). В ряде случаев ограждения земельных участков повреждены, участки заросли бурьяном. Установлено несоответствие вида разрешенного использования земельного участка: в постановлении администрации – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома, фактически находится административное здание металлобазы. Занижена сумма арендной платы, земельного налога.</p> <p>На недостаточном уровне проводится претензионная работа, работа по взысканию в судебном порядке задолженности по арендной плате.</p> <p>По результатам проверки в адрес УМИ направлено предписание.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------